



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 22/11/2018

OGGETTO: Redazione di stima asseverata del più probabile valore di mercato di due aree di pari superficie (4297 mq) in Viale Nazioni Unite - loc. San Paolo a Treviso, con destinazione urbanistica vigente e valore di stima delle medesime aree con destinazione urbanistica da P.I. adottato e relativo delta. CIG: Z252582A90. Aggiudicazione definitiva.

Onere: € 2410,72 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione n.1895 del 31.10.2018 del Dirigente del Settore I.C.T. Smart City, Patrimonio, si determinava di effettuare una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, tra n.4 operatori economici iscritti nell' "Elenco di professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi Albi/collegi agli atti del Servizio Patrimonio, a cui affidare, il servizio di "Redazione di stima asseverata del più probabile valore di mercato di due aree di pari superficie (4297 mq) in Viale Nazioni Unite - loc. San Paolo a Treviso, con destinazione urbanistica vigente e valore di stima delle medesime aree con destinazione urbanistica da P.I. adottato e relativo delta. CIG: Z252582A90.

Atteso che sono stati invitati con PEC prot. n.155647 del 2.11.2018 a presentare offerte, per una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, i seguenti quattro operatori economici:

1. Geom. Boscolo Marco di Preganziol - TV;
2. Geom. Colleoni Andrea di Silea – TV;
3. Geom. Sossai Dario di Treviso.
4. Geom. Balbinot Roberto di Conegliano – TV.

Considerato che:

- i concorrenti dovevano far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano oppure mediante servizio postale (pubblico o privato), al Comune di Treviso entro e non oltre le ore 13.00 del 12.11.2018, un plico non trasparente chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura contenente la documentazione predisposta;
- entro il termine prescritto, è pervenuta la seguente offerta:

1. Prot.n. 159858 del 10.11.2018 ore 08:36 - Geom. Sossai Dario di Treviso di Treviso;

Ricordato che la prestazione di servizi è affidata a favore della ditta che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso rispetto alla somma imponibile prevista di Euro 2.000,00;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta del 12.11.2018 prot.160775, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dal quale emerge l'aggiudicazione provvisoria a favore del Geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986), in atti generalizzato, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso, con sede in Via IV Novembre, 6 – 31027 Spresiano (TV), che ha offerto il prezzo più basso pari ad €.1.900,00.

Dato atto che:

- l'affidamento dei servizi è subordinato alla verifica della capacità da parte della ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dalla normativa vigente;
- agli atti del Servizio Patrimonio, sono presenti l'attestazione di la regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate, nota prot. n. 81123 del 9.6.2018, rilasciato ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, ed il certificato del casellario giudiziale, in atti prot. n.99765 del 12.7.2018, rilasciato dal Tribunale di Treviso, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016;
- i succitati certificati sono stati richiesti ai fini del controllo, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, dell'autocertificazione presentata dai professionisti che hanno richiesto l'inserimento nell' "Elenco di professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi Albi/collegi, con competenza in materia di stima immobiliare" oggetto dell'avviso prot. 41910 del 21.3.2018;
- con nota prot. n. 161740 del 14.11.2018 in atti del Servizio Patrimonio, la Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri ha certificato la regolarità contributiva del geom. Sossai Dario;

- la ditta ha accettato le condizioni che disciplinano i servizi sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito ed ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico;
- la ditta ha dichiarato inoltre:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 54 "Preclusioni" del vigente "Regolamento dei contratti" del Comune di Treviso;
 - di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, nonché di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
 - di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
 - di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 17.12.2013;

Ritenuto di affidare i servizi di: "Redazione di stima asseverata del più probabile valore di mercato di due aree di pari superficie (4297 mq) in Viale Nazioni Unite - loc. San Paolo a Treviso, con destinazione urbanistica vigente e valore di stima delle medesime aree con destinazione urbanistica da P.I. adottato e relativo delta".

Ritenuto, pertanto, di:

- affidare i servizi in oggetto, al geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986), regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso, con sede in Via IV Novembre, 6 – 31027 Spresiano (TV);
- impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.410,72, comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale (onorario €1.900,00 + €76,00 di contributo previdenziale 4% + €434,72 di IVA 22%), a favore del geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986);

Precisato che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della Legge 244/2007, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2017.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018-2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

i. DETERMINA

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di gara, relativo alla seduta del 12.11.2018 prot. n.160775, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
3. di aggiudicare in via definitiva e dunque di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, i servizi di *“Redazione di stima asseverata del più probabile valore di mercato di due aree di pari superficie (4297 mq) in Viale Nazioni Unite - loc. San Paolo a Treviso, con destinazione urbanistica vigente e valore di stima delle medesime aree con destinazione urbanistica da P.I. adottato e relativo delta”*, al Geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986), in atti generalizzato, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri di Treviso, con sede in Via IV Novembre, 6 – 31027 Spresiano (TV), per un importo di complessivo di €2.410,72 comprensivo di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale (onorario €1.900,00 + €76,00 di contributo previdenziale 4% + €434,72 di IVA 22%);
4. di dare atto che la ditta ha preventivamente accettato le condizioni che disciplinano i servizi in oggetto, sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito così come approvato con determina n.1895 del 31.10.2018;
5. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Treviso per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere noto l'affidamento dei servizi e le motivazioni della scelta effettuata;
6. impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.410,72, comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale (onorario €1.900,00 + €76,00 di contributo previdenziale 4% + €434,72 di IVA 22%), a favore del geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986);
7. di rilevare l'economia di spesa di €126,88 di cui alla prenotazione n. 2018/191 assunta con

determina 1985 del 31.10.2018;

8. di dare atto che la spesa di €2.410,72 sarà liquidata a favore del geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986), previa presentazione di regolare fattura.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di € 2.410,72, comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale (onorario € 1.900,00 + € 76,00 di contributo previdenziale 4% + € 434,72 di IVA 22%), a favore del geom. Sossai Dario (cod. ascot 45986)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 2.410,72 per incarico di servizi, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, a favore geom. Sossai Dario (ascot 45986), al cap. 116600/15 "Consulenze ed incarichi vari" – p.d.c.f. U.1.03.02.11.999 – imp 2018/4470;

da atto avere registrato l'economia di spesa di € 126,88 al cap. 116600/15 "Consulenze ed incarichi vari" – Ogspe 2018/191

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria