



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 22/03/2016

OGGETTO: 2014LPSLMS11 - Lavori di restauro e consolidamento della copertura di Villa Letizia. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

Onere: € 180000 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 09.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e consolidamento della copertura di Villa Letizia (2014LPSMMS11), per un importo lavori di Euro 151.912,95; (inclusi oneri per la sicurezza, lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e costo del personale) ed Euro 28.087,05 per somme a disposizione, per un complessivo di euro 180.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 1983 del 16.12.2014 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Importo dei lavori Euro 151.912,95 (IVA esclusa), di cui Euro 126.912,95 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 25.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del dirigente del settore affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti del 13/04/2015 n. 481 è stato approvato il verbale di gara, relativo alla seduta del 24.02.2015 (prot. n. 39248), e aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. con sede in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 461, che ha offerto il ribasso del 19,61% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 102.025,32 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 127.025,32 - IVA esclusa - (Euro 102.025,32 importo d'aggiudicazione + Euro 25.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 24.887,63 (IVA 10% esclusa);
- con DD n. 584 del 04/05/2015 è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento in oggetto, qui di seguito riportato:

LAVORI

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| lavori soggetti a ribasso | € 102.025,32 | |
| oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.000,00 | |
| Sommano | | € 127.025,32 |

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.

| | | |
|------------------------------------|-------------|---------------------|
| spese tecniche per CSP e CSE | € 6.757,90 | |
| iva 10% su lavori e spese tecniche | € 14.189,27 | |
| tassa autorità | € 225,00 | |
| incentivo di progettazione | € 2.603,00 | |
| Irap e oneri riflessi | € 221,26 | |
| varie ed imprevisti | € 28.978,25 | |
| Sommano | | € 52.974,68 |
| Totale | | € 180.000,00 |

- Con lo stesso provvedimento è stato approvato il cronoprogramma della spesa complessiva dell'intervento, per un importo complessivo di euro 180.000,00;

- il contratto con la succitata Impresa è stato stipulato in data 04/06/2015 - Repertorio n. 367 - Raccolta n. 282, del Notaio Daria Innocenti, con studio in Treviso, per l'importo complessivo di Euro 127.025,32 IVA esclusa;
- I lavori sono stati consegnati in data 20/07/2015, come risulta dal verbale di consegna conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 15/12/2015, ossia entro 150 giorni dall'inizio dei lavori stessi, ma con verbale in data 10/12/2015 detti lavori sono stati momentaneamente sospesi.

Considerato che:

- In corso d'opera, data la natura degli interventi richiesti e l'imponderabilità delle richieste stesse, si è ravvisata la estrema necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
- i maggiori lavori si rendono necessari per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto e portano un significativo miglioramento di alcune parti dell'opera, senza alterare l'impostazione del progetto.
- I maggiori lavori riguardano il ripristino delle due torri poste alle estremità del corpo principale della villa la cui copertura è già stata oggetto di restauro e consolidamento, con le modalità specificate nella relazione di cui è composta la perizia;
- il direttore dei lavori geom. Stefano De Martin ha pertanto predisposto in data 11/01/2016 una perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa della perizia suppletiva e di variante con quadro economico;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo di raffronto;
 - atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi 1
- il nuovo quadro economico di perizia, aggiornato anche con l'adeguamento delle spese tecniche (incentivo ex art. 92 D. Lgs. n. 163/2006) conseguenti alla redazione della perizia in argomento, è il seguente:

| | Stima originaria | A seguito ribasso | Stima di perizia | variazioni |
|---|------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| LAVORI A BASE D'ASTA | | | | |
| lavori soggetti a ribasso | € 126.912,95 | € 126.912,95 | € 158.514,00 | € 31.601,05 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € 25.000,00 | € - |
| SOMMANO PER LAVORI | € 151.912,95 | € 151.912,95 | € 183.514,00 | € 31.601,05 |
| ribasso d'asta del 19,61% | | -€ 24.887,63 | -€ 31.084,60 | -€ 6.196,97 |
| TOTALE LAVORI | | € 127.025,32 | € 152.429,40 | € 25.404,08 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | |
| spese tecniche per CSP e CSE | € 6.757,90 | € 6.757,90 | € 6.757,90 | € - |
| iva 10% su lavori | € 15.191,30 | € 12.702,53 | € 15.242,94 | € 2.540,41 |
| iva 22% su spese tecniche | € 1.486,74 | € 1.486,74 | € 1.486,74 | € - |
| tassa autorità | € 225,00 | € 225,00 | € 225,00 | € - |
| incentivo di progettazione | € 2.603,00 | € 2.603,00 | € 3.486,77 | € 883,77 |
| Irap e oneri riflessi | € 221,26 | € 221,26 | € 237,48 | € 16,22 |
| varie ed imprevisti | € 1.601,86 | € 28.978,25 | € 133,77 | -€ 28.844,48 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 28.087,05 | € 52.974,68 | € 27.570,60 | -€ 25.404,08 |
| TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO | € 180.000,00 | € 180.000,00 | € 180.000,00 | |

- emerge sostanzialmente un maggior importo per lavori di euro 25.404,08, rispetto al contratto

iniziale;

- il maggior onere derivante dall'approvazione della perizia in oggetto viene soddisfatto utilizzando parte delle somme accantonate nel quadro economico dell'opera tra le somme a disposizione;
- per la natura e specificità dei beni su cui si interviene con la variante, in considerazione anche della non prevedibilità degli stessi in fase di progettazione, la variante medesima rientra nei limiti stabiliti dall'art. 132 - 1° comma lettera b) del D. Lgs 12.04.06 n° 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aumento dei lavori a base d'asta è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207/2010;
- il responsabile del procedimento ha sottoscritto la relazione sull'ammissibilità della variante;
- la ditta COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. ha sottoscritto in data 11/01/2016 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Dato atto che:

- ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 180.000,00, di cui euro **79.858,68** già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e va imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Manutenzione straordinaria Villa Letizia: sistemazione copertura | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|--|------------|-------------|----------------------|--------|------|----------------|-----------|-----------|
| Fornitore | | Oggetto | importo | impegno | n. OG DGC 47/2016 | Cap. | Art. | cronoprogramma | | |
| Nome | Codice Ascot | | | | | | | Pagato | 2015 | 2016 |
| gruppo di progettazione | 19609 | incentivo | 2.824,26 | 2015/447 | | 212780 | 312 | | 2.199,43 | 624,83 |
| gruppo di progettazione | 19609 | incentivo per perizia | 899,99 | EX 2015/449 | OG 332 | 212780 | 312 | | | 899,99 |
| tassa AVCP | 15750 | tassa | 225,00 | 2014/3901 | | 212780 | 45 | 225,00 | - | |
| arch. Giorgio Nadali | 27517 | Incarico coordinamento sicurezza progettazione | 2.355,62 | 2014/3628 | | 212780 | 45 | 2.355,62 | - | |
| arch. Giorgio Nadali | 27517 | Incarico coordinamento sicurezza esecuzione | 5.889,02 | 2015/312 | OG 329 | 212780 | 312 | 4.440,80 | 370,00 | 1.078,22 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | Lavori più IVA 10% | 139.727,85 | 2015/1925 | OG 331 | 212780 | 312 | 72.837,26 | 16.720,00 | 50.170,59 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | PERIZIA più IVA 10% | 27.376,39 | EX 2015/923 | OG 333 | 212780 | 312 | | | 27.376,39 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | PERIZIA più IVA 10% | 568,10 | EX 2015/449 | OG 332 | 212780 | 312 | | | 568,10 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--|------------|-------------------|-------------|--------|--|--|------------------|------------------|------------------|
| | | IMPREVISTI | 133,77 | EX 2015/449 | OG 332 | | | | | 133,77 |
| Totale | | | 180.000,00 | | | | | 79.858,68 | 19.289,43 | 80.851,89 |

- ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009, l'importo da impegnare con il presente provvedimento rientra nei limiti di spesa per il 2016.

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la L.106/2011 (conversione del D.L 70/2011);
- il regolamento di contabilità approvato con DCC n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 e il D. Lgs. n. 81/2008;
- la DGC n. 47 del 16/03/2016 ad oggetto "Riaccertamento Ordinario dei residui ai sensi dell'articolo 3 comma 4 del D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.li. e del punto 9.1 dell'allegato 4/2 al medesimo Decreto".

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con la delibera consiliare n. 82 del 16.12.2015;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009), anche con riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 98 del 08/04/2015 Allegato D e ss.mm.ii.;
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di approvazione di perizia di variante con conseguente assestamento quadro economico e cronoprogramma di spesa, ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006.

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di restauro e consolidamento della copertura di Villa Letizia (2014LPSMMS11), predisposta dal direttore dei lavori geom. Stefano De Martin in data 11/01/2016, conservata agli atti del Settore LL.PP. e Infrastrutture, che comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 25.404,08 (IVA esclusa), al netto del ribasso contrattuale, ed è

composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;

2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 11/01/2016 dai direttori dei lavori e dalla ditta Costruzioni Salmistrari srl di Venezia, vistato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 180.000,00, come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente riportato;
4. di dare atto che l'approvazione della perizia suppletiva non comporta uno slittamento del termine contrattuale dovuto a concessioni di proroghe;
5. ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva dell'intervento pari ad euro 180.000,00, di cui euro **79.858,68** già pagati, è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e va imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Manutenzione straordinaria Villa Letizia: sistemazione copertura | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|---|-------------------|----------------|----------------------|--------|------|------------------|------------------|------------------|
| Fornitore | | Oggetto | importo | impegno | n. OG DGC 47/2016 | Cap. | Art. | cronoprogramma | | |
| Nome | Codice Ascot | | | | | | | Pagato | 2015 | 2016 |
| gruppo di progettazione | 19609 | incentivo | 2.824,26 | 2015/447 | | 212780 | 312 | | 2.199,43 | 624,83 |
| gruppo di progettazione | 19609 | incentivo per perizia | 899,99 | EX 2015/449 | OG 332 | 212780 | 312 | | | 899,99 |
| tassa AVCP | 15750 | tassa | 225,00 | 2014/3901 | | 212780 | 45 | 225,00 | - | |
| arch. Giorgio Nadali | 27517 | Incarico coordinamento sicurezza progettazione | 2.355,62 | 2014/3628 | | 212780 | 45 | 2.355,62 | - | |
| arch. Giorgio Nadali | 27517 | Incarico coordinamento sicurezza esecuzione | 5.889,02 | 2015/312 | OG 329 | 212780 | 312 | 4.440,80 | 370,00 | 1.078,22 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | Lavori più IVA 10% | 139.727,85 | 2015/1925 | OG 331 | 212780 | 312 | 72.837,26 | 16.720,00 | 50.170,59 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | PERIZIA più IVA 10% | 27.376,39 | EX 2015/923 | OG 333 | 212780 | 312 | | | 27.376,39 |
| COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. CF 0181799027 | 9299 | PERIZIA più IVA 10% | 568,10 | EX 2015/449 | OG 332 | 212780 | 312 | | | 568,10 |
| | | IMPREVISTI | 133,77 | EX 2015/449 | OG 332 | | | | | 133,77 |
| Totale | | | 180.000,00 | | | | | 79.858,68 | 19.289,43 | 80.851,89 |

6. di dare mandato al Servizio Ragioneria di assumere l'impegno di spesa conseguente al cronoprogramma sopra riportato;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella legge n. 102/2009, l'importo da impegnare con il presente provvedimento rientra nei limiti di spesa per il 2016;
8. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018;
9. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla ditta esecutrice.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

così come previsto nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 28.844,48, imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, al cap. 212780/312 manutenzione straordinaria patrimonio comunale - FPV - reimpieghi (U 2.2.1.9.002) (finanziato da risorse 2014 transitate al 2016 tramite FPV) come indicato:

- € 27.376,39 per lavori perizia di variante a favore della ditta COSTRUZIONE E RESTAURI G.SALMISTRARI S.R.L. (ascot 9299) - imp.2016/1543
- € 568,10 per lavori perizia di variante a favore della ditta COSTRUZIONE E RESTAURI G.SALMISTRARI S.R.L. (ascot 9299) - imp.2016/1657
- € 899,99 per incentivi + IRAP a favore del personale (ascot 19609) - imp.2016/1656

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria