



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 25/11/2021

OGGETTO: Lavori di completamento manutenzine straordinaria impianto di climatizzazione Villa Margherita (2021LPSMMS01)

Onere: € 17663,16 = IVA compresa.

Premesso che:

con determinazione n. 860 del 04/06/2021 sono stati affidati i lavori di "sostituzione della caldaia e il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita" alla ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. fornitore. 20246, STR: 2021LPSMMS01;

i lavori predetti sono stati affidati alla ditta F.M. Installazione s.r.l. in quanto incaricata dalla Compagnia Teatrale Alcuni, gestore amministrativo del compendio immobiliare Villa Margherita, della manutenzione ordinaria dell'impianto riscaldamento e raffrescamento;

Precisato che la ditta su citata in fase di inizio lavori ha accertato ulteriori problemi e danni all'impianto ormai vetusto che rendono impossibile assicurare il corretto funzionamento dello stesso senza un ulteriore intervento che prevede gli stacchi e il ripristino delle linee fan coil dell'ala est/ovest;

Dato atto che:

il responsabile dell'Ufficio manutenzione e gestione impianti, p.i. Raffaele Zambon con determina n. 1628 del 05/10/2021 ha ritenuto opportuno affidare alla medesima ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL i nuovi lavori necessari con stacco e ripristino della linea fan coil lato EST e OVEST dello stabile di Vila Margherita per mettere in funzione l'impianto in tempo per la stagione invernale;

al termine di questi ulteriori lavori a seguito di un sopralluogo congiunto tra il responsabile tecnico del comune e quello ditta incaricata sono state rilevate ulteriore criticità nel circuito idronico dell'impianto di climatizzazione di villa Margherita;

si rende necessario per risolvere in via definitiva la problematica delle perdite del circuito su indicato sostituire la tubazione primaria e rifare integralmente le giunzioni di ciascun termoconvettore poiché l'impianto esistente è stato realizzato con materiali non idonei al tipo di posa interrata e quindi qualsiasi intervento "tampone" sull'impianto esistente sarebbe eseguito senza garanzia di durata.

la ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. fornitore 20246, è regolarmente iscritta all'elenco operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia o procedura negoziata, in vigore dal 3 febbraio 2021 al 31 gennaio 2023, istituito con avviso pubblico prot.n. 17816 del 02/02/2021;

si rende quindi necessario affidare gli ulteriori lavori per euro 14.478,00 oltre IVA 22% pari ad euro 3.185,16 per un totale di euro 17.663,16;

vista la natura dei lavori e trattandosi (tenuto conte dei 3 interventi) di importo inferiore a 150.000,00, gli stessi possono venire affidati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (cd. Decreto Semplificazioni) conv. con L. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 conv. con L. 108/2021;

Le condizioni disciplinanti l'intervento in parola, per punti sono le seguenti:

Oggetto: manutenzione straordinaria impianto climatizzazione di Villa margherita consiste in:

- **Dimensionamento e modalità di esecuzione**
mantenere i dimensionamenti già presenti e dichiarati sulla planimetria che è stata inviata dal comune, le modalità di esecuzione per la posa di questa tipologia di tubo sono raccolte nella scheda tecnica all'Ufficio manutenzione e gestione impianti, che accompagna il

prodotto e ne certifica la conformità, al termine del cantiere la ditta incaricata redigerà una dichiarazione di conformità della posa effettuata.

- **Modalità di posa per i tratti sotto le rampe di uscita:**
l'allacciamento dei due fan coil finali (per entrambi i lati) è previsto portandosi con tubo Calpex fino all'inizio della rampa, dal lato più basso, per poi forare il muro sotto il livello del suolo (così da non essere visibile) e cambiare in multistrato. Dopo di che la tratta verso i due fan coil verrà posata con canalina a battiscopa.
- **Tubazione sotto pavimentazione;**
per l'impossibilità di passare con il tubo per sostituire anche quella piccola tratta, questa è stata messa in pressione e l'esito di tenuta è positivo.
- **Modalità di esecuzione degli scarichi condensa:**
la tubazione di scarico condensa verrà realizzata con posa di tubo apposito d.32 e varie derivazioni a fan coils, sullo scavo presente, segnando per bene il tubo interrato (cosa che in precedenza non era stata fatta).
- Pozzetti 60x60 anziché 30x30 e scarico condensa su pozzetto 60x60 con vespai
- **Garanzie sull'intervento;** La casa costruttrice attua una garanzia di 10 anni sui materiali che dovessero risultare difettosi. Per quanto riguarda l'installazione, vige la garanzia di 1 anno per eventuali problemi dell'impianto riconducibili al lavoro e 10 anni su vizi occulti.
- i lavori dovranno essere seguiti entro massimo 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
- in forza della Legge n. 136 del 13.08.2010 (pubblicata nella G.U. n. 196 del 23.08.2010) a pena nullità assoluta del contratto, la ditta si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. Costituisce, inoltre, causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni derivanti dal presente incarico del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della L. n. 136/2010;
- il responsabile tecnico dell'intervento e direttore lavori è p.i. Raffele Zambon;
- la liquidazione avverrà sulla base della contabilità tecnica e previo controllo della corretta esecuzione dei lavori da parte del p.i. Raffele Zambon e su presentazione di regolare fattura entro i termini di legge;

la ditta è a conoscenza ed ha valutato le condizioni contrattuali d'incarico sopra indicate, avendo sottoscritto, in segno di preventiva accettazione, lo schema del presente provvedimento, conservato agli atti del Settore;

ai fini della verifica dei requisiti gli uffici hanno agli atti la certificazione di regolarità contributiva, il casellario giudiziale, la certificazione di regolarità fiscale e la dichiarazione sostitutiva circa l'assenza di motivi di esclusione (art. 80 del D.lgs. 50/2016);

il presente provvedimento assume valore contrattuale, mediante sottoscrizione dello stesso da parte della ditta che esegue i lavori;

nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per l'affidamento in parola è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **ZC633EB913**;

ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 la spesa per i lavori in argomento di euro 14.478,00 oltre IVA 22% pari ad euro 3.185,16 per un totale di euro 17.663,16 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al capitolo 212780 art. 105 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA)" al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	importo	Capitolo	Art.	PDCF	Cronoprogramma		
						2021	2022	2023
F.M. Installazioni S.r.l.	20246	17.663,16	212780	105	2.02.01.09.999	17.663,16		

Totale	17.663,16				17.663,16		
---------------	-----------	--	--	--	-----------	--	--

Visto il contributo straordinario edilizia DPR 380/2001 incassato che rappresenta la fonte del presente intervento;

Ritenuto, quindi, di affidare alla ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. fornitore 20246, STR: 2021LPSMMS01 gli stacchi e ripristino della linea fan coil lato EST/OVEST dello stabile in Villa Margherita per euro 14.478,00 (IVA esclusa)

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, così come modificato dai DD.MM del 01/03/2019 e del 01/08/2019, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- il D.lgs. n. 50/2016, il D.lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 12311.2020
- la DCC n.70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e s.m.i.;
- il "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 1.03.2019.

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma triennale dei lavori pubblici in quanto di importo inferiore a euro 100.000,00;
- è rispettato l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009);
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.lgs. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità;

DETERMINA

1. di affidare con la presente determinazione a contrarre e per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte, la sostituzione della tubazione primaria e il

rifacimento integrale delle giunzioni di ciascun termoconvettore dell'impianto dello stabile sito in Villa Margherita" alla ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. fornitore. 20246, STR: 2021LPSMMS01;

2. di dare atto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, la spesa di euro 14.478,00 oltre IVA 22% pari ad euro 3.185,16 per un totale di euro 17.663,16 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore	Cod. Ascot	importo	Capitolo	Art.	PDCF	Cronoprogramma		
						2021	2022	2023
F.M. Installazioni S.r.l.	20246	17.663,16	212780	105	2.02.01.09.999	17.663,16		
Totale		17.663,16				17.663,16		

(Visto il contributo straordinario edilizia DPR 380/2001 che rappresenta la fonte del presente intervento.)

3. di comunicare l'affidamento precisando che la ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e pertanto il contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni previste dall'articolo 3 della legge 136/2010 non siano eseguite tramite banche o Poste Italiane S.p.A.;
4. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) è: **ZC633EB913**;
5. di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte della ditta affidataria precisando che le condizioni particolari del contratto sono esplicitate in premessa;
6. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
8. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023;
9. di liquidare nei termini di legge su presentazione di regolare fattura e dopo il controllo della regolare esecuzione dei lavori

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici e Infrastrutture
Ing. Roberta Spigariol

la ditta
F.M. Installazioni S.R.L.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare come da determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 17.663,16 per lavori di completamento manutenzione straordinaria impianto di climatizzazione Villa Margherita, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, a favore di F.M. Installazioni S.r.l. (codice 20246), al cap. 212780/105 Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - contributo straordinario D.P.R. 380/2001 (E 402801/25) – p.d.c.f. (2.2.1.99.999) – imp. 2021/4279;
finanziata con entrate da Contributo Straordinario Edilizia D.P.R. n. 380/2001 - cap. 402801/25 – accert. Esercizio 2021 n. 2021/26 - classificazione di bilancio: - titolo 4 -tipologia 500 -categoria 1

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria