



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, PROTOCOLLO,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 15/03/2016

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI ABITATIVI COMUNALI IN VIA  
CHIEREGHIN 6/A-B E 6/C - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Onere: € 167805,07 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 325 del 13.11.2015, esecutiva a norma di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale siti in via Chiereghin n. 6/A-B e 6/C, per un importo complessivo di Euro 215.000,00, di cui Euro 184.000,00 per lavori ed Euro 31.000,00 per somme a disposizione;
- con la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2088 del 02.12.2015 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento dei predetti lavori da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, e dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Importo dei lavori Euro 184.000,00 (IVA esclusa), di cui Euro 155.508,00 soggetto a ribasso d'asta, Euro 1.492,00 per lavori in economia ed Euro 27.000,00 per oneri di sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta del 28.01.2016 (prot. n. 10589), presentato per l'approvazione dalla Commissione di gara, dal quale emerge che l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria all'impresa SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A, che ha offerto il ribasso del 20,224% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 124.058,06 (lavori in economia, oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi).

Considerato che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti della ditta aggiudicataria;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti del concorrente aggiudicatario, che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto che dai certificati del casellario giudiziale, acquisiti agli atti, non risulta alcuna situazione nei confronti dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società che ne determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto altresì che è stata acquisita dagli enti competenti l'ulteriore documentazione e/o gli ulteriori dati a comprova del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che si è provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditte in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Preso atto che, ai fini della stipula del contratto, è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia la comunicazione antimafia, chiusa con esito negativo;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare le proposte della Commissione di gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A, che ha offerto il ribasso del 20,224% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 124.058,06 (lavori in economia, oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi);

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 2088 del 02.12.2015 è stato stabilito di:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e della cauzione definitiva;
- stipulare il relativo contratto in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'impresa aggiudicataria, e che, secondo quanto previsto nella lettera d'invito, la stessa dovrà presentare prima della stipula del contratto la documentazione che sarà richiesta dal Servizio Appalti-Contratti;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015.
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 10589 – seduta del 28.01.2016), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dalla Commissione aggiudicatrice e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di proprietà comunale siti in via Chiereghin n. 6/A-B e 6/C, (CIG 64870860B8. – CUP E44B15000080004).

2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa all'impresa SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A, che ha offerto il ribasso del 20,224% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 124.058,06 (lavori in economia, oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi).
3. di dare atto che, a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 34.594,93 (IVA 10% compresa);
4. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 152.550,06 - IVA esclusa - (Euro 124.058,06 importo d'aggiudicazione + Euro 1.492,00 per lavori in economia ed Euro 27.000,00 per oneri di sicurezza);
5. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'aggiudicataria, provvederà il Dirigente del Settore Affari Istituzionali - Contratti e Appalti, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta alla vincitrice ;
6. di dare atto che il Comune motivatamente si riserva, a norma dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 20.03.2010 n. 53, di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;
7. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
8. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 2088 del 02.12.2015 la somma di Euro 202.400,00 (quota di lavori + IVA 10%) è stata prenotata al cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9.001) – OGSPE n.2015/156/2016;
9. di impegnare la somma complessiva di € 167.805,07 (IVA 10% compresa) a favore della ditta SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A ( P.I./C.F. 02338200278 – cod. Ascot 9822 ) al cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9.001) – OGSPE n.2015/156/2016;
10. di rilevare l'economia di spesa di Euro 34.594,93 (IVA compresa) nel cap. cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9.001) – OGSPE n.2015/156/2016;
11. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'assestamento del quadro economico, l'eventuale destinazione delle economie e la revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale  
Dirigente del Settore AA.II., Protocollo, Contratti e Appalti  
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

- di impegnare la somma complessiva di € 167.805,07 (IVA 10% compresa) a favore della ditta SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A ( P.I./C.F. 02338200278 – cod. Ascot 9822 ) al cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9.001) – OGSPE n.2015/156/2016;

di rilevare l'economia di spesa di Euro 34.594,93 (IVA compresa) nel cap. cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9.001) – OGSPE n.2015/156/2016;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI; PROTOCOLLO CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 167.805,07 relativa ai lavori di riqualificazione energetica edifici abitativi comunali in Via Chiereghin 6/a-b e 6/c., imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, a favore ditta SVAM S.R.L.. (P.I./C.F. 02338200278 – ascot 9822, al cap. 251305/20 Manutenzione straordinaria alloggi edilizia pubblica - A.A. (U 2.2.1.9. 001) - lavori – imp. 2016/1508; (finanziato da risorse 2015 transitate al 2016 tramite FPV)

da atto che la somma di € 34.594,93 quale economia ribasso gara risulta accantonata nel QE - OGSPE n.2015/156/2016 - in attesa dell'assestamento del quadro stesso

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria