

Registro determinazioni n. 1900  
Documento composto da n. 5 pagine  
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 18/11/2019

OGGETTO: Acquisizioni a titolo gratuito anno 2019 - Regolazioni contabili

Onere: € 43433 = IVA compresa.

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 1 all'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", che così recita: "*La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi.*", è obbligatorio far transitare in bilancio tutte le movimentazioni, anche quelle che comportano passaggio o scambio di beni od obbligazioni, senza flussi monetari;

- nel corso del 2019, nell'ambito delle cessioni di aree e opere di urbanizzazione sono stati acquisiti, a titolo gratuito, immobili i cui valori devono essere iscritti a patrimonio e nel caso specifico, a conclusione del piano urbanistico attuativo denominato "Ca Zenobio 3", in esecuzione di quanto previsto dalla Convenzione urbanistica, sono state acquisite dal Comune di Treviso aree e opere di urbanizzazione a scomputo di oneri;

Preso atto che solo l'importo complessivo per la realizzazione delle opere, ove previsto, viene scomputato dal contributo dovuto al Comune per gli oneri di urbanizzazione e regolato contabilmente dal Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica;

Atteso che è necessario rilevare a patrimonio il valore delle aree cedute nell'ambito del PdL Ca Zenobio 3;

Dato atto che il valore delle aree sulle quali insistono le opere a scomputo oneri di urbanizzazione, così come da valore riportato nella scheda dati standard sintetici allegata al certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale delle opere di urbanizzazione realizzate, viene così suddiviso:

- per la quota di 414/1000 pari ad € 17.981,26 per le aree cedute da Treviso Investimenti s.r.l.;
- per la quota di 586/1000 pari ad € 25.451,74 per le aree cedute da Quattro C s.r.l.;

Ritenuto pertanto di:

- accertare la somma complessiva di € 43.433,00 sul capitolo del bilancio 2019 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;
- impegnare la somma complessiva di € 43.433,00 sul capitolo del bilancio 2019 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di acquisizioni a titolo gratuito;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

#### **DETERMINA**

1. di accertare le seguenti somme sul bilancio 2019 nel quale risultano esigibili:
  - a) € 17.981,26 al cap. 401835/5 "*Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)*" - cod. 04.05.01.01.001 quale valore delle aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Ca Zenobio 3" da Treviso Investimenti s.r.l. (cod. fornitore 18470);
  - b) € 25.451,74 al cap. 401835/5 "*Patrimonio - Oneri di urbanizzazione versati a scomputo di aree e/o opere (U 216810/5-10)*" - cod. 04.05.01.01.001 quale valore delle aree sulle quali insistono le opere di urbanizzazione cedute nell'ambito del piano urbanistico attuativo "Ca Zenobio 3" da Quattro C s.r.l. (cod. fornitore 44052);
2. di impegnare le seguenti somme sul bilancio 2019 nel quale risultano esigibili:
  - a) € 17.981,26 al cap. 216810/10 "*Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5*" – cod. 02.02.02.01.999 a favore di Treviso Investimenti s.r.l. (cod. fornitore 18470);
  - b) € 25.451,74 al cap. 216810/10 "*Patrimonio - acquisizione aree a scomputo oneri di urbanizzazione - E 401835/5*" – cod. 02.02.02.01.999 a favore da Quattro C s.r.l. (cod. fornitore 44052);
3. di provvedere alle regolazioni contabili conseguenti per la somma complessiva di € 43.433,00;

4. di emettere i relativi mandati di pagamento per un totale di € 43.433,00 a valere sugli impegni assunti con il presente provvedimento vincolandoli all'emissione delle reversali di incasso sugli accertamenti assunti con il presente provvedimento.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare, accertare e liquidare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 43.433,00, per regolazione contabile, imputandola all'esercizio finanziario 2019 in cui risulta esigibile, per l'acquisizioni a titolo gratuito di aree relative al piano urbanistico Ca' Zenobio, – p.d.c.f. (2.02.02.01.999) come di seguito indicato:

- € 17.981,26, a favore di TREVISO INVESTIMENTI S.R.L. (ascot 18470) - imp. 2019/4066;
- € 25.451,74, a favore di QUATTRO C S.R.L. (ascot 44052) - imp. 2019/4067.

somma finanziata da entrate L.10/1977 – Permessi di costruire – accertate nell'esercizio finanziario 2019 – Titolo 4 - Tipologia 500 - Categoria 1.

accerta l'entrata di Euro 43.433,00 come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 17.981,26 Capitolo 401835/5 (Cod. E 4.05.01.01.001) - acc.to n. 2019/1236 - cod. forn. 18470
- Esercizio 2019: Euro 25.451,74 Capitolo 401835/5 (Cod. E 4.05.01.01.001) - acc.to n. 2019/1237 - cod. forn. 44052

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria