



# COMUNE DI TREVISO

---

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE  
DEL 04/06/2021

OGGETTO: Sostituzione della caldaia e il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita - STR: 2021LPSMMS01

Onere: € 7378,49 = IVA compresa.

Premesso che

- con deliberazione di Giunta n. 279 dell'11.10.2017 l'Amministrazione comunale ha deciso di avviare la procedura per la concessione amministrativa del compendio denominato "Parco pubblico di Villa Margherita", ritenendo che il suddetto bene continui ad essere presidiato e custodito per permetterne non solo la conservazione ma anche la fruizione in sicurezza ai bambini e alle famiglie;
- con determinazione n. 2495 del 27.12.2017 e successiva rettifica n. 2503 del 28.12.2017 è stata indetta una gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 73, lett. C), R.D. 23.05.1924 n. 827, per l'assegnazione in concessione amministrativa del suddetto compendio immobiliare;
- con determinazione n. 549 del 09.04.2018 è stata aggiudicata in via definitiva la gara per l'assegnazione in concessione amministrativa del suddetto compendio immobiliare all'associazione "Gli Alcuni" con sede a Treviso, Via Corti n. 12;
- con determinazione n. 917 del 25.05.2018 è stata approvata la versione definitiva del contratto firmato il 10/10/2018 prot.n. 13420 il quale prevede all'art.6 comma 9 a) la manutenzione ordinaria degli immobili in capo all'associazione mentre al Comune, in base art. 7 comma a), spetta la manutenzione straordinaria;

Considerato che la ditta F.M. Installazione s.r.l., incaricata dalla Compagnia Teatrale Alcuni, gestore amministrativo del compendio immobiliare Villa Margherita, della manutenzione ordinaria dell'impianto riscaldamento e raffrescamento ha evidenziato la necessità di sostituire la caldaia e di effettuare il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita poiché allo stato attuale è pieno di fango e detriti che posso compromettere il funzionamento

Dato atto che:

il responsabile dell'Ufficio manutenzione e gestione impianti, p.i. Raffaele Zambon ritiene necessario, vista la segnalazione fatta dalla ditta su citata, provvedere con urgenza ad eseguire quanto indicato;

la ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. ascot. 20246, manutentrice dell'impianto e regolarmente iscritta all'elenco operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia o procedura negoziata, in vigore dal 3 febbraio 2021 al 31 gennaio 2023, istituito con avviso pubblico prot.n. 17816 del 02/02/2021; ha presentato la sua offerta pari ad euro 5.011,94 più IVA per la sostituzione della caldaia e di euro 1.036,00 più IVA per il lavaggio del circuito fan coil, ritenute congrue e conveniente per l'Amministrazione

per la natura e l'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LLPP e Infrastrutture ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 conv. con L. 120/2020;

Le condizioni disciplinanti l'intervento in parola sono le seguenti:

**Oggetto:**

1. attività di lavaggio del circuito fan coil lato EST dello stabile in Villa Margherita,
  - di messa in sicurezza area di lavoro,
  - smontaggio dei fan coil e lavaggio, con prodotto specifico per circuiti, della batteria di scambio termico e delle tubazioni di distribuzione,
  - prove e collaudi funzionali
2. sostituzione caldaia
  - scollegamento tubazioni adduzione acqua e gas,
  - scablaggio e scollegamento elettrico,
  - scollegamento raccorderia camino,

- smontaggio e disinstallazione caldaia esistente, carico/scarico e trasporto a centro per smaltimento rifiuti autorizzato;
  - sostituzione Dietrich MCA 65 (n°1 Valvola di sfogo aria da 3/8" Caleffi; n°1 Trasduttore di pressione da 1/4"; n°1 Vaso di espansione 8 lt; n°1 Vaso di espansione 25 lt; n.°2 termometri radiali 0 - 120°C)
  - ripristino tubazioni, raccorderia guarnizioni e cavi elettrici,
  - fornitura e installazione nuove tubazioni flessibili di adduzione acqua e gas,
  - realizzazione di staffe per ancoraggio nuova caldaia a parete,
  - rimozione e sostituzione raccorderia per collegamento canna fumaria e aspirazione,
  - fornitura e installazione di nuovo generatore di calore marca De Dietrich modello EVODENS PRO
  - AMC 45 a condensazione,
  - posa a parete, collegamento tubazioni,
  - collegamento e cablaggio elettrico, messa in pressione impianto,
  - verifica assenza perdite, prova di erogazione acqua calda,
  - verifiche e collaudi funziona.
3. i lavori dovranno essere seguiti entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente provvedimento avente valore contrattuale
  4. in forza della Legge n. 136 del 13.08.2010 (pubblicata nella G.U. n. 196 del 23.08.2010) a pena nullità assoluta del contratto, la ditta si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge. Costituisce, inoltre, causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo, nelle transazioni derivanti dal presente incarico del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della L. n. 136/2010;
  5. il responsabile tecnico dell'intervento e direttore lavori è p.i. Raffele Zambon
  6. la liquidazione avverrà previo controllo della corretta esecuzione dei lavori da parte del p.i. Raffele Zambon e su presentazione di regolare fattura entro i termini di legge;

la ditta è a conoscenza ed ha valutato le condizioni contrattuali d'incarico sopra indicate, avendo sottoscritto, in segno di preventiva accettazione, lo schema del presente provvedimento, conservato agli atti del Settore;

ai fini della verifica dei requisiti gli uffici hanno agli atti la certificazione di regolarità contributiva, il casellario giudiziale, la certificazione di regolarità fiscale e la dichiarazione sostitutiva circa l'assenza di motivi di esclusione (art. 80 del D.lgs. 50/2016)

il presente provvedimento assume valore contrattuale, mediante sottoscrizione dello stesso da parte della ditta che esegue i lavori;

nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n.187/2010, per l'affidamento in parola è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): **Z05306A20E**;

ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 la spesa per i lavori in argomento di euro 6.047,94 + IVA 22% per euro 1.330.55 per totale di euro 7.378,49 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata al capitolo 212780 art. 120 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - contributi liberi (E 402912/5)" al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore                 | Codice | importo  | Capitolo | Art. | PDCF           | Cronoprogramma |      |      |
|---------------------------|--------|----------|----------|------|----------------|----------------|------|------|
|                           |        |          |          |      |                | 2021           | 2022 | 2023 |
| F.M. Installazioni S.r.l. | 20246  | 7.378,49 | 12780    | 120  | 2.02.01.09.999 | 7.378,49       |      |      |
| <b>Totale</b>             |        | 7.378,49 |          |      |                | 7.378,49       |      |      |

Ritenuto, quindi, di affidare alla ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. ascot. 20246, STR: 2021LPSMMS01 la sostituzione della caldaia e il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita per euro 6.047,94 (IVA esclusa)

Visti:

- il D.lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 12.11.2020
- la DCC n.70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;

il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma triennale dei lavori pubblici in quanto di importo inferiore a euro 100.000,00;
- è rispettato l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità;

## 1. DETERMINA

1. di affidare con la presente determinazione a contrarre e per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente trascritte, la "sostituzione della caldaia e il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita" alla ditta F.M. INSTALLAZIONI SRL, con sede in via S. Botticelli, 4 a 31021 Mogliano Veneto (TV) C.F./P.I. 03990590261 e cod. ascot. 20246, STR: 2021LPSMMS01;
2. di dare atto che, ai sensi del D.lgs. n. 118/2011, la spesa di euro 6.047,94 + IVA 22% per euro 1.330.55 per totale di euro 7.378,49 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore                 | Cod. Ascot | importo  | Capitolo | Art. | PDCF           | Cronoprogramma |      |      |
|---------------------------|------------|----------|----------|------|----------------|----------------|------|------|
|                           |            |          |          |      |                | 2021           | 2022 | 2023 |
| F.M. Installazioni S.r.l. | 20246      | 7.378,49 | 12780    | 120  | 2.02.01.09.999 | 7.378,49       |      |      |
| <b>Totale</b>             |            | 7.378,49 |          |      |                | 7.378,49       |      |      |

3. di comunicare l'affidamento precisando che la ditta affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136 e pertanto il contratto si risolverà di diritto qualora le transazioni previste dall'articolo 3 della legge 136/2010 non siano eseguite tramite banche o Poste Italiane S.p.A.;
4. di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) è: **Z05306A20E**;
5. di dare al presente atto valore contrattuale mediante sottoscrizione dello stesso da parte della ditta affidataria precisando che le condizioni particolari del contratto sono esplicitate in premessa;
6. di dare atto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs. 50/2016 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.;
7. di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D.lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
8. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023;
9. di liquidare nei termini di legge su presentazione di regolare fattura e dopo il controllo della regolare esecuzione dei lavori

Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Infrastrutture  
Ing. Roberta Spigariol

la ditta  
F.M. Installazioni S.R.L.  
\_\_\_\_\_

***documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente e avente validità dalla data***

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di imputare come da determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 7.378,49 a favore di F.M. Installazioni s.r.l. (cod. sogg. 20246) per la sostituzione della caldaia e il lavaggio del circuito fan coil dell'ala EST dello stabile di Villa Margherita - 2021LPSMMS01, imputandola nell'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, al cap. 212780/120 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - contributi liberi (E 402912/5)" – p.d.c.f. U. 2.02.01.09.999 – imp. 2021/2648;

Somma finanziata da contributi per investimenti liberi - da Stato, al cap. 402912/005 - Titolo 4 - Tipologia 200 Categoria 1 - determina di accertamento n. 508/2021

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria