



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 25/10/2018

OGGETTO: 2015LPSLMS20 – “Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro –
1° stralcio” (CUP: E44H14000530004)
Approvazione schema di atto di costituzione di servitù volontaria e finanziamento
relativa spesa.

Onere: € 4513,09 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 25.02.2015, esecutiva, avente ad oggetto "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2015-2017. Elenco annuale 2015: approvazione studi di fattibilità e stime sommarie", è stato approvato tra gli altri - nell'ambito dell'intervento di "Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro" (cod. A0811HH15) - anche lo studio di fattibilità dei lavori di "Sistemazione idraulica di alcune zone comunali sottopasso di Via Sarpi" per un importo complessivo di Euro 257.850,00;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15.07.2015, esecutiva, avente ad oggetto "Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici 2015-2017: Seconda Variazione. Elenco annuale 2015: approvazione studi di fattibilità e stime sommarie", è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intero intervento di "Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro" (cod. A0811HH15) per un importo complessivo di Euro 3.875.000,00, ritenendo di dare corso ad un primo stralcio dei lavori che interessa le "Opere per la messa in sicurezza del sottopasso di Via Sarpi" per Euro 325.000,00 e le "Opere per la sistemazione di strada Ghirada nord" per Euro 420.000,00, per un importo complessivo di Euro 745.000,00;

l'opera è stata quindi inserita nell'elenco annuale 2015 del programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 per Euro 745.000,00;

con deliberazione n. 58 del 28.10.2015, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il progetto preliminare dei lavori di "Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro - 1° stralcio" con conseguente apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

con determinazione dirigenziale n. 1772 del 29.10.2015 è stato affidato allo studio associato Tecnohabitat ingegneria, nella persona dell'ing. Eros Cavallin, con sede in Via Cavour n. 23/1 - 31044 - Montebelluna (TV), l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in parola;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 02.12.2015 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro - 1° stralcio" (Cod. STR: 2015LPSLMS20 - CUP: E44H14000530004) per un importo complessivo di Euro 745.000,00, di cui Euro 547.750,00 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza) ed Euro 197.250,00 per somme a disposizione;

con determinazione dirigenziale n. 2264 del 16.12.2015 è stata avviata la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in parola;

con determinazione del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti n. 301 del 15.03.2016 è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta del 09.02.2016 (prot. n. 17349) e l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa BRUSI COSTRUZIONI Srl, con sede in Nervesa della Battaglia (TV) Via Foscarini n. 2/A, che ha offerto il ribasso del 18,582% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 454.388,70 (Euro 409.072,61 per lavori, Euro 27.225,80 per lavori in economia ed Euro 18.090,29 per oneri per la sicurezza) I.V.A. 10% esclusa;

in data 21.03.2016 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, come da relativo verbale agli atti del Settore;

in data 10.05.2016 avanti al Notaio Maurizio Bianconi di Treviso è stato stipulato in forma elettronica il relativo contratto, Rep. n. 109390 Racc. n. 33644;

in data 28.07.2016 i lavori sono stati sospesi, come da relativo verbale agli atti del Settore, al fine di consentire la redazione di una perizia suppletiva e di variante;

con determinazione dirigenziale n. 167 del 10.02.2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 predisposta dal direttore dei lavori, ing. Eros Cavallin, in data 21.11.2016, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di Euro 96.731,30, oltre a IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale; contestualmente è stata anche autorizzata una proroga di 30 (trenta) giorni per dare ultimati i lavori;

in data 13.02.2017 i lavori sono stati ripresi, come da relativo verbale agli atti del Settore;

in data 30.03.2017 avanti al Notaio Maurizio Bianconi di Treviso è stato stipulato in forma elettronica l'atto aggiuntivo, Rep. n. 111103 Racc. n. 34534, al sopra citato contratto d'appalto, per l'importo complessivo di Euro 96.731,30, I.V.A. 10% esclusa;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 95/17/DGC del 05.04.2017 è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto, aggiornato a seguito dei maggiori lavori come da perizia suppletiva e di variante n. 2, e autorizzato il finanziamento della maggiore spesa di Euro 35.000,00; pertanto con determinazione dirigenziale n. 596 del 12.04.2017 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 predisposta dal direttore dei lavori, ing. Eros Cavallin, in data 06.03.2017, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di Euro 48.877,50, oltre a IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale;

Considerato che:

per la realizzazione dell'intervento in parola è stato necessario acquisire una servitù per il passaggio su alcune aree di proprietà privata mediante accettazione volontaria della servitù o apposizione coatta della servitù medesima secondo la procedura ordinaria per le espropriazioni;

a tal fine il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Daniele Mirolo, ha contattato le seguenti ditte proprietarie dei mappali interessati dalla procedura espropriativa:

- Fornaini Lino, nato a Treviso il 14/05/1948, C.F.: FRN LNI 48E14 L407G, proprietario per ½ del mappale 1783;
- Zanin Anna Maria, nata a Treviso il 29/10/1954, C.F.: ZNN NMR 54R69 L407L, proprietaria per ½ del mappale 1783, proprietaria per 1/1 del mappale 1784 e proprietaria per 1/1 del mappale 227;
- Postorino Lucio, nato a Pordenone il 13/12/1954, C.F.: PST LCU 54T13 G888G, proprietario per ½ dei mappali 68, 69 e 199;
- Negri Cinzia, nata a Mogliano Veneto (TV) il 25/03/1954, C.F.: NGR CNZ 54C65 F269D, proprietaria per ½ dei mappali 68, 69 e 199;

le ditte sopra menzionate si sono dichiarate disponibili ad asservire le aree di loro proprietà al Comune di Treviso al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in oggetto;

pertanto in data 26/11/2015 le ditte sopra menzionate, proprietarie delle aree interessate dai lavori, ai sensi e per gli effetti degli artt. 45 e ss. del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii., hanno stipulato i relativi atti di asservimento volontario, conservati agli atti del settore, pattuendo altresì la relativa indennità per l'imposizione della servitù;

nel dettaglio, secondo quanto previsto dall'art. 2 dei citati accordi, le indennità pattuite sono state le seguenti:

- proprietà Fornaini Lino - Zanin Anna Maria: Foglio 35

Particella mapp. n.	Quota di proprietà	Superficie da asservire - mq.	Prezzo per mq	Indennità totale
1783	100/100	159	€ 43,00	€ 6.837,00
1784	100/100	153	€ 43,00	€ 6.579,00
227	100/100	5	€ 43,00	€ 215,00
		317	Totale	€ 13.631,00

- proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia: Foglio 35

Particella mapp. n.	Quota di proprietà	Superficie da asservire - mq.	Prezzo per mq	Indennità totale
68	100/100	96	€ 43,00	€ 4.128,00
69	100/100	49	€ 43,00	€ 2.107,00
199	100/100	196	€ 43,00	€ 8.428,00
		341	Totale	€ 14.663,00

secondo quanto pattuito all'art. 5 dei citati accordi i pagamenti dell'indennità convenuta sarebbero stati corrisposti secondo le seguenti modalità:

- acconto nella misura dell'80% entro 60 giorni dalla sottoscrizione dei relativi atti di asservimento, su presentazione di documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (anche mediante attestazione notarile);
- saldo entro 60 giorni dall'approvazione del tipo di frazionamento dell'area o della planimetria quotata;

pertanto con note di liquidazione n. 30/2016 del 26.01.2016 e n. 62/2016 del 08.02.2016 è stato pagato l'acconto rispettivamente a favore della proprietà Fornaini Lino - Zanin Anna Maria per Euro 10.904,80 e a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia per Euro 11.730,40;

Considerato che:

i lavori sono stati conclusi in data 04.04.2017, come da verbale di ultimazione lavori;

le aree interessate dall'asservimento hanno subito leggere modifiche, già previste nel progetto esecutivo, per adeguamenti tecnici rispetto agli atti di asservimento volontario stipulati, come da tabella seguente:

Proprietari	Mappale	Asservimento reale mq.	Asservimento previsto negli accordi mq.	Importo già corrisposto	Totale da corrispondere
Zanin, Fornaini	1783	107	159	€ 5.469,60	€ 4.601,00
Zanin A.	1784	160	153	€ 5.263,20	€ 6.880,00
Zanin A.	227	6	5	€ 172,00	€ 258,00
		273	317	€ 10.904,80	€ 11.739,00
Postorino Negri	68	258	96	€ 3.302,40	€ 11.094,00
Postorino Negri	69	56	49	€ 1.685,60	€ 2.408,00
Postorino Negri	199	93	196	€ 6.742,40	€ 3.999,00
		407	341	€ 11.730,40	€ 17.501,00

Considerate le somme già impegnate per gli asservimenti, approvate con determinazione dirigenziale n. 57 del 25.01.2016, gli importi previsti per le imposte di registro, le imposte catastali e i bolli, gli importi necessari alla stipula degli atti sono riportati nella seguente tabella:

Totale da corrispondere	Totale già corrisposto	Differenza	Imposta di registro	Imposta catastale	Bolli	TOTALE	Disponibilità
€ 11.739,00	€ 10.904,80	€ 834,20	€ 1.056,51	€ 50,00	€ 50,00	€ 1.990,71	€ 2.726,20
€ 17.501,00	€ 11.730,40	€ 5.770,60	€ 1.575,09	€ 50,00	€ 50,00	€ 7.445,69	€ 2.932,60

pertanto risulta necessario finanziare la somma di Euro 4.513,09 (Euro 7.445,69 - Euro 2.932,60) a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia;

Precisato che la somma complessiva di Euro 4.513,09 trova copertura finanziaria al Cap. 271212 art. 60 "Interventi viari diversi - reimpieghi" (U 02.02.01.09.012) del bilancio 2018;

Dato atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 4.513,09 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

"Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro – 1° stralcio"									
(Cod. STR: 2015LPSLMS20 – CUP: E44H14000530004)									
Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						2018	2019	2020
Postorino Lucio - Negri Cinzia	40038 40039	Indennità per l'imposizione servitù – quota integrativa	4.513,09		271212	60			
Totale			4.513,09				4.513,09		

Ritenuto pertanto di impegnare la somma complessiva di Euro 4.513,09 a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia, al Cap. 271212 art. 60 "Interventi viari diversi – reimpieghi" (U 02.02.01.09.012) del bilancio 2018;

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20/12/2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 e i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la DGC n. 6 del 10/1/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020, aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20/12/2017;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel del Programma triennale ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2017-2019, quarta variazione, approvato dal Consiglio comunale in data 30/10/2017, con propria deliberazione n. 47;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per la realizzazione di un'opera pubblica ai sensi del D. Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visti altresì:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione a contrarre,

DETERMINA

- 1) di prendere atto, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, degli atti di asservimento volontario stipulati in data 26/11/2015 rispettivamente con le ditte proprietarie dei mappali interessati dalla procedura espropriativa necessaria per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro – 1° stralcio" (Cod. STR: 2015LPSLMS20 – CUP: E44H14000530004), e precisamente:
- Fornaini Lino, nato a Treviso il 14/05/1948, C.F.: FRN LNI 48E14 L407G, proprietario per ½ del mappale 1783;
 - Zanin Anna Maria, nata a Treviso il 29/10/1954, C.F.: ZNN NMR 54R69 L407L, proprietaria per ½ del mappale 1783, proprietaria per 1/1 del mappale 1784 e proprietaria per 1/1 del mappale 227;
 - Postorino Lucio, nato a Pordenone il 13/12/1954, C.F.: PST LCU 54T13 G888G, proprietario per ½ dei mappali 68, 69 e 199;
 - Negri Cinzia, nata a Mogliano Veneto (TV) il 25/03/1954, C.F.: NGR CNZ 54C65 F269D, proprietaria per ½ dei mappali 68, 69 e 199;

- 2) di prendere atto che le indennità pattuite con gli accordi sopra citati sono state le seguenti:

- proprietà Fornaini Lino - Zanin Anna Maria: Foglio 35

Particella mapp. n.	Quota di proprietà	Superficie da asservire - mq.	Prezzo per mq	Indennità totale
1783	100/100	159	€ 43,00	€ 6.837,00
1784	100/100	153	€ 43,00	€ 6.579,00
227	100/100	5	€ 43,00	€ 215,00
		317	Totale	€ 13.631,00

- proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia: Foglio 35

Particella mapp. n.	Quota di proprietà	Superficie da asservire - mq.	Prezzo per mq	Indennità totale
68	100/100	96	€ 43,00	€ 4.128,00
69	100/100	49	€ 43,00	€ 2.107,00
199	100/100	196	€ 43,00	€ 8.428,00
		341	Totale	€ 14.663,00

- 3) di dare atto che, secondo quanto pattuito all'art. 5 dei citati accordi, i pagamenti dell'indennità convenuta sarebbero stati corrisposti secondo le seguenti modalità:
- acconto nella misura dell'80% entro 60 giorni dalla sottoscrizione dei relativi atti di asservimento, su presentazione di documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (anche mediante attestazione notarile);
 - saldo entro 60 giorni dall'approvazione del tipo di frazionamento dell'area o della planimetria quotata;
- 4) di dare atto che con note di liquidazione n. 30/2016 del 26.01.2016 e n. 62/2016 del 08.02.2016 è stato pagato l'acconto rispettivamente a favore della proprietà Fornaini Lino - Zanin Anna Maria per Euro 10.904,80 e a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia per Euro 11.730,40;
- 5) di dare atto che le aree interessate dall'asservimento hanno subito leggere modifiche, già previste nel progetto esecutivo, per adeguamenti tecnici rispetto agli atti di asservimento volontario stipulati, come da tabella seguente:

Proprietari	Mappale	Asservimento reale mq.	Asservimento previsto negli accordi mq.	Importo già corrisposto	Totale da corrispondere
Zanin, Fornaini	1783	107	159	€ 5.469,60	€ 4.601,00
Zanin A.	1784	160	153	€ 5.263,20	€ 6.880,00
Zanin A.	227	6	5	€ 172,00	€ 258,00
		273	317	€ 10.904,80	€ 11.739,00
Postorino Negri	68	258	96	€ 3.302,40	€ 11.094,00
Postorino Negri	69	56	49	€ 1.685,60	€ 2.408,00
Postorino Negri	199	93	196	€ 6.742,40	€ 3.999,00
		407	341	€ 11.730,40	€ 17.501,00

6) di prendere atto che gli importi necessari alla stipula degli atti di costituzione della servitù volontaria con le proprietà Fornaini Lino/Zanin Anna Maria e Postorino Lucio/Negri Cinzia sono riportati nella seguente tabella:

Totale da corrispondere	Totale già corrisposto	Differenza	Imposta di registro	Imposta catastale	Bolli	TOTALE	Disponibilità
€ 11.739,00	€ 10.904,80	€ 834,20	€ 1.056,51	€ 50,00	€ 50,00	€ 1.990,71	€ 2.726,20
€ 17.501,00	€ 11.730,40	€ 5.770,60	€ 1.575,09	€ 50,00	€ 50,00	€ 7.445,69	€ 2.932,60

- 7) di approvare l'allegato schema di atto di costituzione di servitù volontaria da stipulare con le proprietà Fornaini Lino/Zanin Anna Maria e Postorino Lucio/Negri Cinzia;
- 8) di dare atto che la somma complessiva di Euro 4.513,09 a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia trova copertura finanziaria al Cap. 271212 art. 60 "Interventi viari diversi – reimpieghi" (U 02.02.01.09.012) del bilancio 2018;
- 9) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 4.513,09 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

"Sistemazione idraulica area S. Angelo, S. Zeno e S. Lazzaro – 1° stralcio" (Cod. STR: 2015LPMS20 – CUP: E44H14000530004)									
Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						2018	2019	2020
Postorino Lucio - Negri Cinzia	40038 40039	Indennità per l'imposizione servitù – quota integrativa	4.513,09		271212	60			
Totale			4.513,09				4.513,09		

10) di impegnare la somma complessiva di Euro 4.513,09 per gli atti in parola a favore della proprietà Postorino Lucio - Negri Cinzia al Cap. 271212 art. 60 "Interventi viari diversi – reimpieghi" (U 02.02.01.09.012) del bilancio 2018.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa complessiva di € 4.513,09 per la costituzione di servitù volontaria, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, al capitolo 271212/60 "Interventi viari diversi – reimpieghi" (U 2.02.01.09.010) finanziato da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2018 – Prefettura - DD n. 871/2018 al Cap. 401820/25 acc.2018/1232 – codifica Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 1 - come di seguito indicato:

€ 2.256,55 a favore Pastorino Lucio (ascot. 5968) – imp.2018/4099;

€ 2.256,54 a favore Negri Cinzia (ascot. 40039) – imp.2018/4100;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria