



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 09/03/2017

OGGETTO: 2015LPSMMO06 - Lavori di manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale anno 2015. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso:

- con determinazione del dirigente del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport n. 930 del 23/06/2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di edilizia residenziale anno 2015, per un importo complessivo di euro 93.530,00, di cui euro 85.000,00 per lavori (inclusi euro 1.500,00 per oneri di sicurezza) ed euro 8.530,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico che segue:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Importo in euro	
Lavori	83.500,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
TOTALE LAVORI		85.000,00
IVA 10%	8.500,00	
Tassa ANAC	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		8.530,00
IMPORTO TOTALE		93.530,00

- l'opera è stata finanziata per complessivi euro 93.530,00 al capitolo 116423/005 "Spesa per servizio manutenzione ordinaria patrimonio – prestaz. di servizi";
- con il medesimo provvedimento è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei predetti lavori, da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 163/2006 al prezzo più basso, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con determinazione dirigenziale del settore Affari istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti n. 1342 del 24/08/2015, esecutiva è stato approvato il verbale di gara relativo alla seduta del 15/07/2015 (prot. n. 79581) e aggiudicato l'appalto in via definitiva all'impresa Asole Costruzioni e Restauri s.n.c. di Salogni Luciano & C. con sede in Monfumo (TV) Via Muson n. 17/A, che ha offerto il ribasso del 24,99% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, oneri per la sicurezza ed IVA esclusi;
- il contratto è stato stipulato in data 27/10/2015 dal notaio dott.ssa Daria Innocenti di Treviso - rep. n. 625, racc. n. 460, registrato a Treviso il 28/10/2015 al n. 15117;
- per la particolare natura dell'appalto in oggetto (accordo quadro con un unico operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.) il ribasso offerto dalla ditta in sede di gara è stato utilizzato ai soli fini dell'aggiudicazione, fermo restando l'importo contrattuale di euro 85.000,00 (IVA esclusa);
- i lavori sono stati consegnati in data 30/09/2015 ed ultimati in data 31/12/2015 e quindi entro il tempo utile contrattuale, come risulta dai verbali conservati agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport.

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 2 certificati di pagamento, pari a n. 2 stati di avanzamento lavori, oltre

all'anticipazione prevista ai sensi dell'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 84.575,00, oltre a IVA 10%;

- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 19/02/2016 e firmato dall'impresa, ammonta ad un importo netto di euro 85.000,00;
- in data 30/09/2016 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
 - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 85.000,00.
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 425,00 a favore della ditta A solo Costruzioni e Restauri s.n.c. di Salogni Luciano & C. quale saldo finale dei lavori;
- il quadro economico finale corrisponde a quello del progetto esecutivo approvato ed è il seguente:

A - IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Importo in euro	
Lavori	83.500,00	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
TOTALE LAVORI		85.000,00
IVA 10%	8.500,00	
Tassa ANAC	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		8.530,00
IMPORTO TOTALE		93.530,00

Precisato che l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 85.000,00 per cui, tenuto conto degli acconti corrisposti pari a euro 84.575,00, il credito netto dell'impresa ammonta a euro 425,00, oltre a IVA 10%.

Precisato che, ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 12.750,00 mediante polizza fideiussoria n. 6389493 emessa in data 6/10/2015 dalla società Aviva Italia S.p.A., agenzia Assiveneta srl n. 2227 di Casella d'Asolo (TV).

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 425,00, oltre a IVA 10%;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 (art. 141, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006) e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile

Visti:

il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione e ss.mm.ii.;

la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.01.2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017-2019 e ss.mm.ii.;

il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017

Visti altresì:

- il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con la delibera consiliare n. 83 del 21/12/2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di approvazione di certificato di regolare esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “Manutenzione ordinaria alloggi di edilizia residenziale anno 2015” (cod. STR: 2015LPSMMO06), redatto dal geom. Stefano De Martin in data 30/09/2016 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore della ditta Asolo Costruzioni e Restauri s.n.c. di Salogni Luciano & C con sede in Monfumo (TV), Via Muson n. 17/A un credito residuo di complessivi euro 425,00, oltre IVA 10%, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall’art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l’appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell’opera, ai sensi dell’articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dalla ditta Asolo Costruzioni e Restauri s.n.c. di Salogni Luciano & C. nella misura di euro 12.750,00 mediante polizza fideiussoria n. 6389493 emessa in data 6/10/2015 dalla società Aviva Italia S.p.A., agenzia Assiveneta srl n. 2227 di Casella d’Asolo (TV);
5. di approvare il quadro economico finale dei lavori in premessa riportato per un importo complessivo di euro 93.530,00;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA