



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 26/11/2018

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto di comodato a favore della Parrocchia San Paolo Apostolo per l'uso di area comunale in località San Paolo, Treviso.

**Onere:** € 0 = IVA compresa.

Premesso che :

- con nota in data 2.11.1982, prot. 35634, la Curia Vescovile aveva chiesto l'assegnazione, a titolo gratuito, di un'area nell'ambito del lotto 1-2 del PEEP ( Monito- S. Bona) per la realizzazione degli edifici per il culto con annesse opere parrocchiali, per la chiesa di S. Paolo anche considerato che nel quartiere era presente una chiesa prefabbricata installata su terreno di proprietà comunale concesso a tale scopo gratuitamente, giusta convenzione in data 11.9.1974, prot. 21672 rep. 8607;
- sussisteva la disponibilità di un'area comunale formante un unico lotto di mq 13015 con quella già assegnata con la convenzione suddetta, destinata dal piano PEEP n. 1-2 a zona per la realizzazione di edifici ed attrezzature per le attività religiose e di culto;

rilevato che:

- con deliberazione di CC prot. 27800/952 del 27.8.1984 si è era stabilito di costituire, a titolo gratuito ed a tempo indeterminato, a favore della Curia Vescovile – chiesa parrocchiale di San Paolo, il diritto di superficie per la realizzazione degli edifici per il culto con annesse opere parrocchiali , sull'area censita in catasto : Comune di Treviso – foglio 4-m.n. 70-71-176-211-212°-212b-212c e fg. 59- m.n. 5°-5g, con sovrastanti n. 2 fabbricati non censiti;
- la relativa convenzione è stata stipulata in data 18.6.1986 al n. 19821 di rep. e n. 9677 di racc. ed il relativo diritto di superficie risulta a titolo gratuito ed a tempo indeterminato;
- dalla convenzione suddetta rimaneva esclusa una porzione di terreno ( Fg 59- mappale 525/porz. ora 929 – 11/porz. ora 927 ) contigua rispetto alle aree già concesse in diritto di superficie;
- detta porzione di terreno è compresa di fatto all'interno del campo sportivo recintato;
- l'area di cui trattasi è infatti inserita in un contesto particolare che è quello delle opere parrocchiali della Parrocchia San Paolo e per essa il Comune non ha stabilito alcuna specifica diversa destinazione;

considerato che :

- a seguito richiesta della Parrocchia e delle valutazioni e del parere favorevole della Giunta Comunale espresso con propri atti di indirizzo in data 03.11.2003, 04.04.2003, 15.6.2004, il dirigente dell'allora Settore Patrimonio, Provveditorato ed Economato, comunicò al Parroco pro tempore della Parrocchia San Paolo (nota prot. 55393 del 23.7.2004) la disponibilità a stipulare un'apposita appendice alla convenzione in essere al fine di inserirvi proprio l'area sopraccitata;
- con la nota del 28 settembre 2004 la Parrocchia accettò la proposta così come elaborata dal Comune;
- successivamente vi sono stati una serie di ulteriori contatti informali poiché la Parrocchia aveva richiesto di regolarizzare anche ulteriori aspetti patrimoniali (sedime della rampa di accesso alla sala polivalente, ecc);
- sono stati effettuati al riguardo una serie di complessi approfondimenti anche di natura urbanistica stabilendo di stralciare le richieste di cui sopra trattandosi di aree comprese all'interno dell'ex P.I.R.U.E.A. San Paolo e ad esso vincolate;
- con nota in data 26.02.2018 agli atti prot. 28263, il Dirigente del Settore I.C.T., Smart City, Patrimonio manifestò la disponibilità ad addivenire ad una regolarizzazione degli aspetti patrimoniali riferiti alla sola porzione di terreno, stipulando un apposito atto di comodato a titolo gratuito ed autorizzando la Parrocchia a predisporre il frazionamento dell'area per una precisa e puntuale identificazione catastale della stessa che ora è così censita:

#### **Catasto Terreni - Comune di Treviso - Foglio 59**

m.n. 927 sem. arb. 22 Ha. 00.04.42 – R.D. euro 3,77 R.A euro 1,94

m.n. 929 sem. 22 Ha. 00.13.41 – R.D. euro 11,43 R.A euro 5,89

area non compresa nel PIRUEA San Paolo e dunque non inserita all'interno di alcun piano attuativo o di accordi tra soggetti pubblici e privati ed appartenente al patrimonio disponibile comunale ;

verificato che non si viene in alcun modo a configurare un formale comodato di un impianto sportivo poiché il campo da calcio non verrà omologato per lo svolgimento di partite ufficiali di calcio 11 né è dotato di ulteriori strutture funzionali al campo ( es. spogliatoi) , ma sarà destinato ad attività di natura ludico/motoria;

rilevato che :

- l'oratorio svolge un'importante funzione aggregativa, anche come servizio di formazione e crescita rivolto soprattutto alle giovani generazioni;
- in concreto il soggetto che agisce all'interno della parrocchia e che operativamente ne gestisce le varie attività risulta "NOI Associazione" , riconosciuta per le proprie finalità assistenziali ai sensi della Legge 287/91 ed iscritta al Registro Nazionale delle Associazioni di promozione sociale presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali;
- storicamente l'Associazione San Paolo di Treviso nasce nell'aprile 1986 per volontà di un gruppo di parrocchiani guidati dall'allora parroco don Mario Beltrame. Il comitato promotore, riunito in assemblea costituente, scelse di dare vita al "Circolo ANSPI – San Paolo";
- a partire dal 2002 il Circolo aderisce al progetto nazionale NOI Associazione, diventando così "NOI San Paolo";
- l'Associazione NOI San Paolo si impegna a destinare l'area di cui al presente comodato per perseguire le proprie finalità statutarie di solidarietà civile, culturale e sociale volte alla promozione dell'aggregazione, in particolare di natura sportiva , in particolare delle giovani generazioni;

considerato che tali iniziative si possono ritenere di pubblico interesse; il bene viene sfruttato a beneficio dell'intera collettività e viene dunque garantita a tutti la possibilità di accedere all'attività fisica in regime di favore;

rilevato altresì che questa l'amministrazione riconosce e valorizza l'attività aggregativa ed in particolare sportiva ed i benefici che dalla medesima si possono trarre in termini di tutela della salute sia fisica che psicofisica, di tutela della prevenzione da dipendenze di varia natura, di aggregazione sociale, di educazione e osservanza delle regole, ed infine in termini di educazione alla tolleranza ed all'aiuto reciproco;

ritenuto che l'affidamento in comodato di una porzione di terreno possa quindi giuridicamente transitare da un affidamento diretto ad una parrocchia per il tramite di una convenzione che disciplini i reciproci impegni;

verificato che in concreto l'attività che verrà svolta non presenta in alcun modo il connotato della "redditività", e che il terreno da adibirsi a campo da calcio risulta assolutamente privo del carattere di rilevanza economica;

dato atto che il mancato introito del corrispettivo per l'uso del bene è dunque compensato dall'utilità sociale conseguita dal Comune di Treviso;

rilevato che anche in tal senso si è espressa la Corte di Conti stabilendo che, anche se il comodato, in quanto contratto gratuito, costituisce una forma di utilizzo infruttifera, e dunque non in linea con il principio della redditività dei beni patrimoniali disponibili, non risulta precluso a priori, per l'ente locale, ricorrere a tale negozio quale forma di sostegno e di contribuzione

indiretta «nei confronti di attività di pubblico interesse, strumentali alla realizzazione delle proprie finalità istituzionali». ( Sez. reg.le contr. Veneto, parere 24 aprile 2009, n. 33);

visto il T.U. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

attestato che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018-2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;

richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui integralmente richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato (sub.1) a favore della Parrocchia San Paolo Apostolo, con sede in Via Grecia, 2 a Treviso, ed i relativi allegati (planimetria dell'area e patto di integrità), allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per l'uso di area comunale in località San Paolo a Treviso appartenente al patrimonio comunale così identificata catastalmente:  
Catasto Terreni - Comune di Treviso - Foglio 59,  
m.n. 927 sem. arb. 22 Ha. 00.04.42 – R.D. euro 3,77 R.A euro 1,94  
m.n. 929 sem. 22 Ha. 00.13.41 – R.D. euro 11,43 R.A euro 5,89;
3. di stabilire che in rappresentanza del Comune di Treviso interverrà per la stipula del predetto atto il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento di Disciplina degli Atti dei Dirigenti;
4. di dare atto che la stipula del contratto avverrà nella forma della scrittura privata ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento comunale dei contratti,
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Comune di Treviso mentre le spese contrattuali e fiscali inerenti e conseguenti all'atto di cui al precedente punto 4) e successive pratiche di legge, sono ad esclusivo carico del comodatario .
6. di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare allo schema approvato con il presente atto tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero eventualmente necessarie a tutela della pubblica proprietà,
7. di partecipare il presente provvedimento al dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali, al Servizio Contratti ed alla Parrocchia San Paolo Apostolo di Treviso.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA