



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 15/06/2020

OGGETTO: 2020LPSLRI03 Ristrutturazione ex macello comunale per realizzare comunità alloggio. Determinazione a contrarre e affidamento diretto tramite MEPA progettazione fattibilità tecnico-economica comprensiva di indagini relazione geologica e verifica vulnerabilità sismica e Sinergo spa

Onere: € 44409,21 = IVA compresa.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'ambito della SISUS dell'Area Urbana di Treviso rientrante nel POR FESR 2014/2020- Asse 6 azione 9.5.8, il Comune di Treviso beneficia del contributo di € 700.000,00 per le annualità 2020/2021 per il progetto di realizzazione a Villa Capuzzo di una comunità alloggio per senza fissa dimora;
- l'intervento denominato "Villa Capuzzo:comunità alloggio" è stato inserito nel programma Opere Pubbliche 2020/2022 per l'annualità 2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18/12/2019 con il codice A1636HH per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- nel corso degli approfondimenti progettuale è emerso che gli spazi disponibili nella struttura inizialmente individuata (Villa Capuzzo) non sono sufficienti a soddisfare le necessità evidenziate dai Servizi sociali per la realizzazione della comunità alloggio e che il previsto ampliamento della struttura avrebbe potuto non essere conforme ai requisiti richiesti per l'ammissibilità delle spese;
- l'Amministrazione ha individuato una struttura alternativa nell'ex macello comunale, in disuso da tempo, un immobile che dispone di spazi adeguati per ospitare la comunità alloggio ed eventualmente altri servizi collegati; intende quindi chiedere una modifica della SISUS per prendere atto della nuova collocazione della struttura ricettiva;
- a tal fine gli uffici hanno predisposto uno studio di fattibilità che evidenzia come il solo primo stralcio di tale intervento di ristrutturazione (ossia quello destinato a realizzare la comunità alloggio) comporti una spesa preventivata di € 1600.000,00;

Considerato che:

- È necessario predisporre con urgenza il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di ristrutturazione dell'ex macello sia per l'inserimento dello stesso nel programma opere pubbliche che per chiedere la modifica della SISUS e, infine, per rispettare i tempi previsti per la domanda di sostegno e la conseguente rendicontazione nell'ambito del POR FESR;
- la progettazione di fattibilità tecnico-economica della ristrutturazione dell' immobile non può prescindere da indagini geognostiche, strutturali, prove in situ ed in laboratorio e deve essere completa di relazione geologica e verifica della vulnerabilità sismica al fine di una migliore conoscibilità della struttura e dell'identificazione degli stralci funzionali focalizzando in particolare il primo stralcio (realizzazione comunità alloggio);la complessità delle prestazioni e la tempistica richiesta determinano il ricorso a professionalità qualificate esterne all'ente;
- in data 30/01/2017, prot. n. 12596, è stato pubblicato sul sito internet comunale l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e attività tecnico amministrative connesse, per il corrispettivo stimato inferiore a euro 100.000,00, in corso di validità fino al 31/01/2021;
- tra i professionisti iscritti all'Elenco tenuto dal Comune di Treviso ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, qualificati per la progettazione/direzione lavori di edilizia, verifiche di vulnerabilità sismica, esecuzione indagini strutturali geognostiche è presente la società Sinergo spa di Martellago (VE);

Atteso che la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli Enti Locali siano obbligati a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti per gli acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 Euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e ss.mm.ii.). Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 conv. in Legge n. 135/2012, sono nulli i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della Legge n. 488/1999 e i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

Precisato che trattandosi di servizi di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., è consentito l'affidamento diretto;

Considerato che:

alla data odierna, per quanto concerne il servizio in parola non risultano attive convenzioni sottoscritte da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99;

il servizio rientra nel Bando/Categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" attivo nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip s.p.a.;

al fine di personalizzare il prodotto attualmente disponibile si è ritenuto necessario attivare una specifica procedura nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

allo scopo gli uffici hanno predisposto i necessari documenti di affidamento dall'allegato "Foglio Condizioni Particolari di Contratto – Patto di Integrità" nel quale vengono riportate le condizioni contrattuali dell'incarico (Allegato 1)

il responsabile del procedimento ha ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto al professionista sopra indicato in considerazione della multidisciplinarietà offerta dalla società nonché dell'organizzazione della stessa che può garantire il rispetto di tempistiche molto brevi per un insieme di prestazioni articolate come quelle richieste;

Acquisito che:

in data 18.05.2020 è stata pubblicata sul MEPA la Trattativa Diretta n.1295871 per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico- economica, rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica comprensiva di analisi e prove in situ e laboratorio relativamente ai lavori di "Ristrutturazione ex macello comunale";

alla trattativa diretta in parola è stata invitata la società di ingegneria Sinergo spa via Ca' Bembo, 152 Martellago (VE) (C.F/P.iva 03877160279) iscritta al MEPA alla sezione "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";

la Trattativa Diretta n. 1295871 scadeva il giorno 19.5.2020 ore 18.00;

alla data di scadenza è pervenuta l'offerta della società che ha offerto una percentuale di ribasso dell'11,39 sull'importo a base d'asta pari a Euro 39.500,00, oltre a oneri previdenziali e IVA dovuti per legge, determinato ai sensi del DM 17/6/2016 inoltre ha accettato le condizioni che disciplinano l'incarico in parola sottoscrivendo le condizioni particolari di contratto, allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

l'importo del contratto per la trattativa n. 1295871 viene pertanto determinato in Euro 35.000,95 (oneri previdenziali e IVA esclusi);

Precisato che:

la proposta di aggiudicazione è stata formulata ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;

gli uffici hanno agli atti i certificati del casellario giudiziale dei legali rappresentanti, la certificazione di regolarità contributiva e la certificazione di regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate;

Precisato inoltre che:

il contratto con il fornitore sarà stipulato con scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (documento di stipula firmato digitalmente e caricato a Sistema per l'invio dello stesso all'aggiudicatario);

l'esecuzione del servizio potrà essere anticipata, sotto riserva di legge, in pendenza di sottoscrizione del contratto;

il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport – Punto Ordinante della stazione appaltante;

nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, è stato acquisito il seguente CIG (Codice Identificativo di Gara): **Z832D018CE**;

Dato atto che:

la somma complessiva di Euro 44.409,21 (oneri previdenziali e IVA compresi) prevista per l'incarico in parola troverà copertura finanziaria al capitolo 201515/30 "Incarichi professionali esterni ed interni - reimpieghi" (U. 02.02.03.5.001) del bilancio 2020:

ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 44.409,21 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Cod. transazione elementare	Impegno	Cap.	Art.	2020	2021
Nome	Codice Ascot								
Sinergo spa	40739	Progettazione fattibilità tecnico-economica ex macello per comunità alloggio	44.409,21	1		201515	30	44.409,21	
Totale			44.409,21	1				44.409,21	

Precisato inoltre che:

il presente affidamento si configura come conferimento di incarico di servizi di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della L. 244/07, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;

trattandosi di incarichi conferiti ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. gli stessi non rientrano tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;

gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 192 del TUEL, trovano estrinsecazione nelle condizioni particolari di contratto, allegate al presente (Allegato 1) sulla base delle quali il professionista ha formulato la propria offerta;

Ritenuto pertanto di:

- approvare i documenti di gara predisposti dagli uffici e composti dalle condizioni particolari di contratto nel quale vengono riportate le condizioni contrattuali dell'incarico (Allegato 1);

- procedere all'affidamento dei servizi e alla stipula del contratto;

- aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica comprensiva di analisi e prove in situ e laboratorio relativamente ai lavori di "Ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione comunità alloggio" a Sinergo spa che per l'importo complessivo di Euro 35.000,95, oltre a oneri previdenziali e IVA dovuti per legge, (trattativa diretta su MEPA n. 1295871);

Visto il decreto della direzione programmazione unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11/04/2017 con il quale sono state approvate le SISUS delle Autorità urbane di Padova, Treviso, Venezia, Verona e Vicenza;

Dato atto che tra gli interventi inseriti nella SISUS dell'Area Urbana di Treviso sono compresi i lavori di realizzazione della comunità alloggio inizialmente prevista in Villa Capuzzo in San Zeno;

Visti:

il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;

la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;

la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;

il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

la Legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

l'art. 1, comma 5, della legge n. 55 del 2019,

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUcP 2020/2023 sopra richiamato;

che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel Programma delle Opere Pubbliche approvato con DCC n. 68 del 18/12/2019,

che la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma biennale dei servizi in quanto trattasi di acquisto di importo inferiore (IVA esclusa) ad euro 40.000,00 ed è afferente a opere inserite nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità

## **DETERMINA**

1. di approvare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, i documenti di gara relativi all'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica comprensiva di analisi e prove in situ e laboratorio relativamente ai lavori di "Ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione comunità alloggio";
2. di dare atto che, per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico- economica, rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica comprensiva di analisi e prove in situ e laboratorio relativamente ai lavori di "Ristrutturazione ex macello comunale per realizzazione di comunità alloggio" è stata pubblicata sul MEPA la Trattativa Diretta n. 1295871 in data 18/5/2020 e invitata la società Sinergo spa Ca' Bembo, 152 Martellago (VE) (C.F./P.iva 03877160279) che risulta regolarmente iscritto al MEPA alla sezione "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione" e all'Elenco tenuto dal Comune di Treviso ai fini dell'affidamento di servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura istituito con avviso pubblico prot. 12596 del 30/1/2017;
3. di dare atto che alla data di scadenza della trattativa (19.5.2020 ore 18.00) è pervenuta l'offerta della società di ingegneria;
4. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 il servizio di progettazione di fattibilità tecnico- economica, rilievi, indagini geognostiche, relazione geologica, verifica vulnerabilità sismica comprensiva di analisi e prove in situ e laboratorio a Sinergo spa che ha offerto il prezzo complessivo pari a Euro 35.000,95, oltre a oneri previdenziali e IVA dovuti per legge, (trattativa diretta su MEPA n. 1295871);
5. di dare atto che l'importo del contratto per la trattativa n. 1295871 viene pertanto determinato in Euro 35.000,95 (oneri previdenziali e IVA esclusi);
6. di precisare che l'affidamento è stato formulato ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;
7. di dare atto che l'esecuzione del servizio potrà avere inizio anche in pendenza di stipula del contratto, sotto riserva di legge previa esecutività della presente determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa;
8. di precisare che il contratto con l'operatore economico verrà stipulato mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (documento di stipula firmato digitalmente e caricato a Sistema per l'invio dello stesso all'aggiudicatario);
9. di dare atto che il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport – Punto Ordinante della stazione appaltante;
10. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Antonio Amoroso, funzionario tecnico del Settore;
11. di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo di gara): **Z832D018CE** ;

12. di dare atto che la somma complessiva di Euro 44.409,21 (oneri previdenziali e IVA compresi) prevista per l'incarico in parola trova copertura finanziaria al capitolo 201515/30 "Incarichi professionali esterni ed interni - reimpieghi" (U. 02.02.03.5.001) del bilancio 2020;
13. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 (recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2), la spesa complessiva di Euro 44.409,21 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Cod. transazione elementare	Impegno	Cap.	Art.	2020	2021
Nome	Codice Ascot								
Sinergo spa	40739	Progettazione fattibilità tecnico-economica ex macello per comunità alloggio	44.409,21	6		201515	30	44.409,21	
Totale			44.409,21	6				44.409,21	

14. di impegnare la spesa complessiva di Euro 44.409,21 (di cui Euro 35.000,95 per prestazione, Euro 1.400,04 per incassa e Euro 8.008,22 per iva) come da cronoprogramma a favore di Sinergo spa (cod. fornitore 40735);
15. di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023;
16. di dare atto, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
17. di dare atto che il servizio oggetto della presente determinazione non rientra tra quelle contemplate dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000).

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

DI IMPEGNARE come indicato nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Impegna la spesa complessiva di € 44.409,21 per incarico, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore di Sinergo spa (Ascot. 40739), 201515/30 "Incarichi professionali esterni ed interni - reimpieghi" – U 2.2.3.5.001 – imp.2020/2853; finanziata da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2020 – Alienazione Certificati bianchi e verdi esercizio 2020 - DD n. 593/2020 al Cap. 401814/05 acc. 2020/515 – Titolo 4 Tipologia 500 Categoria 4

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria