



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE  
DEL 30/03/2016

OGGETTO: Museo Bailo - Lavori di ristrutturazione 1° stralcio per adibirlo a sede espositiva cod. 2010LPSLRI01: approvazione schema contratto di compravendita per cessione immobili quale corrispettivo contrattuale parziale dei lavori.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- nel programma triennale opere pubbliche 2012/2014 ed elenco annuale 2012 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 21/12/2011, è stato previsto al cod. A0365LL12 l'intervento "Museo Bailo – lavori di ristrutturazione" per un importo complessivo di euro 5.000.000,00 finanziato con residui di bilancio derivanti dall'avanzo di amministrazione del 2010 e da contributo regionale;
- l'intervento, infatti, beneficia di finanziamento regionale (in parte con fondi comunitari) ai sensi della DGR 923 del 23.03.2010 che approva il bando per la concessione di contributo per interventi su musei pubblici riconosciuti nell'ambito dell'azione 3.2.2 "interventi di valorizzazione del patrimonio culturale" del Programma operativo Regionale Regione del Veneto parte FESR approvato con decisione CE 4247 del 07.09.2007;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 194 del 26.05.2010 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Museo Bailo – Lavori di ristrutturazione - 1° stralcio per adibirlo a sede espositiva – 2010LP SLRI01" per l'importo complessivo di euro 5.000.000,00 di cui euro 3.607.914,00 per lavori, quindi, è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale 486 del 9/12/2010 il progetto definitivo, al fine della presentazione della domanda di ammissione al contributo;
- con nota in data 23/6/2011 la Regione Veneto ha comunicato che il progetto "Nuovo Museo Bailo" si è classificato al quarto posto della graduatoria ottenendo un contributo di € 3.211.947,27 pari al 70% della spesa ammissibile;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 26 settembre 2012 è stata approvata - tra l'altro - la "variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2012 -2014" e la contestuale "4^ integrazione al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con L. 133/2008 e s.m.i.";
- nell'allegato h) tabella 1 alla delibera sono indicati gli immobili comunali che, ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, sono oggetto di trasferimento all'appaltatore in sostituzione parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo del contratto di appalto per i lavori di ristrutturazione del Museo Bailo;
- con il predetto provvedimento tali immobili sono stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del d.l. 133/2008 in quanto ritenuti "non strumentali alle funzioni istituzionali" del Comune e, pertanto, sono stati classificati come "beni patrimoniali disponibili" (quindi beni commerciabili), perdendo la qualifica di patrimonio indisponibile (tipica delle unità immobiliare di "edilizia residenziale pubblica" e dei posti auto a "beneficio pubblico").

Dato atto che:

- con determinazione n. 1142 del 28/09/2012 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione Museo Bailo per adibirlo a sede espositiva – 1° stralcio – cod. 2010LP SLRI01;
- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 26/09/2012 e della determinazione n. 1142 del 28/09/2012 è stato pubblicato il bando di gara prot.n. 75950 del 01/10/2012 che prevedeva - tra l'altro - il finanziamento delle opere in parte con la cessione degli immobili di proprietà comunale così di seguito individuati:
  - 1) unità immobiliari in Viale Graziano Appiani, Treviso, censite al Comune di Treviso-Catasto Fabbricati, Sezione D, Foglio 4, mappali 1262 sub. 64 e sub. 80, (compresa la quota di comproprietà) per un valore di vendita pari ad Euro 210.000,00;

- 2) unità immobiliari in Piazza delle Istituzioni, Treviso, censite al Comune di Treviso- Catasto Fabbricati, Sezione D, Foglio 1, mappali 1982 sub. 260 e sub. 185, (compresa la quota di comproprietà) per un valore di vendita pari ad Euro 302.000,00;
- 3) aree destinate a parcheggio sotto Piazza delle Istituzioni, Treviso, censite al Comune di Treviso- Catasto Fabbricati, Sezione D, Foglio 1, mapp. 1981 sub. 112/parte corrispondenti a 36 (trentasei) posti auto (compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali) per un valore di vendita pari ad Euro 432.000,00;

e quindi per un valore complessivo posto a base d'asta pari ad Euro 944.000,00;

- con determinazione n. 1406 del 18/12/2013 del Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti, la società "DUE P S.R.L.", con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Aldo Moro n. 97, è stata dichiarata (anche in forza della provvisoria esecutorietà della sentenza del T.A.R. del Veneto n. 1167/13) aggiudicataria in via definitiva dell'appalto per l'affidamento dei lavori di cui sopra. Tale società, per l'esecuzione dei lavori, ha offerto per la cessione degli immobili una percentuale di rialzo del 5% (cinque per cento) – corrispondente ad € 991.200,00;
- con atto in data 16/01/2014 Rep. n. 13269 Racc. n. 4724 a rogito Dr. Otello Paraluppi, Segretario Generale del Comune di Treviso, ivi registrato il 22 gennaio 2014 al n. 882/1T è stato stipulato il relativo contratto di appalto tra il Comune di Treviso e la società "DUE P S.R.L."

Dato atto, altresì, che:

- con determinazione n. 1719 del 19/10/2015 del Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport è stato preso atto del collaudo statico, funzionale tecnico-amministrativo dei lavori e del certificato di conformità degli allestimenti;
- con nota prot. 12406 del 2.11.2015 il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ha trasmesso, tra l'altro, copia del certificato di agibilità del Museo (prot. 111607 del 5.10.2015).

Precisato che:

- il valore della cessione degli immobili è pari a complessivi Euro 991.200,00 di cui:
  - Euro 220.500,00 per gli immobili in Viale Graziano Appiani,
  - Euro 317.100,00 per gli immobili in Piazza delle Istituzioni,
  - Euro 453.600,00 per le aree destinate a parcheggio sotto Piazza delle Istituzioni;
- detto valore rappresenta il corrispettivo contrattuale parziale dei lavori di ristrutturazione del Museo Bailo – 1° stralcio, così come previsto nel bando di gara cui ha fatto seguito il contratto di appalto a rogito Dr. Otello Paraluppi, Segretario Generale del Comune di Treviso, citati in precedenza;
- con nota prot. 134647 del 25.11.2015 il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ha trasmesso, ai fini della redazione del contratto di compravendita, la tabella allegata sub 1) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, indicante l'elenco dei mandati, vincolati a reversale, emessi a pagamento dei lavori con il valore di cessione degli immobili.

Precisato, altresì, che:

- a seguito della variazione catastale del 17/03/2016, effettuata dal professionista incaricato dalla società "DUE P S.R.L.", il mapp. 1981 sub. 112/parte (corrispondente ai 36 posti auto da cedere) è ora censito dai subalterni da 283 a 318 compresi.
- le unità immobiliari in Viale Graziano Appiani e Piazza delle Istituzioni sono dotate degli Attestati di Prestazione Energetica rispettivamente in classe "D" e "A";

Visto lo schema contrattuale di cessione proposto dal Notaio Bianconi di Treviso, visionato ed integrato anche dal Servizio Patrimonio.

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema contrattuale di cessione allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Precisato, altresì, che:

- il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico a rogito di un notaio di fiducia della società "DUE P S.r.l.";
- tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti la stipula della cessione, compresa la copia conforme per il Comune di Treviso, sono a carico della società "DUE P S.r.l.;"

Visti:

- l'articolo 107, terzo comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale prot. n. 74 del 27/10/2010;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestati:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
- la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

**DETERMINA**

1. di approvare, per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, lo schema contrattuale, allegato sub 2) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per la cessione alla società "DUE P S.R.L.", con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Aldo Moro n. 97, l'intera proprietà delle seguenti porzioni immobiliari site in Comune di Treviso, e precisamente:

**A)**

civile abitazione al piano secondo, Scala "A", e pertinente posto auto coperto al primo piano interrato, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Residenza Giuseppe Verdi" sito in Comune di Treviso, Viale Graziano Appiani n. 44/E int. 4, e precisamente quanto identificato in catasto come segue:

Comune di TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 4 (quattro)

mapp. 1262 sub. 64 - Viale Graziano Appiani snc - p. 2 - scala A - Cat. A/2 - Cl. 5 - Vani 5 - superficie catastale totale 84 mq. totale escluse aree scoperte 81 mq. - R.C. Euro 658,48;

mapp. 1262 sub. 80 - Viale Graziano Appiani snc - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 16 mq. - R.C. Euro 93,27;

E' compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali a norma di legge ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C., quali meglio identificate nell'elaborato planimetrico che, con annesso elenco dei subalterni, trovasi allegato all'atto in data 13 luglio 2009 rep. n. 97.868 racc. n. 26.791 del Notaio M.Bianconi di Treviso, ivi trascritto in data 15 luglio 2009 ai nn. 27139/16635, e come da Regolamento di Condominio che, con annesse Tabelle Millesimali, in un unico documento trovasi allegato al citato atto in data 13 luglio 2009 rep. n. 97.868 del Notaio M.Bianconi, Regolamento e Tabelle che la parte acquirente dichiara di accettare, obbligandosi alla loro integrale osservanza;

**B)**

porzioni immobiliari ad uso civile abitazione con pertinente posto auto facenti parte del fabbricato "E-F" compreso nel complesso immobiliare denominato "Treviso Due, Treviso Che Cresce", sito in Comune di Treviso, e precisamente del Corpo "E", quanto identificato in catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. n. 1982 sub. 260 - Piazza Delle Istituzioni - p. 2 - Cat. A/2 - Cl. 4 - vani 6 - superficie catastale totale 124 mq. totale escluse aree scoperte 121 mq. - R.C. Euro 666,23;

mapp. n. 1982 sub. 185 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61;

È compresa la quota di comproprietà pari a 1,32/1000 (uno virgola trentadue millesimi) per l'unità sub. 260 e pari a 0,15/1000 (zero virgola quindici millesimi) per l'unità sub. 185 (riferiti al supercondominio) sulle aree di pertinenza del complesso immobiliare, costituenti la Piazza delle Istituzioni:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D Foglio 1 (uno)

mapp. 1980 sub. 100 in Viale Monte Grappa P T - area urbana di mq. 1519;

mapp. 1981 sub. 87 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 416;

mapp. 1981 sub. 101 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 29;

mapp. 1981 sub. 192 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 93;

mapp. 1981 sub. 193 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 30;

mapp. 1981 sub. 194 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 38;

mapp. 1981 sub. 227 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 11;

mapp. 1981 sub. 228 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 60;  
mapp. 1981 sub. 238 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 5.647;  
mapp. 1981 sub. 241 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 20;  
mapp. 1981 sub. 184 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 37;  
mapp. 1981 sub. 195 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 1454;  
mapp. 1981 sub. 277 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 294;  
mapp. 1981 sub. 278 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 656;  
mapp. 1981 sub. 235 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 356;  
mapp. 1981 sub. 239 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 978;  
mapp. 1981 sub. 240 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 96;  
mapp. 1981 sub. 247 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 274;  
mapp. 1981 sub. 146 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 147 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 148 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 149 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 150 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 151 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 152 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 153 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 154 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 155 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 156 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 157 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 158 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 159 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 55;  
mapp. 1981 sub. 160 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 14;  
mapp. 1981 sub. 161 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 9;  
mapp. 1981 sub. 162 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 163 in Viale della Repubblica P. T - area urbana di mq. 17;  
mapp. 1981 sub. 219 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 8;  
mapp. 1981 sub. 257 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 70;  
mapp. 1981 sub. 258 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 42;  
mapp. 1981 sub. 259 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 260 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7;  
mapp. 1981 sub. 261 in Piazza delle Istituzioni P. T - area urbana di mq. 7;

\* sulle cabine elettriche identificate con il

mapp. 1981 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 612,00;  
mapp. 1981 sub. 2 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 414,00;  
mapp. 1981 sub. 31 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 1.080,00;  
mapp. 1981 sub. 32 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 738,00;  
mapp. 1982 sub. 1 in Viale Monte Grappa P. T Cat. D/1 R.C. Euro 378,00.

Unitamente a quanto sopra, viene ceduta la proporzionale quota di comproprietà sui beni comuni condominiali, su tutte le parti, cose ed impianti comuni dell'intero fabbricato corpi "E" e "F" ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C., e come da Regolamento di Condominio che, con annesse Tabelle Millesimali, trovasi allegato all'atto in data 6 giugno 2011, Rep. n. 76507, del Notaio Paolo Talice, trascritto a Treviso il 9 giugno 2011 ai nn. 20276/13016, ed inoltre disciplinato da un Regolamento di Supercondominio;

**C)**

n. 36 (trentasei) posti auto siti sotto Piazza delle Istituzioni, nel complesso immobiliare denominato "Treviso Due, Treviso Che Cresce", sito in Comune di Treviso, e precisamente quanto identificato in catasto come segue:

COMUNE DI TREVISO

Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 1 (uno)

mapp. n. 1981 sub. 283 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 284 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 285 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 286 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 287 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 288 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 289 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 290 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 291 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 292 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 293 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 12 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 294 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 12 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 295 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 296 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 297 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 298 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 12 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 299 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 300 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 301 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 302 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 303 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 12 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 304 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 305 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61

mapp. n. 1981 sub. 306 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 307 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 308 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 309 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 310 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 11 - superficie catastale totale 11 mq. - R.C. Euro 73,29  
mapp. n. 1981 sub. 311 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 312 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 313 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 12 - superficie catastale totale 12 mq. - R.C. Euro 79,95  
mapp. n. 1981 sub. 314 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 13 - superficie catastale totale 13 mq. - R.C. Euro 86,61  
mapp. n. 1981 sub. 315 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 316 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 317 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 15 mq. - R.C. Euro 93,27  
mapp. n. 1981 sub. 318 - Piazza Delle Istituzioni - p. S1 - Cat. C/6 - Cl. 8 - mq. 14 - superficie catastale totale 14 mq. - R.C. Euro 93,27;  
È compresa la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni condominiali a norma di legge ai sensi dell'art. 1117 e seguenti del C.C..

2. di dare atto che:

- il valore della cessione degli immobili è pari a complessivi Euro 991.200,00 di cui:
  - Euro 220.500,00 per gli immobili in Viale Graziano Appiani,
  - Euro 317.100,00 per gli immobili in Piazza delle Istituzioni,
  - Euro 453.600,00 per le aree destinate a parcheggio sotto Piazza delle Istituzioni;
- detto valore rappresenta il corrispettivo contrattuale parziale dei lavori di ristrutturazione del Museo Bailo – 1° stralcio, così come previsto nel bando di gara cui ha fatto seguito il contratto di appalto a rogito Dr. Otello Paraluppi, Segretario Generale del Comune di Treviso, citati in precedenza;
- le registrazioni contabili connesse all'operazione di cessione sono già state effettuate come da tabella allegata sub 1) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, indicante l'elenco dei mandati, vincolati a reversale, emessi a pagamento dei lavori con il valore degli immobili.

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica a rogito di un notaio di fiducia della società "DUE P S.r.l." ;

4. di autorizzare l'ufficiale rogante ad introdurre nello schema contrattuale, tutte le modifiche ed integrazioni formali che si rendessero necessarie, nonché le eventuali modifiche ritenute necessarie a seguito delle formalità ipotecarie prescritte e/o ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;

5. di stabilire che in rappresentanza del Comune di Treviso interverrà per la stipula del predetto atto il Dirigente del Settore Affari Istituzionali Protocollo Contratti e Appalti, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento di Disciplina degli Atti dei Dirigenti;
6. di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie a tutela della pubblica proprietà;
7. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula, registrazione e trascrizione del contratto di cessione, compresa la copia conforme per il Comune di Treviso, sono a carico della società "DUE P S.r.l.";
8. di inviare copia del presente provvedimento alla società "DUE P S.r.l.", al Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti e al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport.

come nel determinato.

viste le registrazioni contabili inerenti il contratto di cessione di cui all'elenco sub 1) allegato in pdf

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA