



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 076 SETTORE SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI, SCUOLA E CULTURA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI E DEMOGRAFICI,
SCUOLA E CULTURA
DEL 21/02/2019

OGGETTO: Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore - Casa di Riposo
"Suore Francescane" ubicata a Treviso in Borgo Cavour n. 24 - Autorizzazione alla
realizzazione ex art. 7 L.R. 22/2002.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che in data 26.08.2018 la sig.ra Contini Rita, in qualità di procuratore della "Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore", con sede a Roma in via di Grottarossa n. 301, ha chiesto a questo Ente (si veda nota ns. prot. n. 120329/2018) il rilascio di "autorizzazione alla realizzazione" relativamente ad un intervento da effettuarsi presso la Casa di Riposo "Suore Francescane" ubicata a Treviso in Borgo Cavour n. 24;

precisato che tale richiesta è stata effettuata con riferimento alla vigente normativa regionale in materia di "autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali" (L.R. 22/2002 e D.G.R.V. 84/2007);

esaminata la documentazione presentata a corredo della domanda sopra indicata, dalla quale si evince in particolare che l'intervento in questione consiste nell'ampliamento del numero di posti letto per persone anziane non autosufficienti della struttura, mediante la trasformazione di n. 24 posti letto per persone anziane autosufficienti, e nell'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento di alcuni bagni;

visto che la domanda in questione è stata successivamente integrata, su richiesta della Regione del Veneto, con ulteriore documentazione, allegata alla nota ns. prot. n. 170575/2018;

dato atto che nel corso della fase istruttoria promossa da questo Settore sono stati acquisiti i seguenti pareri, allegati al presente atto quale parte integrante:

- allegato A: Settore Sportello Unico e Turismo – Sportello Unico Edilizia – Procedimenti Edilizi Speciali del Comune di Treviso (prot. Comune n. 145771/2018):
Certificazione stato dei luoghi alle pratiche edilizie depositate.
- allegato B: Regione Veneto – Unità Organizzativa Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive (prot. Regione n. 7658/2019, acquisito al prot. Comune n. 4171/2019):
L'intervento è conforme agli standard strutturali minimi di cui all'allegato A della DGRV n. 84/2007, con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:
 - *anche per quanto non rilevabile esplicitamente dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica inviata, l'opera sia realizzata nel rispetto della normativa tecnica delle costruzioni, di sicurezza e d'uso in vigore.**Inoltre ... omissis ... si prescrive che tale documento (verifica della vulnerabilità sismica dell'edificio) venga adottato quale guida per tutti gli interventi che verranno effettuati sull'edificio e per la predisposizione del "vademecum" di cui alla DGRV n. 640/2015, mentre per la parte di edificio per il quale non è stata eseguita tale verifica si richiama la Congregazione al rispetto della vigente normativa per le strutture sanitarie e socio-sanitarie in materia di sicurezza antisismica (D.M. 17/01/2018 e D.G.R.V. n. 3645/2013. Considerato inoltre che le modifiche apportate alla struttura possono comportare un aggravio delle preesistenti condizioni di sicurezza antincendio, dovranno essere rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 4, comma 6, del D.P.R. n. 151/2011.*
- allegato C: Regione Veneto – Direzione Servizi Sociali (prot. Regione n. 62888/2019, acquisito al prot. Comune n. 23328/2019):
Si rilascia il parere obbligatorio e vincolante di conformità del progetto alla programmazione regionale ed attuativa locale, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 22/02, comunicando che nulla osta alla trasformazione di n. 24 posti letto per persone anziane autosufficienti presso la Casa di Riposo "Suore Francescane" in Borgo Cavour n. 24 in Comune di Treviso.

dato atto, inoltre, che l'Azienda U.L.S.S. 2 "Marca Trevigiana" – di cui il Comune di Treviso fa parte – ha attestato alla Regione del Veneto la conformità dell'intervento alla programmazione attuativa locale, documento di ripianificazione del Piano di Zona - anno 2018;

vista la seguente normativa della Regione del Veneto:

- L.R. 22/2002 "Autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie, socio-sanitarie e sociali", con particolare riferimento all'art. 7;
- D.G.R. n. 84/2007 di approvazione dei requisiti e degli standard, degli indicatori di attività e di risultato, degli oneri per l'accreditamento e della tempistica di applicazione, per le strutture socio-sanitarie e sociali;
- D.G.R. n. 2067/2007 di approvazione delle procedure per l'applicazione della D.G.R. n. 84/2007;

visti altresì i successivi accordi tra questo Ente e l'Azienda U.L.S.S. in merito all'iter procedurale per il rilascio della "autorizzazione alla realizzazione", di competenza del Comune in cui ha sede la struttura, e della "autorizzazione all'esercizio";

ritenuto pertanto, viste le premesse sopra riportate, che sussistano le condizioni per autorizzare la "Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore" alla realizzazione dell'intervento sopra descritto, con le caratteristiche illustrate nella documentazione allegata alla richiesta presentata e alle condizioni/prescrizioni evidenziate nei pareri sopra citati ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

visti inoltre:

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, con particolare riferimento all'art. 107 (Funzioni e responsabilità della dirigenza);
- il vigente "regolamento comunale di disciplina degli atti dei dirigenti", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 604/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

richiamato l'art. 2 del "regolamento comunale dei controlli interni", per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la "Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore", con sede a Roma in via di Grottarossa n. 301 (C.F. 02605730 - partita IVA 01086311006), all'ampliamento del numero di posti letto per persone anziane non autosufficienti presso la Casa di Riposo "Suore Francescane" ubicata a Treviso in Borgo Cavour n. 24 nonché all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento di alcuni bagni, con le caratteristiche illustrate nella documentazione allegata alla richiesta presentata in data 26.08.2018 (ns. prot. n. 120329/2018) e alle condizioni/prescrizioni evidenziate nei pareri citati nelle premesse ed allegati sub A, B e C al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che ai sensi della D.G.R. n. 2067/2007 la "Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore" è tenuta ora a presentare agli enti/uffici competenti la richiesta di rilascio dell'autorizzazione all'esercizio;

3) di trasmettere copia del presente atto alla “Congregazione Suore Francescane Missionarie del Sacro Cuore”, alla Regione del Veneto, all’Azienda U.L.S.S. 2 “Marca Trevigiana” nonché al Settore Sportello Unico e Turismo del Comune di Treviso.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA