

Premesso che:

- con atto di compravendita del 28.11.2013, rep. n. 205.865, fasc. n. 23.971, del Notaio Dott. Antonio Gagliardi di Castelfranco Veneto (TV), registrato a Montebelluna in data 02.12.2013 al n. 7645 Serie 1T, (*omissis*) hanno acquistato l'alloggio (*omissis*), facenti parte del fabbricato (*omissis*) sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU come segue: (*omissis*);
- con atto (*omissis*), in atti del Servizio Urbanistica dello scrivente settore, (*omissis*) sono subentrate (*omissis*) per successione ereditaria alla propria dante causa (*omissis*) nella proprietà dell'immobile sopra descritto;
- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 9.4 – S. Antonino, già oggetto di convenzione per la concessione in diritto di superficie ad "A.T.E.R.- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso" con sede a Treviso, con atto del 30.01.1996, rep. n. 53152, racc. n. 7602 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso, registrato a Treviso in data 02.02.1996, al n. 997/V Atti Pubblici;
- Con istanza del 10.08.2020, prot. n. 99736 e successiva integrazione in data 18.09.2020 prot.n. 117078, (*omissis*) hanno presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra, dell'esercizio del diritto di prelazione nonché di determinare il prezzo di vendita come in premessa indicato;

Precisato che, la predetta istanza risulta procedibile in quanto sono decorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, così come previsto dall'art. 20 della L. n. 179 del 17.02.1992;

Atteso che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

Accertato che il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a (*omissis*), IVA esclusa, come risulta dall'atto di compravendita dell'immobile sopracitato;

Vista la convenzione per la concessione dell'area in diritto di superficie stipulata tra il Comune di Treviso ed "A.T.E.R." ed in particolare l'art. 10 - "Criteri e modalità sulla determinazione del prezzo delle cessioni successive alla prima", che così recita: "*In caso di cessione successiva, il prezzo degli alloggi sarà determinato sulla base del prezzo di prima cessione aggiornato in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, con frequenza non inferiore al biennio, e tenendo conto di una percentuale di deprezzamento...*";

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 15 "PRELAZIONE DEL COMUNE", della sopra citata convenzione, l'Amministrazione Comunale, con Comunicazione di Giunta n. 569 del 27.10.2020, ha rinunciato ad esercitare il diritto di prelazione sull'immobile in argomento;
- il valore attuale dell'alloggio, (*omissis*), è stato determinato in complessivi (*omissis*) IVA esclusa, calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 10 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare (*omissis*) ad alienare l'alloggio (*omissis*) in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU (*omissis*), secondo i disposti dell'articolo 10 della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto sopra richiamato, in (*omissis*) IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1, (*omissis*);
3. di comunicare il presente provvedimento ai richiedenti l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano
Arch. Roberto Bonaventura
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora
Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini