



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 21/09/2018

OGGETTO: TREVISAN LORENZO: svincolo limiti Peep immobile sito nel lotto 6.3 (S. Bona) –
via Decorati al Valor Militare n. 2, a Trevis. Accertamento entrata e approvazione
schema di attestazione di svincolo.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n.83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree Peep ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della L. 448/98, con i criteri, le modalità ed i costi stabiliti nello stesso procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

vista la richiesta prot. 64095 del 08/05/2018 (e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 128051 del 12/09/2018) con la quale :

TREVISAN Lorenzo, nato a Lendinara (RO) il 12/12/1979, residente a Treviso in via Decorati al Valor Militare n. 2, proprietario delle unità immobiliari site in via Decorati al Valor Militare n. 2, (lotto 6.3 – S. Bona), ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari distinte al catasto come segue:

- **Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5**

1. mapp. 680 sub. 47, via Decorati al Valor Militare, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. catast. tot. 115 mq., tot. escluse aree scop. 107 mq., R.C. € 464,81;
2. mapp. 680 sub. 22, via Decorati al Valor Militare p.t., cat. C/6, cl. 4, cons. 14 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 49,17;
3. XXXXXXXXXX

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

4. mapp. 680 sub. 1, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
5. mapp. 680 sub. 2, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
6. mapp. 680 sub. 3, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
7. mapp. 680 sub. 4, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
8. mapp. 680 sub. 6, via Decorati al Valor Militare, p.T.-1-2, B.C.N.C. (portico,ingresso, vano scale, disimpegni, locale tecnico);
- 9.

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

**Catasto Terreni - Comune di Treviso
Fg. 5 – Mapp. 680– Ente Urbano – mq.3736**

Ricordato che :

che la società "Edilvi S.p.a." con atto rep.n.89137 del notaio Maurizio Bianconi di Treviso in data 16/12/2005, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 6.3 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Foglio 5 mapp.647-654 (ora mapp. n. 680 e 675) di complessivi mq.3760, precisando che sul mappale n. 680 (di mq. 3736) ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence La Corte" per complessivi 21 unità residenziali, tra cui quella in oggetto con accesso dal civico n.2 di via Decorati al Valor Militare, ora distinto come segue:

Comune di Treviso - Sez. A – Foglio 5 – Mapp. 680

Considerato che il sig. Trevisan Lorenzo, con atto rep.n. 97.570 del 08/06/2009 a rogito del notaio Maurizio Bianconi di Treviso ha acquistato le unità abitative in via Decorati al Valor Militare n.2 a Treviso sovracostruite in area in diritto di proprietà;

Dato atto che:

- con lettera raccomandata prot.n. 123508 del 04/09/2018 è stato notificato a TREVISAN Lorenzo l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A)** unita al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:
- €. 5.155,94 per lo svincolo dai limiti Peep ridotto ad € 4.640,35 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- TREVISAN Lorenzo ha versato la somma di € 4.640,35, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 20845 in data 06/09/2018 (corrispettivo totale ridotto del 10% come previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 86888/570 del 16.12.2002);

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza di TREVISAN Lorenzo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 10.10.2014: " Aggiornamento dei criteri per la determinazione dei corrispettivi di cui alla DCC n. 74479/114 del 27.11.2000.Art. 31, comma 45 e seguenti della legge 448/98.Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree PEEP".

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 di cui alla DCC n° 75 del 20/12/2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

2. D E T E R M I N A

di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot. 64095 del 08/05/2018 con la quale TREVISAN Lorenzo proprietario delle unità immobiliari site in via Decorati al Valor Militare n.2 (lotto 6.3 – S. Bona), ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari suddette, distinte al catasto come segue:

- Comune di Treviso – Sez. A - Fg. 5

1. mapp. 680 sub. 47, via Decorati al Valor Militare, p.2, cat. A/2, cl. 2, vani 6, sup. catast. tot. 115 mq., tot. escluse aree scop. 107 mq., R.C. € 464,81;
2. mapp. 680 sub. 22, via Decorati al Valor Militare p.t., cat. C/6, cl. 4, cons. 14 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 49,17;
3. [REDACTED]

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile e così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

4. mapp. 680 sub. 1, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
5. mapp. 680 sub. 2, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
6. mapp. 680 sub. 3, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
7. mapp. 680 sub. 4, via Decorati al Valor Militare, p.T., B.C.N.C. (area scoperta);
8. mapp. 680 sub. 6, via Decorati al Valor Militare, p.T.-1-2, B.C.N.C. (portico, ingresso, vano scale, disimpegni, locale tecnico);

9. [REDACTED]

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso
Fg. 5 – Mapp. 680– Ente Urbano – mq.3736

acquistato con atto rep.n. 97.570 del 08/06/2009 a rogito del notaio Maurizio Bianconi di Treviso ha acquistato le unità abitative in via Decorati al Valor Militare n.2 a Treviso sovracostruite in area in diritto di proprietà

- 1) di stabilire che lo schema di attestazione liberatoria dei vincoli Peep, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.00, per il bene immobile indicato in premessa, è costituito dall'**allegato B**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che TREVISAN Lorenzo ha versato la somma di **€ 4.640,35** come da quietanza n. 20845 in data 06/09/2018;
- 3) di dare atto che la somma di **€ 4.640,35** = derivante dallo svincolo dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2018 cod. E.4.04.01.10.001 ;

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di dare atto che la somma di €.€ 4.640,35 è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

2. IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata di Euro 4.640,35 è stata accertata come di seguito indicato:

- Esercizio 2018: Euro 4.640,35 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2018/1491 e che la stessa è stata riscossa con quietanza n. 20845 del 06.09.2018

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA