



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 13/11/2017

OGGETTO: VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara..Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e svincolo limiti Peep immobile via M.A. Gandino n. 9/a a Treviso. Accertamento entrata e approvazione schema contrattuale.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n.83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree Peep ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della L. 448/98, con i criteri, le modalità ed i costi stabiliti nello stesso procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

vista la nota prot. n.45218 del 05/04/2017 con la quale :

- VITULLI Andrea, nato a Treviso il 19/08/1965, residente a Treviso in via M.A. Gandino n.9/a, c.f. VTLNDR65M19L407L proprietario delle unità immobiliari - per la quota di 2/5 - site in M.A. Gandino n.9/a a Treviso, coniugato in regime di separazione dei beni con
- GRAVA VANIN Barbara, nata a Treviso il 19/10/1966, residente a Treviso in M.A. Gandino n.9/a, c.f. GRVBBR66R59L407W proprietaria delle unità immobiliari - per la quota di 3/5 - site in M.A. Gandino n.9/a Treviso, coniugata in regime di separazione dei beni con Vitulli Andrea, hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 4.1 – Selvana, via M.A. Gandino n. 9/a;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (in atti prot. n.145134 del 30/10/2017) con la quale VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara hanno dichiarato di accettare ed acquistare, le seguenti quote di area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- di accettare ed acquistare l'area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente la quota di **51,546/1000** dell'area coperta e scoperta ove insistono le unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale denominato "Condominio Storga 1", sito in Comune di Treviso in via M.A. Gandino n.9/a, catastalmente individuate come segue:

1. Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- **mapp. 1089, sub. 3, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t int. 1 scala A lotto A edif. 1, cat. A/2, classe 3[^], vani 6, sup. catast. Tot. 111 mq., tot. Escluse aree scoperte 105 mq., R.C.557,77;**
- **mapp. 1089, sub. 20, via M.A. Gandino n. 9, piano S1, scala A lotto A edif. 1, cat. C/6, classe 4[^], mq.18, sup. catast. Tot. 18 mq., R.C. 63,21;**
e relative parti comuni tali per legge e per destinazione del fabbricato così catastalmente censite

2. Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- **mapp. 1089, sub. 5, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scala A);**
- **mapp. 1089, sub. 17, via M.A. Gandino n. 9, piano t., B.C.N.C. (area scoperta);**

con la precisazione che l'area su cui insiste il fabbricato, di cui le porzioni in oggetto fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Fg. 17, mapp. 1089, Ente Urbano di mq.2188.

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione (sub 3) confina con: muro perimetrale, sub. 4, sub. 5, muro perimetrale e sub. 2;
- il garage (sub 20) confina con: scoperto comune sub 17, sub 33 e sub 19.

Il tutto acquistato con atto rep.n.64.158 del 22/03/1999 a rogito del notaio dott. Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV);

Dato atto che le unità immobiliari sopraindicate sono esattamente identificate nelle planimetrie depositate in catasto al n. A00559.1/1997 del 31/03/1997 e sono conformi allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie stesse;

Ricordato che:

- la Società "Ediltre S.p.A." con atto rep. n. 44.289 Notaio Caruso Antonio Ulrico in data 15.11.1993 ha acquistato un'area fondiaria in diritto di superficie, facente parte del lotto 4.1 del Peep, distinta a catasto al Fg. 17 (ex Sez. C - Fg. 7) mapp. 940 di mq. 385, mapp. 949 di mq. 1.762, mapp. 961 di mq. 25 e mapp. 964 di mq. 16 per complessivi mq. 2.188 e che su detti mappali ha costruito un complesso edilizio ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Condominio Storga 1", per complessivi 14 alloggi, con accesso dai civici 9/a e 9/b di Via Gandino Marcantonio, ora distinto al N.C.E.U. al mapp. 1089 Sez. C - Fg. 7;

- che il terreno catastalmente distinto al Fg.17 i mapp. 940-949-961-964 (ora mapp. 1089) sono pervenuti al Comune di Treviso in forza dell'atto di "Cessione Volontaria di aree per attuare il lotto 4.1 del P.E.E.P. Sievana" rep. n. 44246 in data 09/11/1993 e rep. n. 44288 in data 15/11/1993 - Notaio Caruso Antonio Ulrico-;

- che a costruzione dell'immobile in oggetto è stata eseguita in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Treviso il 19/09/1994 prot.n.41003 C.E. n.12/27-92S e 4/16-93 PF e successive varianti in data 19/01/1996 prot.n.24215 C.E. n. 7/21-95 S e 44/24-95 PF e in data 27/01/1997 prot.n.31515 C.E. n. 23/35-96 PF e 18/36-96 PF;

- che il fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Sindaco del Comune di Treviso il 27/03/1997 n.45/97 e che, a tutt'oggi, non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio;

Considerato che VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara, proprietari delle unità immobiliari site dell'unità immobiliare sita nel lotto 4.1 - Selvana, via M.A. Gandino n. 9/a, hanno acquistato, con atto rep.n. 64158 del 22/03/1999 a rogito del notaio dott. Antonio D'Urso, l'alloggio di cui trattasi e, di conseguenza, il diritto di superficie delle unità immobiliari così come indicato nell'atto suddetto.

Dato atto che:

- con lettera prot.n. 123445 del 20/09/2017 è stato notificato a VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara l'importo dei seguenti corrispettivi, ottenuti dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A**) unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- €.6.785,51 per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà

- €. 657,88 per lo svincolo dai limiti Peep

per un totale di € 7.443,39 (IVA esente), ridotto ad €.6.699,05 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

- VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara hanno versato la somma di €.6.699,05, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 18332 in data 03/10/2017;

- VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara hanno dichiarato, con nota prot.n. 129971 in data 02/10/2017, di voler stipulare il contratto conseguente in forma pubblica da notaio di fiducia, dott. Antonio D'Urso;

Precisato che il bene immobile oggetto dell'alienazione è posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza di VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 10.10.2014: “ Aggiornamento dei criteri per la determinazione dei corrispettivi di cui alla DCC n. 74479/114 del 27.11.2000.Art. 31, comma 45 e seguenti della legge 448/98.Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree PEEP”.

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 83 del 21.12.2016 che ha approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2017/2019;
- la DGC n. 3 dell'11.01.2017 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017/2019;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017;

Attestati:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con delibera consiliare nr. 83 del 21.12.2016;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione ai sensi dell'art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni;

1.

2. D E T E R M I N A

di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot. 45218 del 05/04/2017 con la quale VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con contestuale liberazione dai vincoli Peep dell'unità immobiliare sita nel lotto 4.1 – Selvana, via M.A. Gandino n. 9/a;

1) di stabilire che, oggetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, con contestuale liberazione dai vincoli Peep, è la cessione delle seguenti quote di area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- quota di **51,546/1000** dell'area coperta e scoperta ove insistono le unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale denominato “Condominio Storga 1”, sito in Comune di Treviso in via M.A. Gandino n.9/a, catastalmente individuate come segue:

3. Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- mapp. 1089, sub. 3, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t int. 1 scala A lotto A edific. 1, cat. A/2, classe 3[^], vani 6, sup. catast. Tot. 111 mq., tot. Escluse aree scoperte 105 mq., R.C.557,77;
- mapp. 1089, sub. 20, via M.A. Gandino n. 9, piano S1, scala A lotto A edific. 1, cat. C/6, classe 4[^], mq.18, sup. catast. Tot. 18 mq., R.C. 63,21;

e relative parti comuni tali per legge e per destinazione del fabbricato così catastalmente censite

4. Catasto Fabbricati - Comune di Treviso – Sez. C – Fg. 7

- mapp. 1089, sub. 5, via M.A. Gandino n. 9, piano S1-t-1-2, B.C.N.C. (vano scala A);
- mapp. 1089, sub. 17, via M.A. Gandino n. 9, piano t., B.C.N.C. (area scoperta);

con la precisazione che l'area su cui insiste il fabbricato, di cui le porzioni in oggetto fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Fg. 17, mapp. 1089, Ente Urbano di mq.2188.

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione (sub 3) confina con: muro perimetrale, sub. 4, sub. 5, muro perimetrale e sub. 2;
- il garage (sub 20) confina con: scoperto comune sub 17, sub 33 e sub 19.

Il tutto acquistato con atto rep.n.64.158 del 22/03/1999 a rogito del notaio dott. Antonio D'Urso di Mogliano Veneto (TV);

- 2) di precisare che:
 - il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è quello risultante dai conteggi di cui alla tabella **allegato A**), unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - lo schema di convenzione, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per la cessione dell'area indicata in premessa, è quello individuato nell'**allegato B**), unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il contratto conseguente sarà stipulato in forma pubblica da notaio prescelto da VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara e che tutte le dovute spese inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente;
- 4) di stabilire che, per la stipula del predetto atto, il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso, ai sensi dell'art.7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti;
- 5) di autorizzare il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni di carattere formale che si rendessero necessarie;
- 6) di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre negli schemi contrattuali tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
- 7) di dare atto che la somma di €.6.699,05 = derivante dalla cessione dell'area è affluita capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2017 cod. E.4.04.01.10.001 ;
- 8) di partecipare il presente provvedimento a VITULLI Andrea e GRAVA VANIN Barbara e al Servizio Contratti.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di dare atto che la somma di €.6.699,05 - derivante dalla cessione dell'area è affluita capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2017 cod. E.4.04.01.10.001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

1. IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata di Euro 6.699,05 è stata accertata come di seguito indicato:

- Esercizio 2017: Euro 6.699,05 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2017/1070
e che la stessa è stata riscossa con quietanza n. 18332 del 03.10.2017

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA