



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 21/04/2021

OGGETTO: Aggiornamenti istat e rinnovo di contratti di locazione. Accertamenti di entrata.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso ha stipulato i contratti di locazione prot. n. 34804 del 15.03.2017, prot. n. 40523 del 27/03/2017 e prot. n. 42287 del 30.03.2017 riguardanti unità abitative site in via Solferino San Martino a Treviso delle quali è proprietario.

Verificato che tali contratti, di durata quadriennale dalla data della stipula, si sono rinnovati per altri quattro anni ai sensi dell'art. 2 "durata" dei contratti medesimi, e pertanto le nuove scadenze contrattuali sono le seguenti:

- contratto prot. n. 34804 del 15.03.2017 scadenza 14.03.2025;
- contratto prot. n. 40523 del 27.03.2017 scadenza 26.03.2025;
- contratto prot. n. 42287 del 30.03.2017 scadenza 29.03.2025.

Rilevato che, a fronte dei predetti contratti, le entrate accertate a titolo di canone sul bilancio 2021 sono rispettivamente:

- accertamento 2021/96 di € 1.115,48 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 quale canone fino al 14.03.2021, data di scadenza del primo quadriennio,
- accertamento 2021/98 di € 794,84 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 quale canone fino al 26.03.2021, data di scadenza del primo quadriennio,
- accertamento 2021/97 € 821,94 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 quale canone fino al 29.03.2021, data di scadenza del primo quadriennio

e che i predetti importi vanno incrementati a seguito degli aggiornamenti istat nel frattempo intervenuti e precisamente:

- accertamento 2021/96 incremento di € 271,12,
- accertamento 2021/98 incremento di € 58,45,
- accertamento 2021/97 incremento di € 31,35.

Rilevato, altresì, che vanno accertate le entrate del canone per il rinnovo quadriennale dei contratti come segue:

1. contratto prot. n. 34804 del 15.03.2017 periodo 15.03.2021- 14.03.2025
 - € 4.175,37 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2021, anno nel quale l'entrata è esigibile;
 - € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2022, anno nel quale l'entrata è esigibile;
 - € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2023, anno nel quale l'entrata è esigibile;
 - € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2024, anno nel quale l'entrata è esigibile;
 - € 1.391,79 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2025, anno nel quale l'entrata è esigibile;
2. contratto prot. n. 40523 del 27.03.2017 periodo 27.03.2021 – 26.03.2025
 - € 2.569,50 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell'anno 2021, anno nel quale l'entrata è esigibile;

- € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell’anno 2022, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell’anno 2023, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell’anno 2024, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 856,50 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell’anno 2025, anno nel quale l’entrata è esigibile;
3. contratto prot. n. 42287 del 30.03.2017 periodo 30.03.2021 – 29.03.2025
- € 2.569,50 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2021, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2022, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2023, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2024, anno nel quale l’entrata è esigibile;
 - € 856,50 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2025, anno nel quale l’entrata è esigibile;

Dato atto che le predette entrate potranno variare dall’anno 2022, seppur minimamente, in base agli indici istat che matureranno.

Visti:

- il D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento;

richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ DETERMINA

a) di incrementare, per le motivazioni indicate in premessa, gli accertamenti del bilancio 2021 come segue:

- aumentare l'accertamento 2021/96 di € 4.446,49 (€ 271,12 + € 4.175,37) al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 quale canone fino al 14.12.2021, esigibile nell'anno 2021;
- aumentare l'accertamento 2021/98 di € 2.627,95 (€ 58,45 + € 2.569,50) al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 quale canone fino al 26.12.2021, esigibile nell'anno 2021;
- aumentare l'accertamento 2021/97 di € 2.600,85 (€ 31,35 + € 2.569,50) al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 quale canone fino al 29.12.2021, esigibile nell'anno 2021;

b) di accertare le entrate esigibili negli anni successivi come segue:

4. contratto prot. n. 34804 del 15.03.2017 periodo 15.12.2021- 14.03.2025

- € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2022, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2023, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 5.567,16 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2024, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 1.391,79 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42410 sul bilancio dell'anno 2025, anno nel quale l'entrata è esigibile;

5. contratto prot. n. 40523 del 27.03.2017 periodo 27.12.2021 – 26.03.2025

- € 3.426,00 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell'anno 2022, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 3.426,00 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell'anno 2023, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 3.426,00 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell'anno 2024, anno nel quale l'entrata è esigibile;
- € 856,50 al capitolo 302150 "Fitti reali patrimonio comunale" codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42661 sul bilancio dell'anno 2025, anno nel quale l'entrata è esigibile;

6. contratto prot. n. 42287 del 30.03.2017 periodo 30.12.2021 – 29.03.2025

- € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2022, anno nel quale l’entrata è esigibile;
- € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2023, anno nel quale l’entrata è esigibile;
- € 3.426,00 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2024, anno nel quale l’entrata è esigibile;
- € 856,50 al capitolo 302150 “Fitti reali patrimonio comunale” codice 3.01.03.02.02 codice soggetto 42139 sul bilancio dell’anno 2025, anno nel quale l’entrata è esigibile;

c) di dare atto che le predette entrate potranno variare dall’anno 2022, seppur minimamente, in base agli indici istat che matureranno.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

■ IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Varia nell'esercizio 2021 al capitolo 302150 "fitti reali patrimonio comunale" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002 - i seguenti accertamenti:

- Acc.to 2021/96 incremento di euro 4.446,49 – cod. sogg. 42140
- Acc.to 2021/97 incremento di euro 2.600,85 – cod. sogg. 42139
- Acc.to 2021/98 incremento di euro 2.627,95 – cod. sogg. 42661

Accerta la somma complessiva di euro 40.362,27 al capitolo 302150 "fitti reali patrimonio comunale" – p.d.c.f. 3.01.03.02.002 – imputandola agli esercizi finanziari come segue:

cod. soggetto 42140:

- Esercizio 2022 euro 5.567,16 – acc.to 2022/39
- Esercizio 2023 euro 5.567,16 – acc.to 2023/22
- Esercizio 2024 euro 5.567,16 – acc.to 2024/11
- Esercizio 2025 euro 1.391,79 – acc.to 2025/10

cod. soggetto 42661:

- Esercizio 2022 euro 3.426,00 – acc.to 2022/40
- Esercizio 2023 euro 3.426,00 – acc.to 2023/23
- Esercizio 2024 euro 3.426,00 – acc.to 2024/12
- Esercizio 2025 euro 856,50 – acc.to 2025/11

cod. soggetto 42139:

- Esercizio 2022 euro 3.426,00 – acc.to 2022/44
- Esercizio 2023 euro 3.426,00 – acc.to 2023/24
- Esercizio 2024 euro 3.426,00 – acc.to 2024/13
- Esercizio 2025 euro 856,50 – acc.to 2025/12

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA