



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 24/08/2018

OGGETTO: 2018LPSMMO17 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE
PRIMARIE - LOTTO 2. ANNI 2018 - 2019 - 2020.
Codice Identificativo Gara (CIG):7588629EBE - Codice CPV: 45453100-8

Onere: € 145000 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 75 del 20.12.2017 ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione, e s.m.i.;
- la Giunta Comunale con deliberazione n. 6 del 10.01.2018, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020, e s.m.i., nel quale sono previsti gli stanziamenti per effettuare i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale.;

Preso atto che:

- con il presente appalto si intende garantire la funzionalità operativa e il decoro manutentivo dei complessi scolastici delle scuole primarie, per mezzo di interventi manutentivi di natura edilizio/impiantistico/ecc..; trattasi di attività che scaturiscono di volta in volta dalle necessità di manutenzione, conservazione, mantenimento relativi pertanto a manutenzione ordinaria, sia programmabili a breve termine, sia a seguito di eventi critici e di pronto intervento. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e delle conoscenze tecniche ed esecutive esistenti e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
- al tal scopo l'ufficio tecnico comunale ha predisposto il progetto dei *"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. **SCUOLE PRIMARIE**. LOTTO 2 . ANNI 2018-2019-2020"* (cod. STR: 2018LPSMMO17 – cig 7588629EBE) .

Considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso, avvalendosi di quanto previsto dall'art. 23, del D.lgs 50/2016, ha valutato sufficiente la redazione del solo progetto esecutivo, trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria;
- in questa fase non è stato ritenuto necessario individuare un professionista esterno idoneo all'espletamento dell'incarico per il coordinamento della sicurezza; il RUP si riserva, tuttavia, di nominarlo nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori si ravvisasse l'obbligatorietà di questa figura professionale;
- tale progetto è strutturato per poter intervenire in tempi rapidi per la risoluzione di grandi e piccoli problemi nella gestione degli immobili sopra richiamati di proprietà o in uso al Comune;

Si è venuti quindi alla conclusione di proporre un progetto di manutenzione che comprenda le seguenti categorie di lavoro finite:

- opere murarie ed affini
- pavimenti
- rivestimenti
- lavori da pittore e verniciatura
- opere da ferraiolo, fabbro e da lattoniere
- opere di impermeabilizzazione
- opere per isolamento termico ed acustico
- opere da falegname
- opere da elettricista
- opere da idraulico
- opere da caldaista

- su valutazioni/disposizioni dalla Direzione Lavori, si potranno comunque eseguire opere anche su fabbricati, sempre di proprietà comunale, pertinenti agli edifici scolastici in parola (rimesse, box, ecc.);
- il progettista tecnico del servizio Manutenzione Immobili, Arch. Renato Pozzebon, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori, composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione generale e Quadro economico di spesa*
 - *Capitolato Speciale d'Appalto Parte Amministrativa Accordo Quadro*
 - *Capitolato Tecnico contenente le norme tecniche per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzione del Comune di Milano*
 - *Modello Accordo Quadro per lavori di manutenzione Contratto*
 - *Elenco Prezzi unitari integrato con il Listino Prezzi di Milano anno 2017*
- il Quadro Tecnico Economico di progetto prevede una spesa complessiva di Euro **145.000,00.= (oneri riflessi compresi)** nel dettaglio così specificata:

LAVORI	ANNO 2018	ANNO 2019	ANNO 2020
	Progetto esecutivo	Progetto esecutivo	Progetto esecutivo
lavori	59.950,82	35.885,25	19.991,80
oneri per la sicurezza	1.500,00	1.000,00	500,00
totale lavori	61.450,82	36.885,25	20.491,80
Somme a disposizione			
Iva 22%	13.519,18	8.114,75	4.508,20
altro			
Tassa autorità	30,00		
Imprevisti e arrotondamenti			
Totale somme	13.549,18	8.114,75	4.508,20
Tot.parz. comples. Proget.	75.000,00	45.000,00	25.000,00

- il finanziamento del lotto complessivo pari ad euro 145.000,00.= è riassunto nella sotto riportata tabella:

	2018	2019	2020
Cap. 142350 art. 10 "Manutenzione sc.elementare" del bilancio 2018	30,00.=		
Cap. 142350 art. 10 "Manutenzione sc.elementare" del bilancio 2018	74.970,00.=		
Cap.142361 art. 10 "Manutenzione sc.elementare" del bilancio 2019		45.000,00.=	
Cap.142361 art. 10 "Manutenzione sc.elementare" del bilancio 2020			25.000,00.=
totali	75.000,00.=	45.000,00.=	25.000,00.=

Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.008

- Il progetto esecutivo è stato sottoposto alla verifica e validazione di cui all'art. 26 del D.lgs 50/2016 con esito favorevole, come da relativo verbale conservato agli atti del settore.
- il progetto del lavoro non comporta maggiori spese per gli esercizi futuri ex art. 200 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., trattandosi di lavori di manutenzione ;

Considerato inoltre che:

- trattasi di un contratto d'appalto "a misura" sotto forma di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs n. 50/2016, da contrarsi con un unico operatore economico;
- è necessario avviare una procedura di gara per addivenire alla stipulazione di accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, 3° comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- in considerazione della natura dei lavori e dell'importo stimato per la realizzazione degli stessi inferiore ad 1.000.000,00 di euro, per l'affidamento dei lavori in oggetto è possibile avvalersi della procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- con avviso pubblico prot. 32024 del 16/03/2016 è stato istituito il nuovo elenco operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia o procedura negoziata, prorogato con DD n.496 del 30/03/2017 fino al 31/12/2018;
- si ritiene di avviare una procedura negoziata fra n. 15 (quindici) imprese indicate nell'elenco di cui al successivo punto b), individuate tra quelle iscritte all'elenco per categoria e classifica di importo adeguate (categoria p. OG1 per importi inferiori ad euro 150.000,00) e allo scopo sono stati predisposti:
 - a) lo schema della lettera di invito, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALL. A);
 - b) schema di cui sopra ed l'elenco delle ditte da invitare, in quanto munite della idonea qualificazione per l'esecuzione del contratto di cui trattasi, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (ALL.B);

Dato atto che:

- l'importo dei lavori è pari a euro 118.827,87.= (IVA esclusa), di cui Euro 115.827,90.= soggetti a ribasso d'asta ed Euro 3.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- ai soli fini del rilascio del certificato dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alle categorie:

OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	(€ 65.355,33.= pari al 50%)
OS6 FINITURE DI O.G. LIGNEI E ALTRO	(€ 17.824,18.= pari al 15%)
OS30 IMPIANTI ELETTRICI	(€ 17.824,18.= pari al 15%)
OS28 IMPIANTI TERMO-IDRAULICI	(€ 17.824,18 . = pari al 15%)

per l'importo complessivo di euro 118.827,87. =;

Stabilito che:

- i lavori verranno realizzati a misura, l'aggiudicazione avverrà con le modalità di cui all'art. 95, comma 4, lettera a), del Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i. al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- di dare atto che alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;
- la Ditta affidataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi contrattuali, una cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale o in misura adeguata in base alla percentuale di ribasso;
- La consegna dei lavori in via d'urgenza potrà essere effettuata, nei casi previsti dall'art. 32,

comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e previa l'acquisizione della documentazione e delle garanzie previste dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;

Dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Antonio Amoroso; il Responsabile del Procedimento di Gara è il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali; il Direttore dei Lavori è il geom. Stefano De Martin, tecnico dell'Ente;
- l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'A.N.A.C. pari ad euro 30,00 (trenta/00), come previsto dalla deliberazione del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n.1300 del 20/12/2017, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266, per l'anno 2018;
- le ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto non dovranno provvedere al pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione risultando esenti secondo quanto previsto dalla citata deliberazione ANAC del 20/12/2017;
- il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura di gara in argomento è il seguente: 7588629EBE ;

Ritenuto pertanto di:

- 1) approvare il progetto esecutivo dei *“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE PRIMARIE. LOTTO 2 . ANNI 2018-2019-2020”* (cod. STR: 2018LPSMMO17 – cig 7588629EBE) dell'importo complessivo di euro 145.000,00.= (oneri riflessi compresi) , conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport, perché conforme agli obiettivi di questa Amministrazione;
- 2) attivare la procedura di gara per addvenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 54, 3° comma, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori in parola a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, invitando le ditte - di cui all'elenco allegato - a presentare la loro migliore offerta, secondo le modalità previste nell'allegata lettera d'invito, che sarà spedita via PEC;
- 3) assegnare alle ditte invitate, indicate nell'elenco allegato, un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla spedizione delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte delle ditte stesse;
- 4) precisare che il seggio di gara verrà costituito da un Presidente individuato nel Dirigente Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali o suo delegato, e da due testimoni, dipendenti del servizio appalti;
- 5) prevedere l'affidamento dell'appalto anche in presenza di un'unica offerta valida e ritenuta congrua e conveniente a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;

Precisato infine che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro 145.000,00.= è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

oggetto	Cap.	Art.	cod. bilancio	2018	2019	2020
Tassa autorità -	142350	10	1.3.2.9.008	30,00.=		
Lavori + Iva 22%	142350	10	1.3.2.9.008	74.970,00.=		
Lavori + Iva 22%	142361	10	1.3.2.9.008		45.000,00.=	25.000,00.=
TOTALE				75.000,00.=	45.000,00.=	25.000,00.=

Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.008

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione, e s.m.i.;
- la DGC n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020, e s.m.i.;

Visto altresì il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii..

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20/12/2017 e s.m.i.;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese per affidamento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato

l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Dato atto

che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica.

Visti altresì:

il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità della presente determinazione a contrarre,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa che si intendono qui integralmente riportate, il progetto esecutivo relativo ai *"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE PRIMARIE. LOTTO 2. ANNI 2018-2019-2020"* (cod. STR: 2018LPSMMO17 – cig 7588629EBE) dell'importo complessivo di euro 145.000,00.= oneri riflessi compresi, costituito dai documenti come descritti nelle premesse e conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport, perché conforme agli obiettivi di questa Amministrazione;
- 2) di approvare il quadro economico del progetto come indicato nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato;
- 3) di dare atto che il progetto è stato redatto dal progettista incaricato funzionario tecnico del Settore, Arch. Renato Pozzobon; il RUP è l'Arch. Antonio Amoroso, il Direttore dei Lavori

incaricato è il funzionario dell' Ufficio Tecnico Comunale Geom. Stefano De Martin;

- 4) di attivare, con la presente determinazione a contrarre, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la procedura di gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per addvenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI VARI. SCUOLE PRIMARIE. LOTTO 2 . ANNI 2018-2019-2020" (cod. STR: 2018LPMMO17 – cig 7588629EBE): Importo complessivo dei lavori: euro 118.827,90.= (IVA esclusa), di cui Euro 115.827,90.= soggetti a ribasso d'asta ed Euro 3.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 5) di dare atto che i lavori verranno realizzati a misura e che l'aggiudicazione avverrà con le modalità di cui all'art. 95, comma 4, lettera a), del Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i. al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 6) di invitare le ditte - di cui all'elenco allegato (ALL. B) - a presentare la loro migliore offerta, secondo le modalità previste nella lettera d'invito, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto (ALL. A) che sarà spedita via PEC;
- 7) di assegnare alle ditte invitate alla gara, indicate nell'elenco allegato (ALL. B), un termine non inferiore a 10 (dieci) giorni dalla spedizione della lettera di invito per la presentazione delle offerte;
- 8) di stabilire che, con riguardo all'elenco di cui al punto 6) che precede, il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- 9) di dare atto che l'Amministrazione provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a euro 30,00 (trenta/00), in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione dell'Autorità Anticorruzione n. 1300 del 20.12.2017, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266 per l'anno 2018;
- 10) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per la procedura di gara in argomento è il seguente: 7588629EBE ;
- 11) di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza, che potrà essere effettuata, nei casi previsti dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in pendenza della stipula del contratto, sotto riserva di legge, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e previa l'acquisizione della documentazione e delle garanzie previste dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;
- 12) di dare atto che alla stipula del contratto in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, con spese a carico dell'impresa aggiudicataria, provvederà il dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;
- 13) di precisare che il seggio di gara verrà costituito dai membri come individuati nella premessa;
- 14) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa complessiva di Euro 145.000,00.= è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

oggetto	Cap.	Art.	cod. bilancio	2018	2019	2020
Tassa autorità -	142350	10	1.3.2.9.008	30,00.=		
Lavori + Iva 22%	142350	10	1.3.2.9.008	74.970,00.=		
Lavori + Iva 22%	142361	10	1.3.2.9.008		45.000,00.=	25.000,00.=
TOTALE				75.000,00.=	45.000,00.=	25.000,00.=

Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.008

- 15) di impegnare euro 30,00 per il contributo in favore dell'A.N.A.C. al capitolo 142350 art. 10 "Manutenzione sc. elementari" del bilancio 2018;
- 16) di prenotare la spesa complessiva di euro 144.970,00 - pari alla quota dei lavori (compresa IVA 22%) - negli esercizi 2018,2019 e 2020, come da crono programma sopra riportato, come segue:

per l'anno 2018

- per euro 74.970,00.= al capitolo 142350 art. 10 "Manutenzione sc. elementare" del bilancio **2018**;

per l'anno 2019

- per euro 45.000,00.= al capitolo 142361 art. 10 "Manutenzione sc. elementare" del bilancio **2019**;

per l'anno 2020

- per euro 25.000,00.= al capitolo 142361 art. 10 "Manutenzione sc. elementare" del bilancio **2020**;

- 17) di dare atto che, trattandosi di intervento di manutenzione, il progetto dei lavori non comporta maggiori spese per gli esercizi futuri ai sensi dell'art. 200 D.lgs. 267/2000
- 18) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare/sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
- 19) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come da provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 30,00 per il contributo in favore dell'A.N.A.C. (ascot 37489), imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - I.10/77 - PDCF U. 1.3.2.9.008 – imp. 2018/3523;

prenotare la spesa complessiva di € 144.970,00 per avvio gara lavori di manutenzione ordinaria, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, Piano dei conti finanziario: U.1.3.2.9.008, come indicato:

esercizio 2018

€ 74.970,00 al capitolo 142350/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria - I.10/77 - - OGSPE 2018/119;

esercizio 2019

€ 45.000,00 al capitolo 149361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini- OGSPE. 2018/120/2019;

esercizio 2020

€ 25.000,00 al capitolo 149361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini - OGSPE. 2018/120/2020;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria