



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 30/08/2018

OGGETTO: MARTIGNON MARTINA: svincolo limiti Peep immobile sito a Treviso, lotto 7.1, Monigo, in via C. Antonutti n. 13. Accertamento entrata e approvazione schema di attestazione di svincolo.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n. 83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, che:
- tutti i proprietari di alloggi (per la quota millesimale corrispondente) già realizzati nelle aree a destinazione Peep del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni) possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98;
- i medesimi proprietari possono inoltre liberarsi dai limiti Peep, sia contestualmente al momento dell'applicazione dell'art.31 della L. 448/98, sia successivamente anche prima del decorso del termine trentennale delle nuove convenzioni, e comunque trascorsi 5 anni di acquisto dell'alloggio;
- decorsi 5 anni dall'acquisto su area ceduta in proprietà l'utente possa aderire all'opzione di liberalizzazione dalle limitazioni derivanti dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

vista la richiesta prot. 149552 del 08.11.2017 (e successiva dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prot. 99019 del 11.07.2018) con la quale :

MARTIGNON Martina nata a Treviso il 29/12/1988, residente a Treviso in via Carlo Antoniutti n.13, coniugata in regime di separazione dei beni, proprietaria delle unità immobiliari site in via C. Antoniutti n. 13 a Treviso ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 7.1 – Monigo, ubicate nella suddetta via, distinte al catasto come segue:

- Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 2

mapp. 885 sub. 21 , via Cavasin, piano 1, cat. A/2, cl. 2, cons. 3,5 vani, sup. catast. tot. 68 mq., tot. escluse aree scop. 66 mq., R.C. € 271,14;

mapp. 885 sub. 37, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 3, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 44,93;

mapp. 885 sub. 48, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 16 mq., R.C. € 34,71;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- **mapp. 885 sub. 1, via Cavasin, p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 428);**
- **mapp. 885 sub. 2 , via Cavasin, p.t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scale);**
- **mapp. 885 sub. 3, via Cavasin, p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 26);**

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 59 – Mapp. 885– Ente Urbano – mq.2506;

- **Confini in senso orario, salvo altri o varianti:**
- **- abitazione con muri perimetrali per due lati, sub. 2 e sub 20;**
- **- garage con muri perimetrali per due lati, sub. 36 e sub 34**

Ricordato che :

che la Società "C.E.V. Cooperativa Edificatrice Veneta", con atto a rogito del Notaio Paolo Talice in data 21/12/2005 rep.n. 62.505, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di proprietà, facente parte del Lotto 7.1 del Peep, e distinta al Catasto Terreni al Fg.59 mapp.n.799-804-807(ora mapp. n. 885) di complessivi mq.2506 precisando che sul suddetto mappale ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, denominato "Residence Betulla" composto da n.3 corpi di fabbrica A, B e C, per complessivi 14 unità residenziali, tra cui quella in oggetto con accesso dal civico n.13 di via C. Antoniutti, ora distinto come segue: ;

Comune di Treviso - Sez. M – Foglio 2– Mapp. 885

Considerato che :

- la sig.ra MARTIGNON MARTINA ha acquistato con atto a rogito del Notaio Albano Dalla Valle in Mestre (VE) in data 25/02/2010 rep.n.31879 l'unità abitativa in oggetto in via C. Antoniutti n.13 sovracostruita in area in diritto di proprietà;

Dato atto che:

- è stato notificato a MARTIGNON MARTINA, lettera raccomandata a mano prot. n. 80531 del 08.6.2018, l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A**) unita al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- € 2.443,01 per lo svincolo dai limiti Peep ridotto ad € 2.198,71 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;

- **MARTIGNON MARTINA ha versato la somma di € 2.198,71 , in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 15297 in data 25/06/2018 (corrispettivo totale ridotto del 10% come previsto nella deliberazione di Giunta comunale n. 86888/570 del 16.12.2002);**

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza di MARTIGNON MARTINA ;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 10.10.2014: " Aggiornamento dei criteri per la determinazione dei corrispettivi di cui alla DCC n. 74479/114 del 27.11.2000.Art. 31, comma 45 e seguenti della legge 448/98.Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree PEEP".

Visti:

- Il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 75 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;

- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10/01/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 di cui alla DCC n° 75 del 20/12/2017;

2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

▪ DETERMINA

A) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot. 149552 del 08.11.2017 con la quale MARTIGNON MARTINA proprietaria delle unità immobiliari site in via C. Antoniutti n. 13 a Treviso ha chiesto la liberazione dai vincoli Peep delle unità immobiliari site nel lotto 7.1 – Monigo, in Via Antoniutti n. 13, distinte al catasto come segue:

• Comune di Treviso – Sez. M - Fg. 2

mapp. 885 sub. 21 , via Cavasin, piano 1, cat. A/2, cl. 2, cons. 3,5 vani, sup. catast. tot. 68 mq., tot. escluse aree scop. 66 mq., R.C. € 271,14;

mapp. 885 sub. 37, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 3, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 20 mq., R.C. € 44,93;

mapp. 885 sub. 48, via Cavasin, piano T, cat. C/6, cl. 1, cons. 16 mq, sup. catast. tot. 16 mq., R.C. € 34,71;

le porzioni immobiliari sopracitate hanno diritto alla proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni dell'intero complesso ai sensi dell'art.1117 del codice civile per le quote così catastalmente censite:

stesso Comune – Sezione e Foglio

- mapp. 885 sub. 1, via Cavasin, p.t., B.C.N.C.(area scoperta di mq. 428);
- mapp. 885 sub. 2 , via Cavasin, p.t.-1-2, B.C.N.C. (ingresso, vano scale);
- mapp. 885 sub. 3, via Cavasin, p.t., B.C.N.C. (area scoperta di mq. 26);

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insiste il fabbricato di cui le suddette porzioni fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Catasto Terreni - Comune di Treviso

Fg. 59 – Mapp. 885– Ente Urbano – mq.2506;

- Confini in senso orario, salvo altri o varianti:
- - abitazione con muri perimetrali per due lati, sub. 2 e sub 20;
- - garage con muri perimetrali per due lati, sub. 36 e sub 34

dando atto che la sig.ra MARTIGNON MARTINA ha acquistato con atto a rogito del Notaio Albano Dalla Valle in Mestre (VE) in data 25/02/2010 rep.n.31879 l'unità abitativa in oggetto in via C. Antoniutti n.13 sovracostruita in area in diritto di proprietà;

1) di stabilire che lo schema di attestazione liberatoria dei vincoli Peep, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.00, per il bene immobile indicato in premessa, è costituito dall'**allegato B**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che MARTIGNON MARTINA ha versato la somma di € 2.198,71, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n. 15297 in data 25/06/2018, importo ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A**) unita al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

3) di dare atto che la somma di €2.198,71 = derivante dalla cessione dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2018 cod. E.4.04.01.10.001 ;

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di dare atto che la somma di €.€ 2.198,71 è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

▪ IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto che l'entrata di Euro 2.198,71 è stata accertata come di seguito indicato:

- Esercizio 2018: Euro 2.198,71 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2018/1371
e che la stessa è stata riscossa con quietanza n. 15297 del 25.06.2018

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON
NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA