



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 08/11/2019

**OGGETTO:** Locazione immobile comunale in via delle Verine 2/A. Assunzione di quota parte della spesa per imposta di registro.

**Onere:** € 1601 = IVA compresa.

Premesso che:

- è stato stipulato il contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile comunale ubicato in via delle Verine n. 2/A a Treviso, adibito a "Centro Infanzia" tra il Comune di Treviso e la Cooperativa Provinciale Servizi – Società Cooperativa Sociale (in atti prot. n. 115412/2019);
- con determinazione n. 1219 del 6/8/2019 è stato stabilito, tra l'altro, che la registrazione del contratto sarebbe stata effettuata dalla Cooperativa e che l'imposta di registro, conformemente a quanto previsto dall'art. 8 della L. n. 392 del 27/7/1978, sarebbe stata sostenuta a metà dalle parti.

Verificato che per i contratti di locazione l'imposta di registro può essere versata all'Agenzia delle Entrate in un'unica soluzione per l'intera durata contrattuale oppure annualmente.

Rilevato che:

- con la determinazione n. 1219 del 6/8/2019 il Comune di Treviso ha impegnato la somma complessiva di € 2.200,00 (impegno n. 2019/3040) a titolo di rimborso a favore della Cooperativa, ipotizzando il pagamento dell'imposta di registro in un'unica soluzione;
- dalla corrispondenza intercorsa (email del 7/10/2019 agli atti del servizio patrimonio) la Cooperativa ha scelto il pagamento annuale dell'imposta di registro e non in un'unica soluzione.

Ritenuto conseguentemente di:

- rilevare l'economia di € 1.899,00 sull'impegno 2019/3040 in quanto riferentesi alla spesa complessiva nel caso il pagamento dell'imposta di registro fosse stato unico;
- impegnare, tenendo conto che il canone è soggetto ad aggiornamento istat, le seguenti somme a favore della Cooperativa Provinciale Servizi – Società Cooperativa Sociale (codice soggetto 911) a titolo di rimborso della quota di spettanza del Comune di Treviso:
  - 1) € 308,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2020, anno nel quale il rimborso è esigibile;
  - 2) € 314,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2021, anno nel quale il rimborso è esigibile;
  - 3) € 320,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2022, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;
  - 4) € 326,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2023, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;
  - 5) € 333,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2024, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visto in particolare l'art. 183 del T.u.e.l. e precisato che la spesa rientra nelle ipotesi di cui alla lettera a) e b) del comma 6 in quanto relative ad un contratto di durata pluriennale.

Attestato che

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese dovute per legge per imposta di registro;
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

▪ DETERMINA

per tutti i motivi espressi in premessa,

1. di rilevare l'economia di € 1.899,00 sull'impegno 2019/3040 in quanto riferentesi alla spesa complessiva nel caso il pagamento dell'imposta di registro fosse stato unico;
2. di impegnare, tenendo conto che il canone è soggetto ad aggiornamento istat, le seguenti somme a favore della Cooperativa Provinciale Servizi – Società Cooperativa Sociale (codice soggetto 911) a titolo di rimborso della quota di spettanza del Comune di Treviso:
  1. € 308,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2020, anno nel quale il rimborso è esigibile;
  2. € 314,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2021, anno nel quale il rimborso è esigibile;
  3. € 320,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2022, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;
  4. € 326,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2023, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;
  5. € 333,00 sul capitolo 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico del Comune" codice piano dei conti finanziario 1.02.01.02.001 del bilancio 2024, dando atto che se ne terrà conto in sede di redazione del relativo bilancio;
3. di dare atto che il rimborso a favore della Cooperativa Provinciale Servizi – Società Cooperativa Sociale avverrà a fronte di trasmissione di copia dell'atto della spesa effettuata a titolo di imposta di registro;
4. di dare atto che, ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 5.1 del D. Lgs. 118/2011, il provvedimento dovrà essere trasmesso al Consiglio Comunale.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di rilevare l'economia e di impegnare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

rileva l'economia di euro 1.899,00, all'impegno 2019/3040;

impegna la somma complessiva di € 1.601,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, a favore di COOPERATIVA PROVINCIALE SERVIZI - SOC. COOP. SOCIALE (ascot 911) per il rimborso della quota di spettanza del Comune di Treviso, dell'imposta di registro per il contratto di locazione per l'utilizzo dell'immobile comunale ubicato in via delle Verine n. 2/A a Treviso, adibito a "Centro Infanzia" al cap. 116320/15 "Spesa per imposte, tasse, contributi a carico Comune - varie (INVIM, ecc.)" – p.d.c.f. (1.02.01.02.001) – come di seguito indicato:

ANNO 2020, euro 308,00, OGSPE 2019/539/2020;

ANNO 2021, euro 314,00, OGSPE 2019/539/2021;

ANNO 2022, euro 320,00, OGSPE 2019/539/2022;

ANNO 2023, euro 326,00, OGSPE 2019/539/2023;

ANNO 2024, euro 333,00, OGSPE 2019/539/2023;

da atto che della somma complessiva di euro 979,00, riferita agli anni 2022, 2023 e 2024, verrà garantita copertura finanziaria in sede di approvazione del bilancio relativo ai predetti esercizi ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. b) del T.U.E.L., e che, ai sensi dell'allegato n. 4/2, punto 5.1 del D.lgs. n.118/2011, il presente provvedimento dovrà essere trasmesso al Consiglio Comunale in quanto trattasi di provvedimento di spesa concernente obbligazioni assunte sulle spese correnti esigibili negli esercizi successivi a quello in corso di gestione.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria