



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 09/06/2021

OGGETTO: Condominio Bondafini. Impegno di spesa per affidamento incarico per diagnosi energetica e valutazione stato manutentivo del fabbricato.

Onere: € 732 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;

Visto il verbale dell'assemblea condominiale del condominio Bonfadini di via J. Bonfadini, 9 in data 31/03/2021 (agli atti prot. n. 61444 del 22/04/2021) con cui è stato affidato l'incarico per la diagnosi energetica e la valutazione dello stato manutentivo del fabbricato, al fine di usufruire del Superbonus 110% e del Bonus facciate, da cui emerge che le quote a carico del Comune di Treviso ammontano ad un totale di €. 732,00;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di €. 732,00, quale quota spese condominiali a carico del Comune di Treviso per l'affidamento dell'incarico per la diagnosi energetica e la valutazione dello stato manutentivo del condominio Bonfadini, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020";
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;

- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D. lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 732,00 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.025 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC. ERP VEN" del bilancio 2021, nel quale risulta esigibile, quali quote spese condominiali a carico del Comune di Treviso per l'affidamento del l'incarico per la diagnosi energetica e la valutazione dello stato manutentivo del condominio Bonfadini, al fine di usufruire del Superbonus 110% e del Bonus facciate, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C.; (cod. fornitore 41946);
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 732,00, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, a favore di PERUZZO GESTIONI IMMOBILIARI SAS (cod. sogg. 41946) per l'affidamento dell'incarico per diagnosi energetica e valutazione dello stato manutentivo del fabbricato, come verbale dell'assemblea del condominio Bonfadini, al fine di usufruire del Superbonus 110% e del Bonus facciate, al cap. 251304/25 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC. ERP VEN" – p.d.c.f. (2.02.01.09.001) – imp. 2021/2729.
Somma finanziata da Avanzo amministrazione vincolato rendiconto 2020 applicato nell'esercizio finanziario 2021.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria