



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 18/03/2021

OGGETTO: 2020LPSLRI01 Ristrutturazione Palazzo Da Borso per adibirlo a uffici.
Aggiudicazione definitiva servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e
coordinamento per la sicurezza all'RTP con capogruppo Demogo Studio architettura
di Treviso -

Onere: € 130084,49 = IVA compresa.

Premesso che:

- nell'intento di aderire al bando regionale approvato con DGR n. 1242 del 20/8/2019 per la presentazione di domande di sostegno nell'ambito del POR FESR 2014/2020 azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici", l'Amministrazione comunale ha commissionato il progetto relativo al "Restauro di palazzo Da Borso 2020LPSLR101" con l'obiettivo di attuare il restauro conservativo dell'immobile, l'efficientamento energetico e l'adeguamento sismico dello stesso al fine di consentire l'insediamento di uffici comunali;
- ai sensi dell'art. 1, comma 5 della legge n. 55 del 2019, con determinazione n. 2398 del 30/12/2019 sono stati affidati il servizio di progettazione definitiva dei lavori di restauro del Palazzo Da Borso a Sinergo S.p.A. con sede in Martellago (VE) via Ca' Bembo 152 (C.F./P.IVA 03877160279) ed il servizio di rilievo del palazzo e verifica della vulnerabilità sismica a Struttura S.r.l. con sede in Ferrara via Gulinelli 21/A (C.F./P.IVA: 01740740384);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 24/2/2020, l'intervento è stato inserito, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00, nel programma Opere Pubbliche 2020/2022 per l'annualità 2022 con il cod. A0395AA22 prevedendo il finanziamento con il contributo oggetto di domanda per € 1.500.000,00 e con mutuo per la restante somma di € 1.000.000,00;
- il progetto definitivo è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 03/03/2020;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 30/09/2020 sono state previste nel programma opere pubbliche 2020/2022 per l'annualità 2020 le spese tecniche per l'intervento in oggetto per un importo di € 252.500,00;
- con Decreto del Ministero dell'Interno del 7/12/2020 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi al contributo erariale per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva e la progettazione in oggetto risulta in posizione utile per beneficiare del finanziamento per l'annualità 2021 per un importo di € 140.446,00;

Dato atto che:

- con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture n. 2035 del 24.11.2020:
 - è stata indetta una gara d'appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del decreto legge n. 76 del 16/07/2020, convertito nella legge n. 120/2020, tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016, previa consultazione di n° 7 operatori economici iscritti al vigente elenco del Comune di Treviso, da attivarsi attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica SINTEL, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A. della Regione Lombardia (Aria S.p.A.), per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori comprese le prestazioni e servizi aggiuntivi, relativamente all'intervento di "Ristrutturazione Palazzo da Borso per adibirlo a uffici" (cod. STR: 2020LPSLR101 - CUP: E47F19001320004 - CIG: 8499605FEB), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 - importo complessivo a base di gara Euro 205.051,22 (oneri previdenziali e assistenziali e IVA esclusi) riferito ad un importo lavori stimato in Euro 1.940.419,99;
 - è stata approvata la documentazione di gara.

Dato atto che:

- in data 26.11.2020 è stata avviata sulla piattaforma telematica SINTEL la relativa procedura con lettera di invito prot. n.159494 del 26.11.2020 (ID SINTEL: 131781574);
- nel rispetto del termine di scadenza previsto è pervenuta sulla citata piattaforma telematica l'offerta di n. 1 operatore economico.

Visti il verbale del Seggio di gara prot. n. 169066 (relativo alla seduta del 16.12.2020) ed il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 18356 (sedute del 12, 29 gennaio 2021 e 3 febbraio 2021), le cui copie digitali sono allegare al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali mentre gli originali analogici sono depositati presso l'ufficio appalti.

Dato atto che dal verbale della Commissione giudicatrice emerge la proposta di aggiudicazione dell'appalto per il servizio in oggetto a favore del costituendo R.T.P. DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di Gobbo, Mottola e De Marchi con sede in Treviso, via Cornarotta n.14 (mandatario), ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. con sede in Venezia, Cannaregio n.1310/C (mandante), PROGETTO DECIBEL S.R.L. con sede in Padova, via Uruguay n.53/C (mandante) e ARCH. SIROMBO ELISA con sede in Torino, via Stampatori n.21 (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 76,20 /100,00), derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 52,20 /70,00) ed economica (punti 24,00 /30,00) e che ha offerto il ribasso percentuale del 50,000% sul prezzo a base di gara (al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA).

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del d.lgs. n. 50/2016, considerato il numero di offerte ammesse (pari ad una), non ricorrono i presupposti per il calcolo della soglia di anomalia e la conseguente verifica di congruità delle offerte;
- ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. n. 50/2016, non è richiesta la verifica relativa al costo della manodopera per i servizi di natura intellettuale;
- ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 159/2011 è esclusa la verifica antimafia presso la BDNA per la stipula dei contratti il cui valore complessivo (IVA esclusa) non supera i 150.000,00 euro.

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico classificatosi in prima posizione nella graduatoria finale, dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti nella lettera invito.

Dato atto che l'Ufficio Appalti ha proceduto alla suddetta verifica ed ha comunicato che dalla documentazione pervenuta, acquisita agli atti, non risultano sussistere motivi di esclusione ai sensi degli artt. 80 e 83 del d.lgs. n. 50/2016 nei confronti del costituendo raggruppamento di professionisti aggiudicatario.

Valutata la correttezza dello svolgimento della procedura di gara.

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale del Seggio di gara prot.n. 169066 (relativo alla seduta del 16.12.2020) ed il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 18356 (sedute del 12, 29 gennaio 2021 e 3 febbraio 2021), nonché di confermare la proposta di aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto a favore del costituendo R.T.P. DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di Gobbo, Mottola e De Marchi con sede in Treviso, via Cornarotta n.14 (mandatario), ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. con sede in Venezia, Cannaregio n.1310/C (mandante), PROGETTO DECIBEL S.R.L. con sede in Padova, via Uruguay n.53/C (mandante) e ARCH. SIROMBO ELISA con sede in Torino, via Stampatori n.21 (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 76,20 /100,00), derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 52,20 /70,00) ed economica (punti 24,00 /30,00) e che ha offerto il ribasso percentuale del 50,000% sul prezzo a base di gara per un importo di € 102.525,61 (al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA) .

Dato atto che, ai sensi dell'art. 10, comma 4 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con D.G.C. n. 54 del 01.03.2019 e successive modifiche e integrazioni, il contratto sarà stipulato in

forma di scrittura privata, con modalità elettronica, a firma del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Atteso che l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza potrà essere effettuata nei casi previsti dall'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del decreto legge n.76/2020 convertito nella L. n.120/2020.

Precisato che:

- la spesa da impegnare con il presente provvedimento pari a € 130.084,49 (di cui € 102.525,61 per oneri professionali, € 4.101,02 per contributi previdenziali ed € 23.457,86 per iva) trova copertura finanziaria al capitolo 212780 art. 50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (PCF U 02.02.01.09.999) nell'ambito del quadro economico del progetto "Ristrutturazione Palazzo Da Borso – cod.2020LPSLR101 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 3/03/2020 OGSPE 2020/458/2021;
- ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro 130.084,49 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore | | Oggetto | Importo | Capitolo | Art. | Cronoprogramma | | |
|-------------------------------|------------------|--|------------|----------|------|----------------|------|------|
| Nome | Codice fornitore | | Euro | | | 2021 | 2022 | 2022 |
| DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA | 48458 | Progettazione, coord.sicurezza, DL e prestazioni accessorie rel. lavori di "Ristrutturazione Palazzo da Borso" | 45.529,57 | 212780 | 50 | 45.529,57 | | |
| Zero4uno srl | 50847 | | 76.749,85 | 212780 | 50 | 76.749,85 | | |
| Progetto Decibel srl | 18179 | | 5.203,38 | 212780 | 50 | 5.203,38 | | |
| Arch. Elisa Sirombo | 50848 | | 2.601,69 | 212780 | 50 | 2.601,69 | | |
| Totale | | | 130.084,49 | | | 130.084,49 | | |

(Piano dei Conti Finanziario: 02.02.01.09.999)

- risultano pertanto da economizzare le somma di € 122.415,51 prenotata al capitolo 212780/50 con OGSPE 2020/458/2021 e di € 7.668,99 prenotata al capitolo 201515/20 OGSPE 2020/459/2021 con DD 2035 del 24/11/2020 con l'avvio della procedura di gara;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal d.lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con DGC n. 54 del 01.03.2019 e modificato con DGC n. 283 del 08.10.2019.

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- è rispettato l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009).

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Visto l'art. 7 del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti e s.m.i.

DETERMINA

- 1) di richiamare le premesse e le motivazioni espresse in narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) di approvare il verbale del Seggio di gara prot.n. 169066 (seduta del 16.12.2020) ed il verbale della Commissione giudicatrice prot. n. 18356 (sedute del 12, 29 gennaio 2021 e 3 febbraio 2021) per l'appalto del servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori comprese le prestazioni e servizi aggiuntivi, relativamente all'intervento di "Ristrutturazione Palazzo Da Borso per adibirlo a uffici" (cod. STR: 2020LPSLR101 - CUP: E47F19001320004 - CIG: 8499605FEB)", depositati in originale presso l'ufficio appalti e allegati in documento informatico al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
- 3) di aggiudicare l'appalto del servizio in oggetto al costituendo R.T.P. DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA di Gobbo, Mottola e De Marchi con sede in Treviso, via Cornarotta n.14 (P.IVA 04347550263) (mandatario), ZERO4UNO INGEGNERIA S.R.L. con sede in Venezia, Cannaregio n.1310/C (P.IVA 03838380271) (mandante), PROGETTO DECIBEL S.R.L. con sede in Padova, via Uruguay n.53/C (P.IVA 03576940237) (mandante) e ARCH. SIROMBO ELISA con sede in Torino, via Stampatori n.21 (P.IVA 10605010015) (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 76,20 /100,00), derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 52,20 /70,00) ed economica (punti 24,00 /30,00) e che ha offerto il ribasso percentuale del 50,000% sul prezzo a base di gara (al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA);
- 4) di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti effettuata sul costituendo R.T.P. aggiudicatario;
- 5) di dare atto che:
 - l'importo di aggiudicazione e di contratto è pari ad Euro 102.525,61, calcolato applicando la percentuale di ribasso del 50,000% offerta dal costituendo R.T.P. aggiudicatario al prezzo soggetto a ribasso posto a base di gara (Euro 205.051,22) (al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e dell'IVA);
 - ai sensi dell'art. 10, comma 4 del "regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente" approvato con D.G.C. n. 54 del 01.03.2019 e successive modifiche e integrazioni, il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con modalità elettronica a firma del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, con spese a carico dell'aggiudicatario;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 10 del d.lgs. n. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;

- i tempi previsti per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:
 - per progettazione esecutiva: n. 60 giorni decorrenti dalla data di comunicazione del RUP di avvio della progettazione;
 - per la direzione dei lavori: giorni necessari al compimento dell'opera;
 - per l'accatastamento: n. 30 giorni dalla fine dei lavori.
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, è stato individuato nel funzionario del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture - arch. Antonio Amoroso;
- 6) di autorizzare l'eventuale esecuzione del contratto in via d'urgenza nei casi previsti dall'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del DL n.76/2020 convertito nella L. n.120/2020;
- 7) di dare atto che la spesa da impegnare con il presente provvedimento trova copertura finanziaria al capitolo 212780 art. 50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" (PCF U 02.02.01.09.999) nell'ambito del quadro economico del progetto "Ristrutturazione Palazzo Da Borso – cod.2020LPSLR101 approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 3/03/2020 OGSPE 2020/458/2021;
- 8) di dare atto che ai sensi del d.lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro Euro 130.084,49 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma e imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

| Fornitore | | Oggetto | Importo | Capitolo | Art. | Cronoprogramma | | |
|-------------------------------|------------------|--|-------------------|----------|------|-------------------|------|------|
| Nome | Codice fornitore | | | | | Euro | 2021 | 2022 |
| DEMOGO STUDIO DI ARCHITETTURA | 48458 | Progettazione, coord.sicurezza, DL e prestazioni accessorie rel. lavori di "Ristrutturazione Palazzo da Borso" | 45.529,57 | 212780 | 50 | 45.529,57 | | |
| Zero4uno srl | 50847 | | 76.749,85 | 212780 | 50 | 76.749,85 | | |
| Progetto Decibel srl | 18179 | | 5.203,38 | 212780 | 50 | 5.203,38 | | |
| Arch. Elisa Sirombo | 50848 | | 2.601,69 | 212780 | 50 | 2.601,69 | | |
| Totale | | | 130.084,49 | | | 130.084,49 | | |

(Piano dei Conti Finanziario: 02.02.01.09.999)

- 9) di rilevare l'economia di spesa di Euro 130.084,50 (oneri previdenziali e assistenziali e I.V.A. compresi) rispettivamente per € 122.415,51 al capitolo 212780/50 OGSPE 2020/458/2021– p.d.c.f. 02.02.01.09.999 e di € 7.668,99 al capitolo 201515/20 OGSPE 2020/459/2021 – p.d.c.f. (02.02.03.05.001);
- 10) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023;
- 11) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del d.lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Appalti, che provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 e a dare pubblicità dell'esito della procedura di gara, secondo le previsioni dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, nel sito internet istituzionale e nel portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziocontrattipubblici.it.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare come indicato nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di € 130.084,49 per il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza relativo all'opera "2020LPSLR101 Ristrutturazione Palazzo Da Borso per adibirlo a uffici", imputandola nell'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile ed ove è transitata tramite fpv, al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA " p.d.c.f. U. 2.02.01.09.999 - finanziato da avanzo amministrazione applicato nell'esercizio finanziario 2019 e transitato tramite fpv, come segue:

€ 45.529,57 a favore di Demogo Studio di architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (cod. sogg. 48458) - imp. 2021/1493/1;

€ 76.749,85 a favore di Zero4uno Ingegneria s.r.l. (cod.sogg. 50847) - imp. 2021/1493/2;

€ 5.203,38 a favore di Progetto Decibel s.r.l. (cod. sogg. 18179) - imp. 2021/1493/3;

€ 2.601,69 a favore di Sirombo Elisa (cod. sogg. 50848) - imp. 2021/1493/4;

rileva le seguenti economie di spesa

€ 122.415,51 al cap. 212780/50, bilancio 2021, prenotazione impegno 2021/1493;

€ 7.668,99 al cap. 201515/20, bilancio 2021, prenotazione impegno 2021/1494;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria