



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 24/02/2020

OGGETTO: 2018LPSMMS07 - Riqualificazione funzionale copertura scuola elementare Gabelli”
CUP.: E45B18000690004. Presa d'atto del CRE e provvedimenti conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 19/09/2018, esecutiva, è stata approvata la stima sommaria dei lavori di “Scuola elementare Gabelli – rifacimento copertura”, per un importo complessivo di euro 160.000,00;
- l'intervento di “Riqualficazione funzionale copertura scuola elementare Gabelli” è stato inserito nella 3^a Variazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/09/2018, esecutiva, individuato al cod. A0183AA18 “Scuola elementare Gabelli: rifacimento copertura”, inserito nell'elenco annuale 2018 per euro 160.000,00, finanziato con entrate derivanti da oneri di urbanizzazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 26/11/2018 immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Riqualficazione funzionale copertura scuola elementare Gabelli” CUP.: E45B18000690004, per l'importo di euro 160.000,00, di cui euro 122.500,00 per lavori ed euro 37.500,00 per somme a disposizione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2309 del 12/12/2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei predetti lavori;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari Generali e istituzionali, n. 370 del 18/03/2019 i lavori sono stati aggiudicati al RTI ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.N.C. DI SALOGNI LUCIANO & C. (capogruppo) con sede in Monfumo (TV), via Muson n. 17/a e SARAN ANGELO & C. S.N.C. con sede in Ponzano Veneto (TV), Via S. Libera n. 6, che aveva offerto il ribasso del 16,55% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, oneri per la sicurezza e IVA esclusi;
- in data 03/06/2019, rep. 82160, avanti al Segretario Generale del Comune di Treviso, protocollo n. 0082160 del 03/06/2019 è stato stipulato in forma elettronica il contratto d'appalto tra il Comune e l' RTI ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.N.C. DI SALOGNI LUCIANO & C. (impresa capogruppo) e SARAN ANGELO & C. S.N.C., per un importo contrattuale pari ad euro 104.687,23;
- i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2019, sospesi dal 10/09/2019 al 03/12/2019 e ultimati in data 12/12/2019, come risulta dai verbali conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- con delibera di Giunta comunale n. 161 del 14/06/2019, esecutiva, è stato preso atto di mantenere, tra le somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, il risparmio di spesa conseguente all'aggiudicazione di gara, pari a complessivi euro 21.731,58 (IVA 22% compresa), per eventuali lavori e spese tecniche che si fossero resi necessari od opportuni durante l'esecuzione dell'intervento.

Dato atto che:

- Durante l'esecuzione dei lavori relativi alla sistemazione della copertura della scuola Gabelli, sono emersi alcuni problemi non prevedibili relativi all'impermeabilizzazione del lucernario dell'ex locale caldaia;
- a tal scopo, il direttore dei lavori geom. Marco Mariotti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport, sentito il Responsabile del procedimento arch. Antonio Amoroso, ha redatto una perizia suppletiva e di variante n.1 per un importo netto di euro 17.492,52, approvata con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport n. 2048 del 2/12/2019, esecutiva;
- il quadro economico approvato è il seguente:

Lavori di riqualificazione energetica e funzionale		QE A SEGUITO RIBASSO D'ASTA	QE A SEGUITO PERIZIA
---	--	--------------------------------	-------------------------

copertura scuola elementare Gabelli			
LAVORI		€ 89.817,23	€ 107.198,15
oneri per la sicurezza		€ 14.870,00	€ 14.981,60
TOTALE LAVORI		€ 104.687,23	€ 122.179,75
IVA	22,00%	€ 23.031,19	€ 26.879,55
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		€ 3.954,54	€ 3.954,54
IVA su spese tecniche (22%)		€ -	€ -
Tassa Anac		€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti		€ 28.297,04	€ 6.956,16
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 55.312,77	€ 37.820,25
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 160.000,00	€ 160.000,00

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 3 certificati di pagamento, pari a n. 3 stati di avanzamento lavori, oltre all'anticipazione, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 121.457,81;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 24/10/2019 e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 122.068,15;
- in data 10/02/2020 il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 122.068,15;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 610,34 a favore del RTI ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.N.C. DI SALOGNI LUCIANO & C. e SARAN ANGELO & C. S.N.C. quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 122.068,15 per cui, tenuto conto degli acconti corrisposti pari a euro 121.457,81, il credito netto dell'impresa ammonta a euro 610,34, oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 8.662,87 mediante polizza fidejussoria n.

1419812 emessa in data 25/03/2019 dalla società Elba – Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia Cauzioni di Milano Cod. 200.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 610,34 oltre a IVA;
- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni sopra riportate e che qui si intendono richiamate, del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Riqualificazione funzionale copertura scuola elementare Gabelli (cod. STR: 2018LPSMMS07), emesso dal direttore dei lavori geom. Marco Mariotti in data 10/02/2020 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in pari data, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore del RTI ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.N.C. DI SALOGNI LUCIANO & C. (capogruppo) con sede in Monfumo (TV), via Muson n. 17/a e SARAN ANGELO & C. S.N.C. con sede in Ponzano Veneto (TV), via S. Libera n. 6 un credito residuo di complessivi euro 610,34, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dal RTI ASOLO COSTRUZIONI E RESTAURI S.N.C. DI SALOGNI LUCIANO & C. nella misura di euro 8.662,87 mediante polizza fideiussoria n. 1419812 emessa in data 25/03/2019 dalla società Elba – Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., Agenzia Cauzioni di Milano Cod. 200;
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori e alla Direzione Lavori.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA