

Registro determinazioni n. 539
Documento composto da n. 6 pagine
Firmato con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 682 SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE
DEL 20/04/2021

OGGETTO: 2019LPSLMS13 Efficientamento energetico asilonotturno di via Pasubio - presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione e provvedimenti conseguenti

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 347 del 26/11/2018, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Interventi di manutenzione straordinaria dormitorio di Via Pasubio – sostituzione serramenti”, per un importo complessivo di euro 177.333,33, codice di progetto CUP: E45B18000790006;
- lo stesso intervento è stato inserito nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19/12/2018;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l’arch. Antonio Amoroso;
- con determinazione dirigenziale n. 1268 del 14/08/2019 è stato affidato l’incarico per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE) all’ing. Carlo Chiodin con studio in Via Riccati, 18 – 31100 Treviso (TV), per complessivi euro 3.806,40 (oneri contributivi e fiscali inclusi);
- con determinazione dirigenziale n. 1328 del 30/08/2019 è stato affidato l’incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all’ing. Ezio Domenico Lenarduzzi con studio in Via IV Novembre – 33097 Spilimbergo (PN), per complessivi euro 4.680,00 (oneri contributivi inclusi, regime forfettario non soggetto ad IVA);
- con Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport n. 1870 del 15/11/2019 e successiva rettifica n. 1929 del 20/11/2019, è stato costituito il gruppo di lavoro;
- l’intervento è stato denominato “Efficientamento energetico asilo notturno di Via Pasubio – sostituzione serramenti”;
- con delibera di Giunta Comunale n. 377 del 03/12/2019, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Efficientamento energetico asilo notturno di Via Pasubio – sostituzione serramenti” - cod.str.2019LPSLMS13 – CUP: E45B18000790006 - CIG: 817376436F - per un importo complessivo di Euro 177.333,33 e relativo quadro economico;
- con determinazione dirigenziale n. 2297 del 17/12/2019 è stato aggiornato il cronoprogramma della spesa;
- con determinazione dirigenziale n. 104 del 03/02/2020 è stata indetta una gara d’appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento dei lavori di euro 132.000,00 (IVA esclusa), di cui euro 128.000,00 soggetto a ribasso d’asta ed euro 4.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta;
- con determinazione del dirigente degli Affari Generali, Risorse Umane, Contratti e Appalti n. 366 del 16/03/2020 è stato approvato il verbale di gara relativo alle sedute del 19.02.2020 e 04.03.2020 (prot.n.24620) ed aggiudicato l’appalto in via definitiva all’impresa ONGARO SRL con sede in Caldogno (VI), in Via Monte Zebio 1/A, – C.F./P.I. 03850710249, che ha offerto il ribasso del 23,666% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, per il prezzo di Euro 97.707,52 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- l’importo contrattuale ammonta pertanto ad Euro 101.707,52 - IVA 22% esclusa - (Euro 97.707,52 importo d’aggiudicazione ed Euro 4.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- a seguito del ribasso offerto dall’aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all’importo soggetto a ribasso d’asta, un risparmio di spesa di Euro 30.292,48 (IVA 22% esclusa);
- con deliberazione n. 125 del 26/05/2020 la Giunta Comunale ha deliberato l’assestamento del quadro economico dell’opera per il mantenimento, nello stesso, dell’importo risparmiato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria, pari ad Euro 36.956,83 (IVA 22% inclusa) per fronteggiare eventuali imprevisti che si fossero verificati nel corso dei lavori, rinviando all’ultimazione degli stessi la rilevazione di effettive economie di spesa;
- con determinazione dirigenziale n.981 del 24/06/2020, a seguito emergenza COVID-19, è stato approvato il PSC adeguato alla nuova normativa ed è stato preso atto del maggior importo contrattuale dovuto ad aumento degli oneri per la sicurezza pari ad euro 7.651,06;
- che l’importo contrattuale aggiornato ammonta ad euro 109.358,58 (IVA 22% esclusa), di cui euro 97.707,52 per lavori ed euro 11.651,06 per oneri di sicurezza;

il contratto è stato stipulato in data 26/06/2020 con prot.n. 77191/20;

i lavori sono stati consegnati in data 20/07/2020, sono stati sospesi in data 07/10/2020, ripresi in data 04/11/2020, sospesi in data 03/12/2020 (per emergenza sanitaria), ripresi in data 21/12/2020, sospesi in data 31/12/2020 per la redazione della perizia di variante n.2;

- con determina dirigenziale n.2490 del 29/12/2020 è stato affidato il servizio di pulizia dei locali alla ditta Miorelli Service SpA con sede a Mori (TN) per euro 133,22 (IVA inclusa);
- con determinazione dirigenziale n.2491 del 29/12/2020 è stata approvata la perizia suppletiva di variante n.1 pari ad euro 12.589,06 (IVA 22% inclusa);
- con determinazione dirigenziale n.366 del 19/03/2021 è stato affidato l'incarico per l'elaborazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) finale all'ing. Francesco Veronese con studio in Treviso in Via Vecchia San Pelajo, 9, per euro 312,00 (oneri previdenziali inclusi – non soggetto ad IVA);
- con determinazione dirigenziale n. 416 del 26/03/2021 è stata approvata la perizia di variante n.2 in diminuzione per un importo pari ad euro 99.695,81, equivalente ad una diminuzione di spesa pari ad euro 19.981,67;

il conseguente quadro economico di raffronto approvato è il seguente:

	q.e assestato a seguito aggiornamento PSC	q.e assestato a seguito perizia n.1	differenze	q.e assestato a seguito perizia n.2
LAVORI				
Lavori a base d'asta	97.707,52	108.026,42	10.745,10	97.281,32
Oneri per la sicurezza	11.651,06	11.651,06	-9.236,57	2.414,49
Sommano per lavori	109.358,58	119.677,48	19.981,67	99.695,81
SOMME A DISPOSIZIONE				
IVA su lavori 22%	24.058,89	26.329,05	-4.395,97	21.933,08
Incentivi funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs 50/16)	2.793,02	2.793,02	0,00	2.793,02
Incentivi funzioni tecniche (Art.113 D.Lgs 50/16) perizia n.1	0,00	270,36	0,00	270,36
Contributo ANAC	30,00	30,00	0,00	30,00
Spese tecniche (diagnosi energetica - APE)	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00
CNPAIA 4% ed IVA 22%	806,40	806,40	0,00	806,40
Spese tecniche (coordinamento sicurezza)	4.500,00	4.500,00	0,00	4.500,00
CNPAIA 4% no IVA regime forfettario	180,00	180,00	0,00	180,00
Servizio pulizia	0,00	0,00	109,20	109,20
IVA 22% su servizio pulizia	0,00	0,00	24,02	24,02
spese tecniche APE post intervento	0,00	0,00	300,00	300,00
CNPAIA 4% no IVA regime forfettario	0,00	0,00	12,00	12,00
imprevisti	32.606,44	19.747,02	12.143,84	31.890,86
Totale somme a disposizione	67.974,75	57.655,85	8.193,09	65.848,94
TOTALE	177.333,33	177.333,33	11.788,58	165.544,75

Ricordato che:

- il tempo utile per l'esecuzione dei lavori era stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui con decorrenza dalla data del verbale di consegna (20/07/2020) pertanto il termine utile scadeva il 16/11/2020;
- in conseguenza delle sospensioni per complessivi 137 giorni gli stessi sono stati ultimati in data 02/04/2021 e quindi entro il termine contrattuale, come da verbale agli atti;

Dato atto che:

- in data 03/04/2021 il direttore dei lavori, arch. Daniele Talotti, ha redatto lo stato finale dell'intervento dal quale risulta che l'importo complessivo netto è pari ad Euro 99.695,81;
- in data 03/04/2021 il direttore dei lavori ha redatto il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso e dal quale si rileva che:
 - i lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere visionate in loco;
 - i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
 - tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - in sostituzione degli avvisi ad opponendum il direttore dei lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori non sono state necessarie occupazioni né temporanee né permanenti, né possono essersi verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante;
 - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
 - l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Precisato che:

- con nota di liquidazione n. 2716 del 18/11/2020 è stata liquidata l'anticipazione contrattuale pari ad euro 32.807,57 oltre ad IVA;
- con nota di liquidazione n.835 del 24/03/2021 è stato liquidato il certificato di pagamento n.1, pari ad euro 66.389,76 oltre a IVA;
- l'appaltatore può ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali ed assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli Istituti previdenziali ed assicurativi (certificati DURC) acquisita agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 498,48 (IVA esclusa) a favore della ditta ONGARO SRL quale saldo finale;

considerato che la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto in sede di stipula del contratto ha prodotto polizza fidejussoria n.501342193 emessa in data 06.05.2020 dalla società Allianz SpA agenzia di Caldogno (VI) nella misura di Euro 13.899,35 a garanzia dell'esecuzione del contratto;

Ritenuto pertanto:

- di prendere atto del certificato di regolare esecuzione confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso;
- di procedere al pagamento della rata a saldo pari ad Euro 498,48 (IVA esclusa) e svincolare la cauzione definitiva prestata dalla ditta appaltatrice;

- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- di rimandare ad un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la conseguente rilevazione delle eventuali economie di spesa;

Visti:

- il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii. e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Visti altresì:

- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs n. 50/2016, il D. Lgs n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamati il comma 1 dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 nonché l'art.2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

- 1) di prendere atto, per le motivazioni riportate nelle premesse e che si intendono qui integralmente riportate, del certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di "Efficientamento energetico asilonnotturmo di Via Pasubio" (cod.str.2019LP SLMS13), redatto dal direttore dei lavori arch. Daniele Talotti, confermato dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Antonio Amoroso ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di svincolare la cauzione definitiva per l'importo di Euro 13.899,35 costituita mediante polizza fidejussoria n. 501342193 emessa in data 06/05/2020 dalla società Allianz SpA agenzia di Caldogeno (VI);
- 3) di accertare definitivamente il credito residuo quale saldo finale in favore dell'impresa appaltatrice di Euro 498,48 (IVA esclusa);
- 4) di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
- 5) di rinviare l'approvazione del quadro economico finale e la determinazione di eventuali economie, a successivo provvedimento del competente organo.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA