



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 31/03/2016

OGGETTO: Rettifica parziale della determinazione nr. 406 del 30/03/2016 avente ad oggetto "Museo Bailo - Lavori di ristrutturazione 1° stralcio per adibirlo a sede espositiva cod. 2010LPSLR101: approvazione schema contratto di compravendita per cessione immobili quale corrispettivo contrattuale parziale dei lavori."

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione n. 406 del 30.03.2016 è stato approvato lo schema contrattuale per la cessione alla società "DUE P S.R.L.", con sede legale in Somma Vesuviana (NA), via Aldo Moro n. 97, dell'intera proprietà delle porzioni immobiliari descritte al punto 1. del dispositivo del medesimo provvedimento e sinteticamente indicate come segue:

- 1) unità immobiliari in Viale Graziano Appiani, Treviso,
 - 2) unità immobiliari in Piazza delle Istituzioni, Treviso,
 - 3) aree destinate a parcheggio sotto Piazza delle Istituzioni, Treviso,
- al valore complessivo di Euro 991.200,00, valore che rappresenta il corrispettivo contrattuale parziale dei lavori di ristrutturazione del Museo Bailo – 1° stralcio, così come previsto nel bando di gara prot. 75950 dell'1.10.2012 a cui ha fatto seguito il contratto di appalto in data 16.01.2014 Rep. n. 13269 Racc. n. 4724 a rogito Dr. Otello Paraluppi, Segretario Generale del Comune di Treviso, ivi registrato il 22 gennaio 2014 al n. 882/1T;

Vista la mail del 31.3.2016 con la quale il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti, in ragione dell'impossibilità del Servizio Contratti, per la complessità dell'atto, di effettuare le dovute e necessarie verifiche di propria competenza in quanto la stipula del contratto è stata fissata alla data odierna alle ore 12,30, chiede che:

- venga stralciato il punto 6. del dispositivo della determinazione n. 406 del 30.3.2016 che così recita: "*di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie a tutela della pubblica proprietà*";
- si esenti il Servizio Contratti dalle verifiche di rito in quanto già effettuate in modo puntuale da questo Settore [in particolare dal Servizio Patrimonio].

Considerato che la data di stipula entro fine marzo è dettata dalla necessità, evidenziata dal Settore Lavori Pubblici Infrastrutture e Sport con nota del 18.2.2016 prot. 19659, di trasmettere alla Regione Veneto il contratto di compravendita degli immobili per lo svincolo del saldo del contributo pubblico relativo ai progetti rientranti nella programmazione comunitaria 2007/2013.

Precisato che:

- la società DUE P s.r.l. è stata sollecitata alla formalizzazione del contratto di compravendita con note prot. 20361 del 19.2.2016 e prot. 29799 dell'11.3.2016 ed ultima mail del 18.3.2016;
- il Servizio Patrimonio, subito dopo la comunicazione ricevuta via mail il 18.3.2016 dalla società DUE P s.r.l. che informa di aver trasmesso la documentazione al Notaio Bianconi Maurizio, ha attivato congiuntamente allo Studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice tutte le attività e verifiche di rito ai fini della redazione definitiva della bozza dell'atto;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di:

- approvare lo stralcio dalla determinazione n. 406/2016 del punto 6. del dispositivo che così recita: "*di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie a tutela della pubblica proprietà*";
- esentare il Servizio Contratti dalle verifiche di rito in quanto già effettuate in modo puntuale dallo Studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice e dal Servizio Patrimonio di questo Settore.

Precisato che rimane inalterato il restante contenuto della determinazione n. 406/2016 predetta.

Visti:

- l'articolo 107, terzo comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale prot. n. 74 del 27/10/2010;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestati:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
- la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, lo stralcio dalla determinazione n. 406/2016 del punto 6. del dispositivo che così recita: "*di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie a tutela della pubblica proprietà*";
2. di esentare il Servizio Contratti dalle verifiche di rito in quanto già effettuate in modo puntuale dallo Studio Notarile Baravelli – Bianconi – Talice e dal Servizio Patrimonio di questo Settore;
3. di precisare che rimane inalterato il restante contenuto della determinazione n. 406/2016.
4. di inviare copia del presente provvedimento al Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti, allo Studio Notarile Associato Baravelli – Bianconi – Talice e al Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA