



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 571 SERVIZIO ACQUISTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 24/02/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI  
COMUNALI SITI NEL COMUNE DI TREVISO. APPROVAZIONE VERBALE DI  
GARA ED AGGIUDICAZIONE.

Onere: € 364787,73 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 736 del 15.05.2019:

- è stata indetta una gara d'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso (CIG 7901232EE6), da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) sulla piattaforma telematica denominata "SINTEL", con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/24 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per la durata di un anno con opzione di rinnovo e per un importo a base di gara pari ad Euro 460.952,64 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze), così determinato:

- 1) canone livelli normale e basso: .....Euro 452.807,64;
- 2) canone livello specifico per alcune sedi: .....Euro 3.105,00;
- 3) servizi a richiesta: .....Euro 5.040,00;

l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari ad Euro 700,00 (IVA esclusa) non soggetto a ribasso. Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad Euro 921.905,28 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza da interferenze);

- è stata approvata la documentazione di gara.

Richiamata la determinazione n. 1943 del 20/11/2019 con la quale si prorogava il contratto del servizio di pulizia degli immobili a favore della società Tre Sinergie S.r.l. di Treviso fino al 30/04/2020 a seguito del protrarsi dei lavori della Commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- in data 16.05.2019 è stato pubblicato il bando di gara prot.n. 72887/19;
- nel rispetto del termine di scadenza sono pervenute nella piattaforma telematica le offerte di n. 32 operatori economici.

Visti:

- il verbale prot. n. 96466/19 del Seggio di gara relativo alla verifica della documentazione amministrativa;
- i verbali prot. n. 100976/19, n. 114717/19 e n. 190068/19 della Commissione giudicatrice, relativi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi.

Dato atto che la Commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con sede legale in Mori (TN), via Matteotti n. 21 (P.IVA/C.F. 00505590224) che ha ottenuto il punteggio complessivo maggiore (punti 82,08/100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 59,34/70,00) e all'offerta economica (punti 22,74/30,00) secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara e che ha dichiarato:

- di offrire il ribasso percentuale del 35,730% sull'importo delle prestazioni a carattere continuativo (livelli normale e basso) (*prime 12 voci allegato n. 1 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 291.019,47 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);
- di offrire il ribasso percentuale del 6,000% sull'importo delle prestazioni di pulizia per alcune sedi (livello specifico) (*voce n. 13 allegato n. 1 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 2.918,70 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);
- di offrire il ribasso percentuale del 13,330% sull'importo delle prestazioni di pulizia a richiesta (*allegato n. 2 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 4.368,17 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);
- che i costi della sicurezza aziendali afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, calcolati per tutta la durata dell'appalto, sono pari ad Euro 2.550,00;
- che i costi della manodopera, calcolati per tutta la durata dell'appalto, sono pari ad Euro 251.550,00;

importo complessivo offerto: Euro 298.306,34 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza).

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico classificatosi in prima posizione nella graduatoria finale, dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti nel disciplinare di gara.

Dato atto che l'Ufficio Appalti ha proceduto alla suddetta verifica e ha comunicato che dalla documentazione pervenuta, acquisita agli atti, non risultano sussistere motivi di esclusione ai sensi degli artt. 80 e 83 del Codice nei confronti del suddetto operatore economico.

Dato atto che il R.U.P., con nota prot.n. 9070 del 20.01.2020, ha comunicato di aver verificato, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, che i costi della manodopera per l'esecuzione del servizio dichiarati dall'operatore economico classificatosi in prima posizione nella graduatoria finale sono conformi ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16 del citato Codice.

Valutata la correttezza dello svolgimento della procedura di gara come risultante dai verbali sopra richiamati, le cui copie digitali sono allegare al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali mentre gli originali analogici sono depositati presso l'Ufficio Protocollo.

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale prot.n. 96466/19 del Seggio di gara ed i verbali prot. n. 100976/19, n. 114717/19 e n. 190068/19 della Commissione giudicatrice e di confermare la proposta di aggiudicazione a favore della società MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con sede legale in Mori (TN), via Matteotti n. 21 (P.IVA/C.F. 00505590224).

Atteso che ai sensi dell'art. 10, comma 4 del "Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con D.G.C. n. 54 del 01.03.2019 e successive modifiche e integrazioni, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, la stipula del contratto è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione.

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalle norme ivi richiamate, l'Ufficio Appalti provvederà a comunicare l'esito della procedura di gara mediante la pubblicazione di apposito avviso nella G.U.U.E., all'Albo Pretorio comunale, nel sito internet istituzionale, nel portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale come individuati nella determinazione n. 736 del 15.05.2019, con spese a carico dell'aggiudicatario.

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta n. 332 del 12.11.2019;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 1 marzo 2019 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel Programma degli acquisti di beni e servizi;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visto il nuovo assetto organizzativo approvato con deliberazione G.C. n. 269 dell'1.10.2018, in vigore dall' 01.04.2019;

Visto in particolare l'art. 183 del Tuel e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nella ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto necessarie per garantire la continuità di servizi fondamentali dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la legge n. 136/2010;

Visto il Decreto Legge 7.5.2012 n. 52 conv. in Legge n. 94;

## **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse e le motivazioni espresse in narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale prot. n. 96466/19 del Seggio di gara ed i verbali prot. n. 100976/19, n. 114717/19 e n. 190068/19 della Commissione giudicatrice, presentati ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e relativi all'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli edifici comunali siti nel Comune di Treviso, le cui copie digitali sono allegare al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali mentre gli originali analogici sono depositati presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;
3. di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con sede legale in Mori (TN), via Matteotti n. 21 (P.IVA/C.F. 00505590224) che ha ottenuto il punteggio complessivo maggiore (punti 82,08/100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 59,34/70,00) e all'offerta economica (punti 22,74/30,00) secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara e che ha dichiarato:
  - di offrire il ribasso percentuale del 35,730% sull'importo delle prestazioni a carattere continuativo (livelli normale e basso) (*prime 12 voci allegato n. 1 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 291.019,47 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);
  - di offrire il ribasso percentuale del 6,000% sull'importo delle prestazioni di pulizia per alcune sedi (livello specifico) (*voce n. 13 allegato n. 1 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 2.918,70 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);

- di offrire il ribasso percentuale del 13,330% sull'importo delle prestazioni di pulizia a richiesta (*allegato n. 2 al disciplinare di gara*), pari ad Euro 4.368,17 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);
- che i costi della sicurezza aziendali afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, calcolati per tutta la durata dell'appalto, sono pari ad Euro 2.550,00;
- che i costi della manodopera, calcolati per tutta la durata dell'appalto, sono pari ad Euro 251.550,00;

Importo complessivo offerto: Euro 298.306,34 (al netto di IVA ed oneri per la sicurezza);

4. di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti effettuata sulla società aggiudicataria;
5. di dare atto che la durata dell'appalto è fissata in un anno dalla data di stipula del contratto, in via presuntiva dal 01.05.2020, con opzione di rinnovo per un ulteriore anno;
6. di dare atto che l'importo contrattuale dell'appalto per la durata di un anno ammonta ad Euro 299.006,34 (Euro 298.306,34 + Euro 700,00 per oneri per la sicurezza da interferenze) (IVA esclusa);
7. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario, previa l'acquisizione delle informazioni antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011;
8. di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre nello schema contrattuale tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
9. di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di almeno tre mesi, a seguito dell'attivazione del servizio all'aggiudicatario della convenzione CONSIP o del Soggetto aggregatore (Provincia di Vicenza), ai sensi del D.Lgs. n. 66/2014 convertito in L. n. 89/2014 art. 9, comma 3 bis;
10. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalle norme ivi richiamate, l'Ufficio Appalti provvederà a comunicare l'esito della procedura di gara mediante la pubblicazione di apposito avviso nella G.U.U.E., all'Albo Pretorio comunale, nel sito internet istituzionale, nel portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it), nonché su due quotidiani a diffusione nazionale (Corriere della Sera e Gazzetta Aste e Appalti Pubblici) e due quotidiani a diffusione locale (Il Gazzettino e Corriere del Veneto) così come individuati nella citata determinazione n. 736 del 15.05.2019, per un importo complessivo di Euro 1.445,78 (IVA inclusa), somma impegnata con la determinazione suddetta;
11. di impegnare, per lo svolgimento del servizio oggetto dell'appalto per la durata contrattuale di un anno, la spesa complessiva di Euro 364.787,73 (Euro 299.006,34 + IVA 22%), imputandola secondo esigibilità, a favore della società MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con sede legale in Mori (TN), via Matteotti n. 21 (P.IVA/C.F. 00505590224) (cod. Ascot 4810), e nel contempo di rilevare l'economia di spesa di euro ad Euro 198.428,49/50 (IVA 22% inclusa), come segue:  
 ANNO 2020 impegna per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali siti nel Comune di Treviso - p.d.c.f. (1.03.02.13.002)  
 - € 117.215,12, al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/114/2020 ed economizza la prenotazione residua;

- € 8.679,52, al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie" - OGSPE 2019/115/2020 ed economizza la prenotazione residua;
- € 26.589,67, al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/116/2020 ed economizza la prenotazione residua;
- € 17.548,63, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/117/2020 ed economizza la prenotazione residua;
- € 73.158,87, al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA" - OGSPE 2019/118/2020 ed economizza la prenotazione residua;

ANNO 2021 impegna la somma di € 121.595,91 per il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali siti nel Comune di Treviso - p.d.c.f. (1.03.02.13.002) nel modo seguente:

- € 58.607,56 al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione" - OG 2019/622/2021 ed economizza la prenotazione residua;
- € 4.339,76 al cap. 113000/10 Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie" - OG 2019/623/2021 ed economizza la prenotazione residua;
- € 13.294,83 al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione" - OG 2019/624/2021 ed economizza la prenotazione residua;
- € 8.774,32 al cap. 131549/20 " Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione" - OG 2019/625/2021 ed economizza la prenotazione residua;
- € 36.579,44 al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA" - OG 2019/626/2021 ed economizza la prenotazione residua.

13. di accertare l'entrata di Euro 3.131,36 (IVA compresa) al capitolo 305626/5 "Rimborso spese pubblicazione bandi di gara" (p.d.c.f. E. 3.05.02.03.005) del bilancio 2020, in cui la stessa risulta esigibile, così come da autorizzazione dell'Ufficio Appalti, a titolo di rimborso delle spese per la pubblicazione della procedura di gara (estratto bando di gara ed avviso di appalto aggiudicato) che, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e dell'art. 5, comma 2 del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 02.12.2016 nonché di quanto prescritto nell'art. 23 ("Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto") del disciplinare di gara, dovrà essere versata alla stazione appaltante dalla società aggiudicataria MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO con sede legale in Mori (TN);
14. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Appalti, che provvederà ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e a dare pubblicità dell'esito della procedura di gara con le modalità sopra indicate;

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

COME DA PROPOSTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI; RISORSE UMANE; CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma complessiva di euro 364.787,72, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, a favore di MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (ascot ) per l'affidamento del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli immobili comunali siti nel Comune di Treviso, p.d.c.f. (1.03.02.13.002) come di seguito indicato:

anno 2020

- € 117.215,12, al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione" - imp. 2020/1564;

- € 8.679,52, al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie" - imp. 2020/1565;

- € 26.589,67, al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione" - imp. 2020/1566;

- € 17.548,63, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione" - imp. 2020/1567;

- € 73.158,87, al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA" - imp. 2020/1568;

anno 2021

- € 58.607,56, al cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/622/2021;

- € 4.339,76, al cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie" - OGSPE 2019/623/2021;

- € 13.294,83, al cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/624/2021;

- € 8.774,32, al cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione" - OGSPE 2019/625/2021;

- € 36.579,44, al cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA" - OGSPE 2019/626/2021.

rileva le seguenti economie di gara, come di seguito indicato:

- € 64.044,54, all'OGSPE 2019/114/2020 - cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"

- € 4.721,28, all'OGSPE 2019/115/2020 - cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"

- € 14.463,61, all'OGSPE 2019/116/2020 - cap. 147362/50 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"

- € 9.545,69, all'OGSPE 2019/117/2020 - cap.131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"

- € 39.795,21, all'OGSPE 2019/118/2020 - cap.147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"

- € 31.595,28, all'OGSPE 2019/622/2021 - cap. 190981/20 "Stabili comunali - servizio pulizie esternalizzazione"  
- € 2.360,64, all'OGSPE 2019/623/2021 - cap. 113000/10 "Nuova sezione servizi - spese di gestione - pulizie"  
- € 7.231,81, all'OGSPE 2019/624/2021 - cap. 147362/20 "Biblioteche comunali - pulizie esternalizzazione"  
- € 4.772,84, all'OGSPE 2019/625/2021 - cap. 131549/20 "Polizia Municipale - pulizie esternalizzazione"  
- € 19.897,60, all'OGSPE 2019/626/2021 - cap. 147500/25 "Musei civici - pulizie esternalizzazione - IVA"  
accerta l'entrata di Euro 3.131,36 come di seguito indicato:  
- Esercizio 2020: Euro 3.131,36 capitolo 305626/5 (Cod. E 3.05.02.03.005) - acc.to n. 2020/330 codice ascot: 48100

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria