



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 12/03/2020

OGGETTO: Condominio S. Zeno 68. Ulteriore impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria.

Onere: € 22708,94 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;
- con determinazione n. 2159 del 9/12/2019 è stata impegnata l'intera somma di preventivata €. 46.000,00 per i lavori straordinari di rifacimento della copertura, nonché del rifacimento dell'impianto elettrico condominiale e dell'adeguamento del vano scala, nelle more di valutare le modalità operative dell'eventuale anticipo e rifusione da parte degli altri proprietari;

Visti:

- il verbale dell'assemblea condominiale del condominio S. Zeno 68 in data 20/02/2020 in cui l'amministratore ha relazionato in merito al prossimo completamento dei lavori straordinari e dei maggiori interventi resisi necessari a seguito del ritardato avvio degli stessi;
- la comunicazione dell'amministratore Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. in data 9/03/2020 con cui trasmette il prospetto economico finale dei predetti lavori e, stante i mancati pagamenti da parte di altri proprietari, manifesta la necessità di costituire un fondo straordinario morosità per €. 20.000,00;
- la comunicazione dell'amministratore Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. in data 10/03/2020 con cui segnala la sopravvenuta necessità di realizzazione di una rampa esterna per l'accesso a persone con ridotta capacità motoria, attualmente residenti nell'immobile, del costo complessivo di €. 9.460,00;

Dato atto che il Comune di Treviso è proprietario di maggioranza (5 unità abitative su 8 corrispondenti a 610,80 millesimi);

Ritenuto pertanto, in via cautelativa, di impegnare l'ulteriore somma complessiva di €. 22.708,94 per il pagamento delle quote a saldo a carico del Comune, pari ad €. 11.416,94, la costituzione del fondo straordinario morosità, al netto delle somme già impegnate con determinazione n. 2159 del 9/12/2019 per l'eventuale anticipo delle quote di competenza degli altri proprietari, e la realizzazione della rampa di accesso;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 22.708,94 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.005 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC." del bilancio 2020, nel quale risulta esigibile, quali saldo quote spese condominiali a carico del Comune di Treviso e per la costituzione del fondo straordinario morosità per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti, a favore del Condominio S. Zeno 68, via S. Zeno, 68 Treviso (cod. Ascot 47837);
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle quote a carico del Comune di Treviso.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 22.708,94, imputandola all'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, a favore del CONDOMINIO SAN ZENO 68 (ascot 47837) per ulteriore spesa per lavori di manutenzione straordinaria, al cap. 251304/005 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC." – p.d.c.f. (2.02.01.09.001) – imp. 2020/1808.
Somma finanziata da Avanzo amministrazione vincolato anno 2019 applicato all'anno 2020.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria