



COMUNE DI TREVISO

area: II

codice ufficio: 038 SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
URBANISTICA
DEL 13/12/2017

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "MONIGO". PRESA D'ATTO
INVARIANZA VALORE OPERE DI URBANIZZAZIONE (ART. 23.1 DEL
REGOLAMENTO S.U.A.).

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che :

- con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 15.07.2015 è stato approvato il Piano di Lottizzazione denominato "Monigo";
- l'art. 23.1 del vigente Regolamento S.U.A. stabilisce che il termine per la stipula della convenzione urbanistica è di 180 giorni dall'avvenuto ricevimento della comunicazione di avvenuta esecutività della delibera di approvazione del S.U.A., e che decorso infruttuosamente tale termine i soggetti proponenti sono tenuti a:
 - sottoporre a verifica tecnica la progettazione delle opere pubbliche previste dallo strumento attuativo, in relazione ad eventuali sopravvenute nuove disposizioni normative inerenti le singole categorie di opere in progetto;
 - sottoporre a verifica economica i documenti contabili in relazione alle eventuali variazioni dei prezzi di mercato e procedendo altresì all'aggiornamento/indicizzazione delle garanzie previste, da costituire in sede di stipula della convenzione urbanistica di attuazione;
- per il piano in oggetto è decorso il termine stabilito dall'art 23.1 del vigente regolamento comunale S.U.A. per la stipula della relativa convenzione urbanistica;

Preso atto che con nota prot.n. 162085 del 01.12.2017 il progettista del piano, arch. Gianluca Finco, ha comunicato l'intenzione della ditta lottizzante ad addivenire alla stipula della convenzione urbanistica, allegando dichiarazione asseverata in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 23.1 del Regolamento S.U.A. comunale.

Visti:

- L. n. 241 del 07.08.1990;
- D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- L.R. n. 11 del 23.04.2004;
- il Regolamento Strumenti Urbanistici Attuativi vigente;

- DETERMINA

1. di dare atto che, in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 23.1 del Regolamento S.U.A. relativamente alle opere di urbanizzazione previste dalla proposta di piano attuativo, il progettista, ha presentato asseverazione in ordine alla verifica tecnica di assenza di nuove disposizioni normative e in ordine all'invarianza del valore delle opere di urbanizzazione primaria come approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 15.07.2015;
2. di dare atto che la garanzia che dovrà essere prestata da parte della Ditta lottizzante, per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione del piano di lottizzazione in argomento, dovrà essere pari ad € 289.547,68+ IVA ai sensi di legge;
3. di partecipare il presente provvedimento, alla ditta lottizzante, al progettista, nonché ai seguenti Settori / Servizi comunali di seguito indicati per quanto di rispettiva competenza:
 - Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali - Servizio Contratti;
 - Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport;
 - Settore Sportello Unico e Turismo - Servizio Attività Edilizia.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA
Arch. Stefano Barbieri

Responsabile del procedimento: dott. Elena Barbiero

Responsabile dell'istruttoria: geom. Marco Mogno

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA