



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 12/06/2018

OGGETTO: Riqualificazione mercato comunale all'ingrosso in project financing. Presa atto dei verbali di gara e affidamento concessione a RTI C.O.M. Treviso, CEV spa, Cimolai Spa

Onere: € 6325520 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 249 del 18.09.2017 è stata valutata positivamente la fattibilità della proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la riqualificazione del mercato comunale all'ingrosso in località "Le Stiore", presentata dal R.T.I. C.O.M. Treviso S.r.l. con sede in Treviso (Società Capogruppo), CEV S.p.A. con sede in Treviso e Cimolai S.p.A. con sede in Porcia (PN) (Imprese Mandanti) ed avente esattamente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione da parte del Concessionario delle opere di riqualificazione del Mercato Comunale all'ingrosso, con la realizzazione di una copertura delle superfici adibite alle funzioni proprie del mercato ortofrutticolo, secondo quanto previsto dal progetto di fattibilità trasmesso ed il conferimento della gestione del mercato ortofrutticolo, con concessione della disponibilità d'uso di tutti i fabbricati ed aree attualmente già rientranti nell'ambito della concessione del Mercato Comunale all'ingrosso, nonché dell'area a sud su cui insistono i binari ferroviari dismessi e della porzione di Via Mercato Ortofrutticolo individuata nell'elaborato "1.G piano particellare" del progetto di fattibilità;
- con deliberazione del C.C. n. 66 del 20.12.2017 l'intervento di riqualificazione del mercato comunale all'ingrosso è stato inserito per l'annualità 2018 nel programma Opere Pubbliche 2018-2020;
- con deliberazione di G.C. n. 374 del 06.12.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dal promotore per un importo complessivo dell'investimento di Euro 6.325.520,00 (IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale n. 169 del 13.02.2018 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura aperta, a norma degli artt. 60, 164, comma 2, e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della concessione in oggetto, ponendo a base di gara la proposta presentata dal R.T.I. C.O.M. Treviso S.r.l. con sede in Treviso (Società Capogruppo), CEV S.p.A. con sede in Treviso e Cimolai S.p.A. con sede in Porcia (PN) (Imprese Mandanti), da aggiudicare ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei criteri sia di natura qualitativa sia di natura economica specificati nel bando di gara.

Alla scadenza del termine per presentare offerte è pervenuta l'unica offerta del promotore;

Visti i verbali prot. n. 51832 relativo alla seduta del 05.04.2018 del Seggio di Gara e prot. n. 75324 relativo, alle sedute del 14.05.2018 (riservata), del 21.05.2018 (pubblica e riservata) e del 29.05.2018 (riservata e pubblica) della Commissione giudicatrice, presentati per l'approvazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che nella seduta del 29.5.2018 è stata esaminata dal RUP con il supporto della commissione di gara, la relazione sulla giustificazione dell'anomalia dell'offerta presentata dal promotore;

Dato atto che dal suddetto verbale prot. n. 75324 della Commissione giudicatrice risulta che l'offerta vincitrice è quella presentata dal costituendo R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo- quota di partecipazione 91%), CEV S.P.A. con sede in Treviso, Via Castellana, n. 39/b – P.I. 01721150264 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 5,40%) e CIMOLAI S.P.A. con sede in Porcia (PN), Corso Lino Zanussi, n. 26- P.I. 01507200937 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 3,60%) che ha ottenuto il punteggio complessivo (punti **95,00**/100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti **70,00**/70,00), e all'offerta economica (punti **25,00**/30,00) secondo i criteri specificati al paragrafo 15.4 del bando di gara e che ha presentato la seguente offerta economica:

- Canone offerto pari a Euro 154.000,00;
- Contributo pubblico richiesto pari a Euro 2.250.000,00;
- Anni 30;

- Soglia di incremento del TIR di progetto (FCFO) di attivazione della clausola di revenue sharing in punti percentuali: 0,00.

Dato atto, altresì, che i suddetti verbali di gara, allegati in copia digitale alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, vengono depositati in originale analogico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo, delle dichiarazioni sostitutive rese dall'aggiudicatario, dalle ditte ausiliarie, dai professionisti facenti parte del R.T.I. di professionisti e dalle ditte subappaltatrici, sul possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario prescritti nel bando di gara.

Dato atto che il servizio appalti ha comunicato che la documentazione a comprova del possesso dei requisiti suddetti è stata acquisita solo in parte agli atti, si ritiene comunque di procedere all'aggiudicazione della gara in pendenza dell'acquisizione della documentazione mancante.

Considerato che la stipula del contratto si intende altresì condizionata all'acquisizione delle "informazioni antimafia" previste dal D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 della società COM TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, poiché la ditta Cimolai SPA è iscritta alla White List tenuta dalla Prefettura di Pordenone dal 02.05.2018 e con validità fino al 02.05.2019 e la ditta CEV S.P.A. con sede in Treviso è iscritta alla White List tenuta dalla Prefettura di Treviso dal 03.10.2017 e con validità fino al 02.10.2018.

Atteso che si è provveduto, inoltre ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale delle Imprese Mandanti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Si da atto altresì che qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentare, il dichiarante viene escluso dalla gara e decade dai benefici del presente provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà inoltre secondo quanto previsto dell'art. 80 comma 12, del D.lgs 50/2016;

Ritenuto, pertanto, di:

- prendere atto dei verbali prot. n. 51832 del Seggio di Gara relativo alla seduta del 05.04.2018 e prot. n. 75324 della Commissione giudicatrice relativo del 14.05.2018 (riservata), del 21.05.2018 (pubblica e riservata), del 29.05.2018 (riservata e pubblica) e approvare, quindi, la proposta di aggiudicazione della suddetta Commissione;
- aggiudicare il project financing in oggetto al costituendo R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo- quota di partecipazione 91%), CEV S.P.A. con sede in Treviso, Via Castellana, n. 39/b – P.I. 01721150264 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 5,40%) e CIMOLAI S.P.A. con sede in Porcia (PN), Corso Lino Zanussi, n. 26- P.I. 01507200937 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 3,60%) che ha ottenuto il punteggio complessivo (punti **95,00**/100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti **70,00**/70,00), e all'offerta economica (punti **25,00**/30,00) secondo i criteri specificati al paragrafo 15.4 del bando di gara e che ha presentato la seguente offerta economica:
 - Canone offerto pari a Euro 154.000,00;
 - Contributo pubblico richiesto pari a Euro 2.250.000,00;
 - Anni 30;
 - Soglia di incremento del TIR di progetto (FCFO) di attivazione della clausola di revenue sharing in punti percentuali: 0,00.

Si prende atto altresì che con nota prot. 75344 del 29/05/2018 la C.O.M. TREVISO S.R.L. ha comunicato la rinuncia ad avvalersi dei requisiti prestati dalla ditta FAMI S.r.l con sede in Via

Mercato Ortofrutticolo, 16, posto che i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti da C.O.M. TREVISO S.R.L. direttamente, o per il tramite dei contratti sottoscritti con altri soggetti ausiliari ai fini della partecipazione alla gara, sono superiori rispetto a quanto richiesto nella lex specialis di gara;

Rilevato che:

- la convenzione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante con spese a carico dell'aggiudicatario;
- alla stipula interverrà per il Comune di Treviso il Dirigente del Settore Polizia Locale, Affari Generali e Istituzionali;

Attesa la necessità, ai sensi della normativa vigente, di comunicare il risultato della gara mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale, sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e l'estratto dell'avviso di appalto aggiudicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Corriere del Veneto ed. regionale, La Tribuna di Treviso, e La Repubblica;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti e così come riportato nel bando di gara, la spesa per la pubblicazione della presente gara (estratto bando di gara ed avviso di appalto aggiudicato), ammontante a complessivi Euro 3.344,09 (IVA compresa), dovrà essere versata dall'aggiudicatario alla stazione appaltante a titolo di rimborso entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione;

Visto il cronoprogramma delle attività presentato dal concorrente con la documentazione di gara;

Considerato che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, è da accertare l'entrata derivante dal canone di concessione pari a € 154.000,00 (esclusa iva 22%) all'anno fino al raggiungimento dell'importo del contributo pubblico di € 2.250.000,00 (esclusa iva 22%), ed impegnare la spesa per il corrispondente contributo pubblico suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, procedendo - contestualmente all'accettazione dei lavori da parte del Comune a regolazione contabile mediante emissione di mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio e con emissione di fatture reciproche:

Creditore	Oggetto	importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Canone di concessione opere e gestione riqualificazione mercato	2.745.000,00	Ogent 2018/4	302334/50	3.01.03.02.002	93.940,00	2.651.060,00
		2.745.000,00				93.940,00	2.651.060,00

Fornitore	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Concessione opere e gestione riqualificazione mercato	2.745.000,00	Ogspe 2018/13	281070/15	2.2.1.9.002	Tramite FPV	2.651.060,00 93.940,00

	2.745.000,00			2.745.000,00
--	--------------	--	--	--------------

Precisato che le variazioni tra stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati di competenza derivanti da modifiche del cronoprogramma sono di pertinenza del responsabile del settore/servizi che, con la medesima determinazione di impegno della spesa, modifica l'esigibilità della stessa e darà mandato al servizio Ragioneria di provvedere alla conseguente variazione di bilancio degli stanziamenti di spesa correlati; con l'attestazione di copertura finanziaria di cui all'art. 151 del Tuel, il Direttore Finanziario approverà contestualmente l'avvenuta variazione

e che la somma di Euro 3.580.520,00 va accertata ed impegnata come segue, sulla base del cronoprogramma dei lavori, con imputazione all'esercizio di presunta esigibilità, nel quale – a completamento dell'operazione, si procederà a regolazione contabile mediante emissione di mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio:

Fornitore	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Concessione opere e gestione riqualificazione mercato	3.580.520,00	Ogspe 2018/14	281070/2 0	2.2.1.9.002		3.580.520,00

debitore	Oggetto	Importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Contributo privato per opere e gestione riqualificazione mercato	3.580.520,00	Ogent 2018/5	403300/25	4.03.12.99.999		3.580.520,00

Inoltre, accerta l'entrata del canone di concessione di € 2.370.000,00 (esclusa IVA 22%) pari a € 154.000,00 (esclusa IVA 22%) annuo per complessivi € 2.891.400,00, al cap. 302640/00 – pdcf E. 3.1.3.1.003, verso R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo) (Codice Ascot ____);, nel seguente modo:

€ 167.140,00 nel 2033,

€ 187.880,00 dal 2034 al 2047,

€ 93.940,00 nel 2048;

Creditore	Oggetto	importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2033	successivi
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Canone di concessione opere e gestione riqualificazione mercato	167.140,00	Ogent 2018/	302640/00	3.1.3.1.003	167.140,00	
		2.630.320,00				Dall'anno 2033 all'anno 2047	2.630.320,00
		93.940,00				anno 2048	93.940,00
		2.891.400,00					167.140,00 2.724.260,00

Considerato, altresì, di rinviare l'accertamento dell'adeguamento del canone annuale in base alla variazione dell'indice ISTAT (prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) al 2033

quando sarà calcolato l'adeguamento ISTAT maturato nei 15 anni precedenti e successivamente di anno in anno per l'adeguamento sui dodici mesi precedenti; l'importo sarà oggetto di fatturazione separata al concessionario;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la D.C.C. n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il bilancio di previsione 2018/2020 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- la D.G.C. n. 6 del 10.01.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020 aggiornato con D.C.C. n. 75 del 20.12.2017;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
4. che la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 20.12.2017;
5. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di non aggiudicare o sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

DETERMINA

1. di prendere atto dei verbali del Seggio di gara prot. n. 51832 relativo alla seduta del 05.04.2018 e della commissione giudicatrice prot. n. 75324 relativo, alle sedute del 14.05.2018 (riservata), del 21.05.2018 (pubblica e riservata) e del 29.05.2018 (riservata e pubblica) , le cui copie digitali sono allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed i cui originali analogici sono depositati presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentati ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e relativi alla procedura aperta per l'affidamento del project financing relativo alla riqualificazione del mercato comunale all'ingrosso in località "Le Stiore", (CIG: 738030032B4);
2. di approvare la proposta e di aggiudicazione della commissione di gara e di aggiudicare il project financing in oggetto al costituendo R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo- quota

di partecipazione 91%), CEV S.P.A. con sede in Treviso, Via Castellana, n. 39/b – P.I. 01721150264 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 5,40%) e CIMOLAI S.P.A. con sede in Porcia (PN), Corso Lino Zanussi, n. 26- P.I. 01507200937 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 3,60%) che ha ottenuto il punteggio complessivo (punti 95,00/100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 70,00/70,00), e all'offerta economica (punti 25,00/30,00) secondo i criteri specificati al paragrafo 15.4 del bando di gara e che ha presentato la seguente offerta economica:

- Canone offerto pari a Euro 154.000,00;
- Contributo pubblico richiesto pari a Euro 2.250.000,00;
- Anni 30;
- Soglia di incremento del TIR di progetto (FCFO) di attivazione della clausola di revenue sharing in punti percentuali: 0,00.

3. di prendere atto che con nota prot. 75344 del 29/05/2018 la C.O.M. TREVISO S.R.L. ha comunicato la rinuncia ad avvalersi dei requisiti prestati dalla ditta FAMI S.r.l con sede in Via Mercato Ortofrutticolo, 16, posto che i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi posseduti da C.O.M. TREVISO S.R.L. direttamente, o per il tramite dei contratti sottoscritti con altri soggetti ausiliari ai fini della partecipazione alla gara, sono superiori rispetto a quanto richiesto nella lex specialis di gara;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo l'ultimazione della verifica, con esito positivo, ex art. 71 del D.P.R. n. 445/00, nei confronti dell'aggiudicatario e dai soggetti richiamati in premessa, del possesso dei requisiti di carattere generale e dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo ed economico-finanziario prescritti nel bando di gara;
5. di dare atto, per quanto previsto al precedente punto 4., che la dichiarazione di efficacia verrà adottata con successivo provvedimento dirigenziale;
6. di dare atto altresì che qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate, il dichiarante viene escluso dalla gara e decade dai benefici del presente provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà inoltre secondo quanto previsto dell'art. 80 comma 12;
7. di dare atto che il valore della concessione ammonta ad Euro 52.527.199,00 (IVA esclusa) mentre l'importo complessivo dell'investimento ammonta ad Euro 6.325.520,00 (IVA compresa);
8. di dare atto che alla stipulazione della convenzione, in forma pubblica amministrativa, con spese a carico del costituendo R.T.I. aggiudicatario, provvederà il Dirigente del Settore Polizia Locale Affari Generali e Istituzionali, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta allo stesso;
9. di dare atto che il costituendo R.T.I. aggiudicatario, a norma dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che lo stesso intende subappaltare;
10. di accertare, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, l'entrata derivante dal canone di concessione pari a € 154.000,00 (esclusa iva 22%) all'anno fino al raggiungimento dell'importo del contributo pubblico di € 2.250.000,00 (esclusa iva 22%), ed impegnare la spesa per il corrispondente contributo pubblico suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma, imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, procedendo - contestualmente all'accettazione dei lavori da parte del Comune a regolazione contabile mediante emissione di mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio e con emissione di fatture reciproche

Creditore	Oggetto	importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Canone di concessione opere e gestione riqualificazione mercato	2.745.000,00	Ogent 2018/4	302334/50	3.01.03.02.002	93.940,00	2.651.060,00
		2.745.000,00				93.940,00	2.651.060,00

Fornitore	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Concessione opere e gestione riqualificazione mercato	2.745.000,00	Ogspe 2018/13	281070/15	2.2.1.9.002		2.651.060,00
						Tramite FPV	93.940,00
		2.745.000,00					2.745.000,00

11. di accertare e impegnare, inoltre, la somma di Euro 3.580.520,00 come segue, sulla base del cronoprogramma dei lavori, con imputazione all'esercizio di presunta esigibilità, nel quale – a completamento dell'operazione, si procederà a regolazione contabile mediante emissione di mandati versati in quietanza di entrata nel bilancio

Fornitore	Oggetto	importo	Impegno	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Concessione opere e gestione riqualificazione mercato	3.580.520,00	Ogspe 2018/14	281070/20	2.2.1.9.002		3.580.520,00

debitore	Oggetto	Importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2018	2019
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Contributo privato per opere e gestione riqualificazione mercato	3.580.520	Ogent 2018/5	403300/25	4.03.12.99.999		3.580.520,00

12. di impegnare a favore del raggruppamento temporaneo di imprese R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo - quota di partecipazione 91%), CEV S.P.A. con sede in Treviso, Via Castellana, n. 39/b – P.I. 01721150264 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 5,40%) e CIMOLAI S.P.A. con sede in Porcia (PN), Corso Lino Zanussi, n. 26- P.I. 01507200937 (Impresa Mandante – quota di partecipazione 3,60%) € 2.745.000,00 al capitolo 281070/15 “riqualificazione area mercato comunale all’ingrosso- partenariato pubblico privato – canoni concessori IVA Ogspe 2018/13 e € 3.580.520,00 al capitolo 281070/20 “Riqualificazione area mercato comunale all’ingrosso partenariato pubblico privato – contributi da privati IVA Ogspe 2018/14;

13. Inoltre, si accerta l'entrata del canone di concessione di € 2.370.000,00 (esclusa IVA 22%) pari a € 154.000,00 (esclusa IVA 22%) annuo per complessivi € 2.891.400,00, al cap.

00/00 – pdcf E. 0.0.0.0., verso R.T.I. C.O.M. TREVISO S.R.L. P.I. 04876640261 (Impresa Capogruppo) (Codice Ascot ____); nel seguente modo:
 € 167.140,00 nel 2033,
 € 187.880,00 dal 2034 al 2047,
 € 93.940,00 nel 2048;

Creditore	Oggetto	importo	Accertamento	Cap.	Cod. di bilancio	2033	successivi
R.T.I. C.O.M. TREVISO O S.R.L.	Canone di concessione opere e gestione riqualificazione mercato	167.140,00	Ogent 2018/	302640/00	3.1.3.1.003	167.140,00	
		2.630.320,00			Dall'anno 2033 all'anno 2047		2.630.320,00
		93.940,00			anno 2048		93.940,00
		2.891.400,00					167.140,00

14. di dare mandato alla ragioneria di procedere alle variazioni di bilancio conseguenti al cronoprogramma sopra riportato;
15. rinviare l'accertamento dell'adeguamento del canone annuale in base alla variazione dell'indice ISTAT (prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) al 2033 quando sarà calcolato l'adeguamento ISTAT maturato nei 15 anni precedenti e successivamente di anno in anno per l'adeguamento sui dodici mesi precedenti; l'importo sarà oggetto di fatturazione separata al concessionario;
16. di rendere noto l'esito della gara mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet comunale, sul sito informatico del Ministero Infrastrutture e Trasporti e l'estratto dell'avviso di appalto aggiudicato nella Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Corriere del Veneto ed. regionale, La Tribuna di Treviso, e La Repubblica demandando tali adempimenti al servizio Appalti;
17. di accertare l'entrata di Euro 3.344,09 al cap. 305626/5 (E 3.05.02.03.005) del bilancio 2018 in cui la stessa risulta esigibile, a titolo di rimborso delle spese di pubblicazione a carico dell'Impresa C.O.M. TREVISO S.R.L. con sede in Treviso, Via Mercato Ortofrutticolo, n. 16 – P.I. 04876640261 (Codice Ascot ____).

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare ed accertate come nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti all'esigibilità della spesa come da allegato "variazione fpv"

impegna la spesa complessiva di € 6.325.520,000 per "regolazione contabile" dei lavori in concessione a favore di RTI C.O.M. Treviso Srl (capogruppo), CEV spa (mandante), Cimolai Spa (mandante) (CF-P.IVA 04876640261 - ascot.45185), relativi al progetto di "Riqualificazione mercato comunale all'ingrosso in località Stiore tramite project financing", imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come indicato:

esercizio 2019, dove transita con variazione pari entrata al cap.302334/50 - OGENT 2018/4 - cod.OPERA 6800518

€ 2.651.060,00 al cap. 281070/15 "Riqualificazione area mercato comunale all'ingrosso - Partenariato pubblico privato - canoni concessori - IVA - (E 302334/50)" (U. 2.02.01.09.002) – ogspe 2018/13;

finanziato da entrate correnti per investimenti al cap.302334/50 - OGENT 2018/4 - Titolo 3 - Tipologia 100 - Categoria 3

esercizio 2019, dove transita tramite FPV - cod.OPERA 6800518

€ 93.940,00 al cap. 281070/15 "Riqualificazione area mercato comunale all'ingrosso - Partenariato pubblico privato - canoni concessori - IVA - (E 302334/50)" (U. 2.02.01.09.002) – ogspe 2018/13;

finanziato da entrate correnti per investimenti 2018 al cap.302334/50 - OGENT 2018/4 - Acc. 2018 in corso di registrazione- Titolo 3 - Tipologia 100 - Categoria 3

esercizio 2019, dove transita con variazione pari entrata al cap.403300/25 - OGENT 2018/5 - cod.OPERA 6800518

€ 3.580.520,00 al cap. 281070/20 "Riqualificazione area mercato comunale all'ingrosso - Partenariato pubblico privato - contributo da terzi - IVA - (E 403300/25)" (U. 2.02.01.09.002) – ogspe 2018/14;

finanziata con entrate da contributi in conto capitale con il presente provvedimento - cap. 403300/25 - OGENT 2018/5 - classificazione di bilancio: - titolo 4 - tipologia 300 -categoria 12
dà atto di aver registrato le variazioni di bilancio conseguenti all'esigibilità dell'entrata come da allegato "variazione fpv"

accerta l'entrata complessiva di Euro 6.325.520,00 per "regolazione contabile" dei canoni a scomputo / contributi dovuti dalla RTI C.O.M. Treviso Srl (capogruppo), CEV spa (mandante), Cimolai Spa (mandante) (CF-P.IVA 04876640261 - ascot 45185) relativi al progetto di "Riqualificazione mercato comunale all'ingrosso in località Stiore tramite project financing", imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, come indicato:

- esercizio 2018: Euro 93.940,00 Capitolo 302334/50 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2018/1280 per i canoni a scomputo relativi al periodo 01.07.2018 - 31.12.2018
- esercizio 2019: Euro 2.651.060,00 Capitolo 302234/50 (Cod. E 3.01.03.02.002) - OGENT n. 2018/4 per i canoni a scomputo relativi agli anni dal 2019 a parte del 2033
- esercizio 2019: Euro 3.580.520,00 Capitolo 403300/25 (Cod. E 4.03.12.99.999) - OGENT n. 2018/5 per il contributo

prenota l'entrata di Euro 2.891.400,00 per canoni di concessione dovuti dalla RTI C.O.M. TREVISO Srl, come di seguito indicato:

- esercizio 2033: Euro 167.140,00 Capitolo 302640 (Cod. E 3.01.03.01.003) - OGENT n. 2018/17/2033
- esercizi dal 2034 al 2047: Euro 167.140,00 annui per complessivi Euro 2.630.320,00 Capitolo 302640 (Cod. E 3.01.03.01.003) - OGENT n. 2018/17
- esercizio 2048: Euro 93.940,00 Capitolo 302640 (Cod. E 3.01.03.01.003) - OGENT n. 2018/17/2048

accerta l'entrata di Euro 3.344,09 per rimborso spese di pubblicazione a carico della suindicata RTI C.O.M. TREVISO Srl come di seguito indicato:

- esercizio 2018: Euro 3.344,09 Capitolo 305626/5 (Cod. E 3.05.02.03.005) - acc.to n. 2018/1281
- Dà atto che la variazione, contenuta nel presente provvedimento, consente il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui alla Legge 24.12.2012 n. 243, così come disciplinati dal comma 468 dell' articolo 1 della legge di Bilancio 2017 n. 232 del 11.12.2016 ed aggiornati in base alla Legge di Bilancio 2018.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria