



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 06/04/2017

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio sito in via Carlo Alberto” (2016LPSLAL01). Determinazione a contrarre - affidamento alla società ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.s.a.s., con sede in Ponzano Veneto (TV) e impegni di spesa.

Onere: € 12447,15 = IVA compresa.

LA DIRIGENTE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

Ricordato che:

- In data 13/02/2015 il Servizio *“Nucleo tutela del territorio”* del Settore Polizia Locale, Servizi Demografici e Cultura ha eseguito un sopralluogo in Via Carlo Alberto – in Treviso - ai civici 17, 19 e 21 (verbale prot. 18357 del 16/02/2015) ove è allestito un cantiere edile il cui committente è la società Pitagora Service s.r.l. di Parma (ditta ora cessata);
 - Nel predetto verbale di sopralluogo viene descritta la pessima condizione in cui versa il cantiere, in particolare si descrive *“... il forte stato di degrado delle strutture lignee a sostegno dei solai. Le travature marcescenti, data la mancanza della copertura, non sembrano costituire solido appoggio ai solai ed alle volte del sottoportico...”*; in particolare si sottolinea come sia assolutamente precario lo stato della facciata e dei frontespizi su Via Carlo Alberto;
 - con nota 27896 dell'11/03/2015 il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ha accertato la sussistenza effettiva di un rischio per la pubblica incolumità;
 - In data 20/03/2015 (prot. n. 31854) il dirigente del Settore Sportello Unico ha diffidato la società Tre.vi Immobiliare srl - in qualità di proprietario e titolare dei titoli autorizzativi riguardanti l'immobile in oggetto - e la ditta Pitagora Service srl - in qualità di titolare/cessionario dell'impalcatura a sbalzo collocata sull'immobile - ad eseguire con effetto immediato tutte le operazioni volte a mettere in sicurezza l'edificio rispetto alle strade prospicienti, a far effettuare una perizia statica sulle strutture dell'edificio e a far eseguire, in esito alle risultanze della perizia stessa, gli interventi di consolidamento e restauro del caso, preavvisando che, in caso di inottemperanza, il Comune sarebbe intervenuto in via sostitutiva;
 - In data 22/04/2015 (prot. 45939-45946) il dirigente del Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica ha emanato, nei confronti della società Pitagora Service s.r.l., un'ordinanza di rimozione dell'occupazione abusiva di cantiere, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 13 del vigente *“Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (C.O.S.A.P.)”*;
 - In data 12/6/2015 personale del Comando di Polizia Locale, del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport e del Servizio Attività Edilizia ha effettuato un nuovo sopralluogo presso via Carlo Alberto, civici 17,19 e 21, constatando la non ottemperanza da parte delle società Tre.vi Immobiliare s.r.l. e Pitagora Service s.r.l. alla diffida sopracitata e il permanere della situazione di degrado e di precarietà statica delle parti strutturali dell'immobile;
- Atteso che in data 31/07/2015 (prot. n. 86003) il Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ha evidenziato come un intervento sostitutivo sarebbe problematico: trattandosi infatti di area privata, un qualsiasi tipo di intervento deve comunque essere preceduto da specifica autorizzazione dell'autorità giudiziaria, precisando che si sarebbe comunque attivato per affidare l'incarico di progettazione per la messa in sicurezza statica dell'immobile in attesa di ottenere l'autorizzazione all'accesso alle aree per le operazioni del caso;

Precisato inoltre che:

- Il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, con nota in data 15/12/2015, in atti prot. n. 143299 del 16/12/2015, facendo seguito a sopralluogo congiunto tra funzionari del Comando provinciale di Treviso e personale del Comune, ha evidenziato il particolare stato di degrado dell'immobile e la necessità della messa in sicurezza della parte perimetrale e dell'impalcatura a sbalzo posta a protezione della stessa, a tutela della pubblica incolumità;
- la Prefettura di Treviso, con nota pervenuta in data 23/12/2015, prendendo atto del perdurare delle condizioni precarie del cantiere sito in Via Carlo Alberto 17, 19 e 21, ha chiesto al Comune di assicurare la tempestiva messa in sicurezza dell'area e di adottare ulteriori iniziative *“che dovessero intraprendersi per la soluzione della problematica”*;

- il Comune, in esito a quanto sopra descritto, con Determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport n. 2405 del 24/12/2015 ha affidato alla ditta Euroedile srl di Paese l'esecuzione dell'intervento di rimozione della mantovana, della rete parapolvere e dell'impalcato a sbalzo sulle mensole dell'ultimo piano del ponteggio, ubicato presso l'immobile di Via Carlo Alberto, lasciando in opera la struttura principale del ponteggio;

- I lavori sono stati regolarmente eseguiti con buon esito e debitamente liquidati e pagati con Atto di Liquidazione del 15/02/2016;
- In data 20/04/2016, con determinazione dirigenziale n. 538, è stato affidato alla società di Ingegneria Sinergo s.p.a. di Martellago l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, assistenza alla direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai "Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio sito in via Carlo Alberto" (2016LPSLAL01);
- il progetto esecutivo dell'intervento – consegnato dal professionista incaricato in data 2/5/2016 e successivamente verificato, integrato ed aggiornato nei mesi di luglio e agosto 2016 - è stato approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 249 del 19/10/2016, per un importo complessivo di euro 20.059,95 (di cui euro 9.236,08 per lavori ed euro 1.700,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione);

Verificata la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori in oggetto a ditta qualificata;

Rilevato che:

- con avviso pubblico prot. n. 32024 del 16/03/2016 è stato istituito il nuovo elenco operatori economici per l'affidamento dei lavori in economia o procedura negoziata in vigore per il periodo aprile 2016 – marzo 2017;
- in considerazione della natura e dell'entità dell'intervento la sottoscritta dirigente del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport ritiene di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 ricorrendo ad operatori economici iscritti nell'elenco per la categoria e classifica adeguata all'intervento;
- è stata pertanto avviata un'indagine di mercato tra tre iscritte nell'elenco sopracitato;
- con nota inviata via PEC in data 14/03/2017, prot. n. 33545, sono stati invitati i seguenti operatori economici a presentare la propria migliore offerta sulla lista delle voci precisate nel documento di progetto "lista delle voci" (importo dei lavori stimato in euro 9.236,08, dei quali euro 1.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA 22%):
 1. CAUDURO COSTRUZIONI SRL, con sede in Selva di Volpago del Montello (TV), via Cauduri, 1/A;
 2. SCA.VER. COSTRUZIONI srl, con sede in Ponzano Veneto (TV), via Calcina Esta, 2/A;
 3. ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.sas con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barruchella, 6;
- entro la scadenza indicata del 24/03/2017 sono pervenute n. 2 offerte da parte delle ditte CAUDURO COSTRUZIONI SRL (in atti prot. n. 40070/2017) e ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.sas (in atti prot. n. 40072/2017);
- la miglior offerente è risultata la ditta ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.sas che ha offerto – per l'esecuzione dei lavori - un importo di euro 6.995,10 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);
- gli uffici tecnici del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport hanno ritenuto il preventivo congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;

- la ditta ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come da documentazione agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport e ha accettato le condizioni che disciplinano l'esecuzione dei lavori sottoscrivendo in segno di preventiva accettazione lo schema di scrittura privata che allegato al presente provvedimento ne diventa parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- sono stati richiesti dagli uffici il certificato del casellario giudiziale del legale rappresentante della società, il certificato all'agenzia delle entrate che attesta che la ditta non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse; il DURC della ditta – regolare – è agli atti del settore;
- la società è in possesso del certificato SOA per i lavori di cui alla categoria OG1 "Edifici civili ed industriali", come risulta dalla documentazione agli atti del Settore.
- il presente affidamento è subordinato all'esito positivo delle verifiche d'ufficio sopra indicate;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZED1DBC0FF;
- il responsabile unico del procedimento è l'ing. Daniele Mirolo, funzionario responsabile del Servizio Infrastrutture Progettazione del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport;
- la direzione dei lavori sarà svolta sempre dall'ing. Daniele Mirolo, con l'assistenza della società Sinergo s.p.a., in particolar modo nella persona dell'ing. Stefano Muffato quale coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 192 del T.U.E.L., trovano estrinsecazione nella bozza di convenzione, allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- alla stipula del contratto, in forma di scrittura privata con spese a carico dell'operatore economico affidatario, provvederà la Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport;

Precisato che:

- il quadro economico dei lavori viene assestato con il presente affidamento in considerazione del ribasso esiguo, ai sensi dell'art. 29, co. 2 del vigente regolamento di contabilità, come da dettaglio che segue:

Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio in via Carlo Alberto - Treviso	
A) Opere per messa in sicurezza	€ 6.995,10
B) oneri per la sicurezza complessivi	€ 1.700,00
TOTALE LAVORI (A+B)	€ 8.695,10
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA 22% su LAVORI	€ 1.912,92
Incarico esterno di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità, CRE, comprensivo di oneri previdenziali 4%	€ 6.240,00

IVA 22% su spese tecniche – incarico esterno	€ 1.372,80
Allacciamenti pubblici servizi	€ 500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 1.339,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)	€ 11.364,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 20.059,95

- la somma complessiva di Euro 20.059,95 prevista per l'intervento in argomento trova copertura come segue:
- per euro 7.612,80 al capitolo 201515, art. 5 "Incarichi professionali esterni ed interni - l.10/77";
 - per euro 12.447,15 al capitolo 212780, art. 15 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - l.10/77";

Precisato inoltre che si è reso necessario depernare dal quadro economico soprariportato l'importo spettante al RUP e previsto nel precedente quadro economico approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, co. 3, del nuovo regolamento per l'applicazione dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro 20.059,95 è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore Nome	Codice Ascot	Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
						Gia' pagato	2017	2018
ZAGO GIANNINO E DIEGO SAS	15571	Lavori di messa in sicurezza facciata edificio in via C. Alberto	€ 10.608,02	2017/____	212780/15		€ 10.608,02	
Sinergo s.p.a.	40739	progettazione	€ 7.612,80	2016/1944	201515/05	€ 5.075,20		
		Assistenza DL e coordin. Sicurezza in fase esecutiva		2017/1620			€ 2.537,60	
100		Somme a disposizione (allacciamenti, imprevisti ed arrotondamenti)	€ 1.839,13	2017/____	212780/15		€ 1.839,13	
TOTALI			€ 20.059,95			€ 5.075,20	€ 14.984,75	

Piano dei conti finanziario: U.2.02.01.09.999

Ritenuto quindi di affidare, per le motivazioni sopra esposte, i "Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio sito in via Carlo Alberto" (2016LPSSLAL01) all'impresa ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.s.a.s., con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barruchella, 6 (CF/P.IVA: 04048450268-COD. FORNITORE: 15571) per l'importo di Euro 10.608,02 di cui Euro 8.695,10 per lavori ed euro 1.912,92 per IVA al 22%;

Stabilito che che l'Amministrazione attiverà ogni procedura ritenuta necessaria per il recupero della somma spesa per l'intervento fatto eseguire in sostituzione del privato inottemperante;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 21.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11.01.2017, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017-2019 e ss.mm.ii.;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Visti altresì:

- il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 136/2010 e successive modifiche in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge n. 106/2011 (conversione del D.L. n. 70/2011).

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con la delibera consiliare n. 83 del 21/12/2016;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spese per affidamento di lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione;

Dato atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento,

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni indicate nelle premesse e che si intendono qui integralmente richiamate, il preventivo di spesa presentato dall'impresa ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.s.a.s., con sede in Ponzano Veneto (TV), per la realizzazione dei "Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio sito in via Carlo Alberto" (2016LPSLAL01) per un importo complessivo Euro 10.608,02 di cui Euro 8.695,10 per lavori ed euro 1.912,92 per IVA al 22%;
- 2) affidare, con la presente determinazione a contrarre, alla all'impresa ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.s.a.s., con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barruchella, 6 (CF/P.IVA:

04048450268- COD. FORNITORE: 15571) i lavori in oggetto per l'importo complessivo di Euro 10.608,02 come specificato al precedente punto 1);

- 3) di approvare il quadro economico dei lavori, assestato a seguito del presente affidamento, per un importo complessivo di euro 20.059,95, come da quadro economico riportato in premessa;
- 4) di approvare lo schema di scrittura privata disciplinante l'affidamento dei lavori in oggetto redatta dagli uffici ed allegata quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento (ALLEGATO 1), già sottoscritta dall'operatore economico in segno di preventiva valutazione ed accettazione delle condizioni che regolano l'intervento stesso;
- 5) di dare atto che i lavori potranno essere consegnati sotto riserva di legge, in pendenza di stipula del contratto;
- 6) di precisare che il funzionario del Servizio Lavori Pubblici – Infrastrutture ing. Daniele Mirolo viene incaricato a svolgere le funzioni di RUP e di Direttore dei Lavori per il presente intervento;
- 7) di dare atto che nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, per il presente affidamento è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): ZED1DBC0FF;
- 8) di dare atto che la somma complessiva di Euro 20.059,95 prevista per l'intervento in argomento trova copertura come segue:

- per euro 7.612,80 al capitolo 201515, art. 5 "Incarichi professionali esterni ed interni - l.10/77";
- per euro 12.447,15 al capitolo 212780, art. 15 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - l.10/77";

- 9) di dare atto che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 la spesa complessiva di Euro 20.059,95 è suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore Nome	Codice Ascot	Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma		
						Gia' pagato	2017	2018
ZAGO GIANNINO E DIEGO SAS	15571	Lavori di messa in sicurezza facciata edificio in via C. Alberto	€ 10.608,02	2017/___	212780/15		€ 10.608,02	
Sinergo s.p.a.	40739	progettazione	€ 7.612,80	2016/1944	201515/05	€ 5.075,20		
		Assistenza DL e coordin. Sicurezza in fase esecutiva		2017/1620			€ 2.537,60	
100		Somme a disposizione (allacciamenti, imprevisti ed arrotondamenti)	€ 1.839,13	2017/___	212780/15		€ 1.839,13	
TOTALI			€ 20.059,95			€ 5.075,20	€ 14.984,75	

10) di impegnare la somma di euro € 10.608,02 per l'affidamento dei lavori alla ditta ZAGO GIANNINO E DIEGO & C.s.a.s., con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barruchella, 6 (CF/P.IVA: 04048450268 - COD. FORNITORE: 15571) al capitolo 212780, art. 15 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - l.10/77" (U.2.02.01.09.999) del bilancio 2017;

11) di prenotare la somma di euro € 1.839,13 per somme a disposizione dell'amministrazione (allacciamenti, imprevisti ed arrotondamenti) al capitolo 212780/15 "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - L. 10/77" (U. 2.02.01.09.999) del bilancio 2017;

12) di dare atto che, ai sensi del comma 2 dell'art. 107 del D. Lgs. n. 50/2016, il Comune si riserva la possibilità di sospendere il contratto per esigenze di finanza pubblica;

13) di dare atto che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018.

14) di dare atto che l'Amministrazione attiverà ogni procedura ritenuta necessaria per il recupero della somma spesa per l'intervento fatto eseguire in sostituzione del privato inottemperante;

15) di partecipare il presente provvedimento al Servizio Attività edilizia del Settore Sportello Unico, alla Polizia Locale ed al Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare/prenotare la spesa come riportato nel testo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende nota del cronoprogramma di € 14.984,75 (pari ad € 20.059,95 dedotti € 5.075,20 già pagati) relativi ai Lavori di messa in sicurezza della facciata di edificio sito in via Carlo Alberto, ed impegna/prenota la spesa di € 12.447,15, imputandola all'esercizio finanziario 2017 in cui risulta esigibile, come indicato:

al cap. 212780/15 Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - I.10/77 (U 2.2.1.9.999) - finanziato da entrate accertate nel medesimo esercizio finanziario 2017 (acc.2017/29 e 2017/31) impegna - € 10.608,02 a favore di IMPRESA EDILE ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. (ascot.15571) - Cig ZED1DBC0FF - imp.2017/1847;
prenota - € 1.839,13 per somme a disposizione del QE - OGSPE 2017/32;

da atto che la restante spesa risulta finanziata al cap. 201515/05 Incarichi professionali esterni ed interni - I.10/77 (U 2.2.3.5.001) - finanziato da entrate accertate nell'esercizio finanziario 2016 (acc.2016/191 e 2016/184, transitate al 2017 tramite FPV)
- € 2.537,60 a favore della SINERGO S.P.A. (ascot40739) - Cig Z06185A2AA - imp.2017/1620;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria