



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 12/11/2020

OGGETTO: Spese di gestione immobili di proprietà comunale. Ulteriori impegni di spesa condomini "Appiani E-F" e "Centro Appiani condominio D"

Onere: € 5124 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Comune di Treviso è proprietario di unità immobiliari adibite ad uffici ubicate al 1° e 2° piano dell'edificio E nel Condominio "Appiani E-F" in p.za delle Istituzioni dal n. 35 al 56 a Treviso, amministrato da Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. – viale Burchiellati, 12/F – Treviso, per le quali deve corrispondere spese condominiali;
- il Comune di Treviso ha trasferito gli uffici dei Settori Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport e Ambiente presso l'immobile sito nell'ambito della "Cittadella delle Istituzioni" inserito nel contesto condominiale del "Supercondominio Area Appiani" e nel condominio "Centro Appiani condominio D";

Dato atto che con determinazione n. 1756 del 26/10/2020 è stata impegnata la somma complessiva di €. 53.500,00, a favore dei predetti condomini, per il pagamento delle spese condominiali presunte derivanti dalla gestione 2021;

Visti i preventivi della ditta T.M. Group. s.r.l. inviati dall'amministratore condominiale per l'attivazione del servizio di pulizia mensile degli impianti di riscaldamento per una spesa mensile complessiva di €. 700,00 più Iva;

Ritenuto pertanto necessario impegnare la somma complessiva di €. 5.124,00, a favore dei condomini "Appiani E-F" e "Centro Appiani condominio D", per l'esecuzione del servizio di pulizia mensile degli impianti di riscaldamento per il periodo novembre 2020 – aprile 2021, spesa che sarà rendicontata a consuntivo nei bilanci di gestione condominiali;

Visto, in particolare, l'art. 183 del TUEL e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto connesse a contratti pluriennali;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di aumentare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, della somma complessiva di €. 1.708,00 i seguenti impegni assunti sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007, del bilancio 2021 nel quale risultano esigibili, per il pagamento delle spese condominiali e rimborsi spese derivanti dalla gestione 2020, a favore dei seguenti condomini:
 - €. 854,00 OGSPE 2020/300/2021 a favore del Condominio "Appiani E-F" (cod. Ascot 32419)
 - €. 854,00 OGSPE 2020/301/2021 a favore "Centro Appiani condominio D" (cod. Ascot 42000)
2. di impegnare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma complessiva di €. 3.416,00 sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007, del bilancio 2022 nel quale risultano esigibili, per il pagamento delle spese condominiali e rimborsi spese derivanti dalla gestione 2021, a favore dei seguenti condomini:
 - €. 1.708,00 a favore del Condominio "Appiani E-F" (cod. Ascot 32419)
 - €. 1.708,00 a favore "Centro Appiani condominio D" (cod. Ascot 42000)
3. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

incrementa per la somma complessiva di € 5.124,00, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, per l'attivazione del servizio di pulizia mensile degli impianti di riscaldamento, al cap. 116501/005 "Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" – p.d.c.f. (1.03.02.05.007) come di seguito indicato:

- € 2.562,00, a favore del CONDOMINIO APPIANI E-F (ascot 32419) così suddivisi:

euro 804,00, OGSPE 2020/300/2021

euro 1.708,00, OGSPE 2020/300/2022;

- € 2.562,00, a favore di CENTRO APPIANI CONDOMINIO D (ascot 42000) così suddivisi:

euro 804,00, OGSPE 2020/301/2021

euro 1.708,00, OGSPE 2020/301/2022;

Prende atto di quanto indicato dal proponente in merito al rispetto dell'art. 183, comma 6, lett a) del TUEL, poiché trattasi di spese connesse a contratti pluriennali.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria