



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 06/08/2021

OGGETTO: Cessione di area da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero -
Regolazione contabile

Onere: € 24018,75 = IVA compresa.

Premesso che:

- ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito al punto 1 all'Allegato n. 4/2 al D.Lgs 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", che così recita: "*La contabilità finanziaria rileva le obbligazioni, attive e passive, gli incassi ed i pagamenti riguardanti tutte le transazioni poste in essere da una amministrazione pubblica, anche se non determinano flussi di cassa effettivi.*", è obbligatorio far transitare in bilancio tutte le movimentazioni, anche quelle che comportano passaggio o scambio di beni od obbligazioni, senza flussi monetari;

Preso atto che:

- con atto Rep 278584 del 10.12.2012 a rogito del Notaio S. Romano, sono state cedute dall'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Treviso, al Comune di Treviso, le aree e le opere di urbanizzazione rientranti nell'ambito del Piano di Lottizzazione Piscine fra le quali, l'area a verde denominata "V2" censita al Foglio 18 mapp 1432 del Catasto Terreni del Comune di Treviso. L'art. 3 del succitato atto di cessione, prevede, fra l'altro, che l'Ente cedente si impegni per sé e aventi causa a gestire in perpetuo le aree ad uso pubblico e a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse;

- in prossimità delle aree cedute con il succitato atto, la Giunta Comunale con deliberazione n. 145 del 18.05.2018 ha approvato il progetto definitivo denominato "Quartieri al Centro – lotto 2: riqualificazione periferie per mobilità sostenibile e pocket park" in cui è prevista la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale tra i quartieri di Fiera e Selvana. La Giunta Comunale ha altresì approvato con deliberazione n. 82 del 15.03.2019 il progetto definitivo/esecutivo;

- a seguito di variazione in corso d'opera del progetto, al fine di collegare il percorso ciclabile con l'impianto natatorio di vicolo Zanella, si è reso necessario realizzare un nuovo tratto all'interno dell'area succitata "V2", di proprietà comunale, prevedendo il passaggio per l'area privata censita al C.T. del Comune di Treviso Fg 18 mapp 1430 di proprietà dell'Istituto Diocesano;

- in merito a questa previsione, dopo averne valutato opportunità ed economicità, è stato formulato un accordo per la cessione volontaria, al Comune di Treviso, di una porzione del mapp 1430 a fronte della liberazione dell'obbligazione prevista all'art. 10 della Convenzione Rep 262541 del 01.02.2006. L'accordo e lo schema dell'atto di cessione sono stati approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.10.2020, sulla base della relazione presentata in data 19.10.2020 a firma della Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture;

- in data 30.03.2021 con atto di Convenzione Rep 91557, l'Istituto Diocesano ha ceduto al Comune di Treviso l'area censita al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Foglio 18 mapp 1550 di 74 mq;

Dato atto che il valore dell'area così come indicato nel sopracitato atto è pari ad euro 24.018,75 come indicato dal Notaio sulla base del documento "*Analisi costi-benefici della proposta di cessione dell'area per la realizzazione del percorso ciclabile in cambio dello scioglimento dell'obbligazione di gratuita manutenzione delle aree verdi pubbliche in zona "piscine" a Selvana*".

È necessario rilevare a patrimonio il valore della suddetta area ceduta;

Per quanto sopra esposto, si ritiene pertanto di:

- accertare la somma di € 24.018,75 sul capitolo del bilancio 2021 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;
- Impegnare la somma di € 24.018,75 sul capitolo del bilancio 2021 nel quale risulta esigibile come meglio indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020;
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di acquisizioni a titolo gratuito;

richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di accertare la seguente somma sul bilancio 2021 nel quale risulta esigibile:

- a) € 24.018,75 al cap. 402975/20 "Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/20 – 216706/55)" – cod. 4.02.04.01.001 quale

valore dell'area censita al C.T. del Comune di Treviso Foglio 18 mapp 1550 di 74 mq dalla ditta Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Treviso (cod. fornitore 26012);

2. di impegnare la seguente somma sul bilancio 2021 nel quale risulta esigibile:
 - b) € 24.018,75 al cap. 216706/55 "*Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private (E 402975/20)*" - cod. 2.02.01.09.012 a favore della ditta Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Treviso (cod. fornitore 26012);
3. di provvedere alle regolazioni contabili conseguenti per la somma di € 24.018,75;
4. di emettere i relativi mandati di pagamento per un totale di € 24.018,75 a valere sugli impegni assunti con il presente provvedimento vincolandoli all'emissione delle reversali di incasso sugli accertamenti assunti con il presente provvedimento.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare, accertare e liquidare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 24.018,75, imputandola all'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile, per regolazione contabile, a favore dell'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO (cod. sogg. 26012) per l'acquisizione, dallo stesso, dell'area censita al C.T. del Comune di Treviso Foglio 18 mapp 1550 di 74 mq, al cap. 216706/55 "Acquisizione immobili - contributi da istituzioni sociali private (E 402975/20)" – p.d.c.f. 2.02.01.09.0012 – imp. 2021/3266.

Somma finanziata da Contributo da istituzioni sociali private per investimenti al cap.402975/20 "Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/15 - 216706/55) " – Titolo 4 – Tipologia 200 – Categoria 4, accertato con il medesimo atto

Accerta l'entrata di euro 24.018,75 al capitolo 402975/20 "Servizio patrimonio - contributo agli investimenti da istituzioni sociali private (U 271525/15 - 216706/55) " - p.d.c.f. 4.02.04.01.001 - imputandola all'esercizio 2021 nel quale la stessa risulta esigibile - cod. sogg. 26012 - acc.to 2021/790

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria