

Premesso che:

con atto di compravendita del 10.05.1991, rep. n. 30794, racc. n. 6489, del Notaio Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso, registrato a Treviso in data 27.05.1991 al n. 2917-V, il Sig. (*omissis*) ha acquistato l'alloggio con cantina e garage, facenti parte del fabbricato sito in Comune di Treviso, (*omissis*);

- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del lotto 1 -2 – Monigo, già oggetto di convenzione per la concessione in diritto di superficie all'impresa "GHELLER geom. AURELIO" con sede a S. Donà di Piave, con atto del 14.06.1989, rep. n. 22769, racc. n. 5134 a rogito del Notaio Giovanni Battista Dall'Armi di Treviso, registrato a Treviso in data 26.06.1989, al n. 3300/V;
- con Decreto di separazione consensuale con assegnazione (*omissis*) il Sig. (*omissis*) ha ceduto a titolo gratuito alla Sig.ra (*omissis*) la quota ideale pari al 50% del diritto di proprietà superficaria dell'immobile sopra citato;
- Con istanza del 24.10.2017, prot. n. 141951, i Sig.ri (*omissis*) hanno presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra, nonché di determinare il prezzo di vendita come in premessa indicato;
- la modalità per la determinazione del prezzo di vendita degli alloggi è stabilita all'art. 12 della sopra citata convenzione;

Precisato che, la predetta istanza risulta procedibile in quanto sono decorsi 5 (cinque) anni dalla data dell'acquisto dell'immobile, così come previsto dall'art. 20 della L. n. 179 del 17.02.1992;

Atteso che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

Accertato che il prezzo di prima cessione dell'alloggio è pari a (*omissis*), IVA esclusa, ossia pari a (*omissis*) come risulta dall'atto di compravendita dell'immobile sopracitato;

Preso atto che il valore attuale dell'alloggio, comprensivo del garage e cantina, è stato determinato in complessivi € (*omissis*) IVA esclusa calcolato secondo la modalità sopracitata, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto:

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di autorizzare i Sig.ri (*omissis*) ad alienare l'alloggio con cantina e garage di pertinenza in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*), secondo quanto indicato all'art. 12 della sopra citata convenzione;
2. di quantificare, in conformità a quanto sopra richiamato, in € (*omissis*) IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1);
3. di comunicare il presente provvedimento ai richiedenti l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio;

4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore
Pianificazione Territoriale Urbanistica
Arch. Stefano Barbieri

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora
Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini