



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 02/04/2020

**OGGETTO:** Servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale. Manutenzione straordinaria condominio Michelangelo. Impegno di spesa.

**Onere:** € 1464 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 1/01/2017 – 31/12/2019;
- ai sensi dell'art. 5.2 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, anche per le gestioni straordinarie, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. effettua il pagamento delle quote condominiali, deliberate dall'assemblea condominiale, a carico del Comune di Treviso, quale proprietario, inserendole per il rimborso nella rendicontazione trimestrale;

Vista la comunicazione in data 18/03/2020 inviata da Polis 2000 di Cescon Giampaolo & C. s.a.s. Amministrazioni condominiali, in qualità di rappresentante degli assegnatari dell'autogestione del condominio Michelangelo, (agli atti prot. n. 39719 del 23/03/2020) con cui, nel comunicare che l'impianto di ascensore condominiale è bloccato e necessita della manutenzione straordinaria, trasmette il preventivo per il rifacimento del motore della ditta Carraro Ascensori s.r.l., affidataria della manutenzione dell'impianto;

Dato atto che il Comune di Treviso è unico proprietario dell'immobile;

Verificato che l'intervento di manutenzione straordinaria è urgente e necessario per garantire la funzionalità dell'impianto;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma preventivata di €. 1.464,00, quali spese condominiali anticipate per conto del Comune di Treviso, a favore della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C., al fine di garantire l'esecuzione dei lavori;

Vista la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05.05.2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la DCC n. 69 del 18.12.2019 che ha approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
- la DGC n. 399 del 23.12.2019 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2020/2022;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 aggiornato con DCC n° 332 del 12/11/2019;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di impegnare, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, la somma di €. 1.464,00 sui fondi del cod. 2.02.01.09.001 cap. 251304.005 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC." del bilancio 2020, nel quale risulta esigibile, quali quote spese condominiali a carico del Comune di Treviso, per la manutenzione straordinaria dell'impianto di ascensore del condominio Michelangelo via Don Milani, 4, che saranno liquidate della società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s., v.le Burchiellati, 12/F Treviso (cod. Ascot 41946), a favore della quale si assume l'impegno di spesa, e successivamente inserite nella rendicontazione trimestrale per il rimborso;
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione della spesa.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 1.464,00 a favore di Peruzzo Gestioni Immobiliari sas (ascot 41946) per il servizio di gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale - manutenzione straordinaria condominio Michelangelo, imputandola nell'esercizio finanziario 2020 in cui risulta esigibile, al cap. 251304/5 "Servizio patrimonio - manutenzione straordinaria patrimonio abitativo - A.A.VINC." (U. 2.02.01.09.001) - imp. 2020/2236; somma finanziata da avanzo amministrazione vincolato anno 2019 applicato all'anno 2020.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria