



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 17/03/2016

OGGETTO: 2015LPSMMO04 lavori di apertura foro di aerazione permanente su vano scala della SE Manzoni. Approvazione progetto esecutivo.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 31.03.2015, esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- con la deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 08.04.2015, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2015-2017, nel quale è previsto lo stanziamento per effettuare i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale.

Preso atto che:

- L'Amministrazione comunale, al fine di garantire il corretto funzionamento degli edifici di proprietà, ha necessità di predisporre con regolarità dei progetti di manutenzione ordinaria degli immobili di pertinenza.
- in considerazione al fatto che il parco immobili del Comune di Treviso è per la maggior parte vetusto (età media superiore ai 30 anni) e che gli immobili sono costantemente utilizzati con funzioni sensibili e che non si possono sospendere, il Servizio Manutenzione ha predisposto dei "progetti" che prevedono interventi di ordinaria manutenzione sugli edifici da eseguire anche in tempi molto rapidi, con il minimo disagio per gli utenti e in concerto con i responsabili delle attività ivi esercitate; il tutto con l'obiettivo di garantire la continuità delle attività esercitate all'interno degli edifici stessi;
- al tal fine gli uffici hanno predisposto il progetto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – ANNI 2015/2016 – LOTTI 1 e 2" (cod. STR: 2015LPSMMO04 - 2015LPSMMO05);
- con determinazione del dirigente del Settore lavori pubblici, infrastrutture, sport n. 885 del 16/06/2015 è stato approvato il progetto esecutivo e avviata la gara, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/06, dei "Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati di proprietà o in uso all'amministrazione comunale – anni 2015/2016 – lotti 1 e 2";
- con determinazione del dirigente del Settore affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti n. 1110 del 16/07/2015 è stato approvato il verbale di gara (prot. n. 75695 - seduta del 02.07.2015), presentato dalla Commissione aggiudicatrice, relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione dei fabbricati di proprietà o in uso all'amministrazione comunale anni 2015/2016;
- con lo stesso provvedimento è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto relativo al LOTTO N. 1 alla ditta SINTESI S.R.L. con sede in Villorba (TV), via A. Nobel n. 32, per un importo contrattuale complessivo di Euro 210.000,00 IVA esclusa;
- il contratto è stato stipulato in data in data 05/10/2015 presso lo studio notarile del dott. Francesco Baravelli Candido al n. rep. 75126;
- in pari data sono stati consegnati i lavori, come da verbale di consegna agli atti di questo Settore.

Considerato che:

- a seguito visita tecnica da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso in data 25.02.2016 presso la scuola elementare "A. Manzoni" sita in Comune di Treviso in via San Antonino n° 29, è stato chiesto, al fine di ottemperare alle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi nonché per la rispondenza dei requisiti di sicurezza antincendio, di eseguire un foro di aerazione permanente sul vano scala della scuola con una superficie netta di aerazione permanente non inferiore ad 1 mq;

- è stato incaricato il geom. Daniele Lazzarin, impiegato tecnico presso il servizio Manutenzioni di questa Amministrazione, di redigere un progetto esecutivo per la realizzazione del suddetto foro di aerazione:
- il progetto esecutivo dell'intervento, consegnato dal progettista, è composto dai seguenti elaborati, agli atti del settore:
  - RELAZIONE E QUADRO ECONOMICO
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV. 1 – ELABORATO GRAFICO

- il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

<b>FORO DI AERAZIONE SUL VANO SCALE DELLA SE MANZONI</b>	<b>euro €</b>
Lavori	€ 1.400,00
Oneri per la sicurezza	€ 30,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 1.430,00</b>
I.V.A. 22%	€ 315,00
Quota parte altre somme	€ 55,00
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1.800,00</b>

- l'intervento verrà realizzato nell'ambito e trova copertura finanziaria all'interno del finanziamento complessivo dei LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE – ANNI 2015/2016 – I Lotto 1 nel quale sono previste alcune spese per la manutenzione ordinaria delle scuole elementari ed in particolare sono stati impegnati € 70.912,64 al cap. 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini – (U 1.3.2.9.008) – imp.2016/376.

Ritenuto che:

- il progetto è stato sottoposto alla validazione di cui all'art. 55 del Regolamento D.P.R. n. 207/2010 con esito positivo, come da relativo verbale conservato agli atti del settore.
- si intende approvare il progetto esecutivo dell'intervento dell'importo complessivo di euro 1.800,00 perché rispondente alla normativa di prevenzione degli incendi nonché per la rispondenza dei requisiti di sicurezza antiincendi richiesti dai Vigili del Fuoco.

Visti:

il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la DCC n.82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;

la DGC n. 402/15 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018;

il regolamento di contabilità approvato con DCC n.74 del 27/10/2010 e ss.mm.ii.;

Il D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.; il DPR 207/2010.

Ritenuto di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento,

### **DETERMINA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, il progetto esecutivo relativo ai lavori di “apertura foro di aerazione permanente su vano scala della SE Manzoni”, di complessivi euro 1.800,00 di cui per lavori euro 1.430,00 ed euro 370,00 per somme a disposizione e composto dagli elaborati riportati nelle premesse;
2. di dare atto che i lavori verranno realizzati nell’ambito dell’intervento generale avente ad oggetto “MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN USO ALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE – ANNI 2015/2016 – LOTTI 1”, già in atto e aggiudicato alla ditta Sintesi srl di Villorba TV con determinazione del dirigente del Settore affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti n. 1110 del 16/07/2015, esecutiva;
3. di dare atto che la spesa complessiva dell’intervento pari a Euro 1.800,00 verrà coperta con parte del finanziamento previsto per l’intervento “MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ O IN USO ALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE – ANNI 2015/2016 – lotto 1” ed in particolare dove sono stati impegnati € 70.912,64 al cap. 142361/10 Servizio scuola elementare - manutenzione ordinaria locali e giardini – (U 1.3.2.9.008) – imp. 2016/376.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA