



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, PROTOCOLLO,
CONTRATTI E APPALTI
DEL 24/02/2016

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA N. 11 ALLOGGI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- ANNO 2016. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA.

Onere: € 164450 = IVA compresa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 119 del 05.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria di n. 11 alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica – anno 2016, per un importo complessivo di Euro 164.480,00, di cui Euro 149.500,00 per lavori ed Euro 14.980,00 per somme a disposizione;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., per l'affidamento dei predetti lavori da aggiudicare con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo dei lavori Euro 149.500,00 (IVA esclusa), di cui Euro 148.000,00 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 1.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale d'oneri, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dagli accordi quadro (Euro 149.500,00 – I.V.A. esclusa). L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo quadro le lavorazioni e forniture oggetto del capitolato speciale d'oneri fino alla concorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato dall'Amministrazione. Il valore dell'accordo quadro non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza e non costituisce per l'impresa il minimo garantito. L'accordo quadro avrà la durata di 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori. L'Amministrazione ha facoltà di prorogare l'Accordo per un massimo di 100 (cento) giorni dopo la scadenza naturale, qualora in prossimità della scadenza risultasse necessario provvedere e/o completare interventi manutentivi che richiedono tempi di esecuzione successivi alla scadenza dell'accordo. La proroga potrà avvenire solo entro il limite massimo dell'importo contrattuale;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta del 23.02.2016 (prot. n. 21290), presentato per l'approvazione dalla Commissione di gara, dal quale emerge che l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria all'impresa all'impresa ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barrucchella n. 6, che ha offerto il ribasso del 34,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato che l'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti della ditta aggiudicataria;

Dato atto che è stato emesso il DURC On Line nei confronti del concorrente aggiudicatario, che ne attesta la regolarità contributiva;

Dato atto che dai certificati del casellario giudiziale, acquisiti agli atti in occasione di un precedente appalto e tuttora in corso di validità, non risulta alcuna situazione nei confronti dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società che ne determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Dato atto altresì che è stata acquisita dagli enti competenti, sempre in occasione di un precedente appalto, l'ulteriore documentazione e/o gli ulteriori dati a comprova del possesso da

parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;

Dato atto che si è già precedentemente provveduto, ai sensi dell'art. 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dall'art. 59 del D.Lgs. n. 106/2009, alla verifica dell'idoneità tecnico professionale delle ditta in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.11.2011, n. 159 e s.m.i., che prevede l'esclusione delle comunicazioni antimafia per i contratti il cui valore complessivo (IVA esclusa) non supera i 150.000,00 Euro;

Ritenuto, pertanto, di:

- confermare le proposte della Commissione di gara e provvedere quindi all'approvazione del verbale suddetto;
- aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barrucchella n. 6, che ha offerto il ribasso del 34,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;

Considerato altresì che con la citata determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 119 del 05.02.2016 è stato stabilito di:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la consegna dei lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto e della cauzione definitiva;
- stipulare il relativo contratto in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'impresa aggiudicataria, e che, secondo quanto previsto nella lettera d'invito, la stessa dovrà presentare prima della stipula del contratto la documentazione che sarà richiesta dal Servizio Appalti-Contratti;

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015.
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi di affidamento lavori ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno determinato la spesa.

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 21290 – seduta del 23.02.2016), la cui copia digitale è allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune, presentato dalla Commissione aggiudicatrice e relativo all'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di n. 11 alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica – anno 2016 (CIG 6574100EED);
2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto alla ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. con sede in Ponzano Veneto (TV) (P.I. 04048450268), via Barrucchella n. 6, che ha offerto il ribasso del 34,18% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta;
3. di dare atto che il contratto sarà stipulato nella forma dell'accordo quadro con un solo operatore economico senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006. La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo l'Amministrazione ad appaltare lavori nei limiti massimi definiti dallo stesso. L'appaltatore per contro sarà vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al capitolato speciale d'onere, saranno richiesti con specifici contratti applicativi (Ordini Di Lavori) dalla stazione appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dagli accordi quadro (Euro 149.500,00 – I.V.A. esclusa). L'Amministrazione potrà commissionare all'appaltatore nel periodo di durata dell'accordo quadro le lavorazioni e forniture oggetto del capitolato speciale d'onere fino alla concorrenza dell'importo massimo di contratto autorizzato dall'Amministrazione. Il valore dell'accordo quadro non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza e non costituisce per l'impresa il minimo garantito;
4. di dare atto che l'accordo quadro avrà la durata di 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori. L'Amministrazione ha facoltà di prorogare l'Accordo per un massimo di 100 (cento) giorni dopo la scadenza naturale, qualora in prossimità della scadenza risultasse necessario provvedere e/o completare interventi manutentivi che richiedono tempi di esecuzione successivi alla scadenza dell'accordo. La proroga potrà avvenire solo entro il limite massimo dell'importo contrattuale;
5. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta ad Euro 149.500,00 - IVA esclusa - (Euro 148.000,00 importo dei lavori + 1.500,00 Euro per oneri di sicurezza);
6. di dare atto che alla stipulazione del contratto d'appalto, in forma pubblica elettronica, con scelta del notaio e spese a carico dell'aggiudicataria, provvederà il Dirigente del Settore Affari Istituzionali - Contratti e Appalti, ai sensi del regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti, previa presentazione della documentazione che verrà richiesta alla vincitrice ;
7. di dare atto che il Comune, a norma dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 20.03.2010 n. 53, procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto, dopo l'adozione del presente provvedimento e previa l'acquisizione della documentazione prevista dal Capitolato speciale d'appalto e della cauzione definitiva;
8. di dare atto che l'impresa aggiudicataria, a norma dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, ha indicato all'atto dell'offerta i lavori che la stessa intende subappaltare;
9. di dare atto che con la richiamata D.D. n. 119 del 05.02.2016 la somma di Euro 164.450,00 (quota di lavori + IVA 10%) è stata prenotata come segue:

- al cap. 116424/10 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – AA VINC (U 1.3.2.9.008) per Euro 65.450,00;
 - al capitolo 116424/15 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – C.R. (U 1.3.2.9.008) per Euro 99.000,00;
10. di impegnare la somma complessiva di € 164.450,00 (IVA 10% compresa) a favore della ditta ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barrucchella n. 6 (P.I./C.F. 04048450268 – cod. Ascot 15571) ai seguenti capitoli:
- Euro 65.450,00 al cap. 116424/10 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – AA VINC (U 1.3.2.9.008);
 - Euro 99.000,00 al capitolo 116424/15 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – C.R. (U 1.3.2.9.008);
11. di demandare al settore LL.PP., Infrastrutture, Sport l'eventuale revisione del cronoprogramma di spesa.

Il Vice Segretario Generale
Dirigente del Settore AA.II., Protocollo, Contratti e Appalti
Dott. Maurizio Tondato

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la somma complessiva di € 164.450,00 (IVA 10% compresa) a favore della ditta ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S. con sede in Ponzano Veneto (TV), via Barrucchella n. 6 (P.I./C.F. 04048450268 – cod. Ascot 15571) ai seguenti capitoli:

- Euro 65.450,00 al cap. 116424/10 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – AA VINC (U 1.3.2.9.008);
- Euro 99.000,00 al capitolo 116424/15 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale – prestazione di servizi – C.R. (U 1.3.2.9.008);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI; PROTOCOLLO CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 164.450,00 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria su n. 11 alloggi sfitti., imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, a favore della ditta ZAGO GIANNINO E DIEGO & C. S.A.S (ascot.15571) come di seguito indicato:

- € 65.450,00 al capitolo 116424/10 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale - prestazione di servizi - AA VINC (U 1.3.2.9.008)- imp.2016/1385;
- € 99.000,00 al capitolo 116424/15 Spesa per manutenzione ordinaria alloggi edilizia residenziale - prestazione di servizi - C.R. (U 1.3.2.9.008) - imp.2016/1386 (finanziato da entrate accertate al cap.302642/05 - acc.to n. 2016/294);

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria