

**Premesso che:**

- con atto di Compravendita in data 29.06.2009, rep. n. 97737, racc. n. 26708, del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso, registrato a Treviso il 01.07.2009, al n. 11732 serie 1T, (*omissis*), ha acquistato l'alloggio (*omissis*), facenti parte del fabbricato (*omissis*) sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU come segue: (*omissis*);
- il fabbricato di cui fanno parte le porzioni immobiliari suddette ricade all'interno del macrolotto P.E.E.P. 6.2 S. Bona, già oggetto di convenzione per la cessione in diritto di proprietà alla ditta "Immovec S.r.l." successivamente incorporata nella ditta "Edilvi S.p.A.", con sede a Villorba (TV), con atto del 23.01.2006, rep. n. 89410 racc. n. 20925, del Notaio Maurizio Bianconi di Treviso, ivi registrato in data 30.01.2006, al n. 4206/2632;
- Con istanza del 28.09.2020 prot. n. 123402, (*omissis*), ha presentato richiesta al Comune di autorizzazione ad alienare l'alloggio di cui sopra nonché di determinare il prezzo di vendita come in premessa indicato;

**Precisato che**, la predetta istanza risulta procedibile (*omissis*), così come previsto all'articolo 9 "ALIENABILITÀ" della sopra citata convenzione;

**Atteso che** nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale e che non sono presenti abusi edilizi non condonati così come risulta dalla dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/00, allegata all'istanza;

**Vista** la convenzione per la cessione dell'area in diritto di proprietà stipulata tra il Comune di Treviso e la ditta "Immovec" successivamente incorporata nella ditta "Edilvi S.p.A.", ed in particolare l'art. 9 - "ALIENABILITÀ", che così recita: "*...I trasferimenti in proprietà degli alloggi, dei boxes e dei posti auto successivi al primo dovranno avvenire ad un prezzo determinato come segue: al prezzo di prima assegnazione, sarà aggiunta una quota corrispondente all'incremento percentuale medio degli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale e dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, calcolati su base nazionale con frequenza non inferiore all'anno. l'importo così determinato potrà essere maggiorato di eventuali spese incrementative documentate e dovrà tenere conto di una percentuale di deprezzamento...*";

**Vista** la D.G.C. n. 100 del 11.04.2019 che ha stabilito, come atto di indirizzo, che solo in presenza di giustificati motivi di eccezionale gravità ossia in presenza di una "specifica emergenza abitativa" certificata da parte del Settore Servizi Sociali - Servizio Emergenze abitative competente, le istanze di esercizio di prelazione sugli immobili ricompresi nelle aree del 2° e 3° PPA, saranno sottoposte all'esame della Amministrazione comunale per le opportune valutazioni ovvero per l'esercizio del diritto di prelazione;

**Preso atto che** il Settore Servizi Sociali non ha dato comunicazione agli uffici della condizione sopra descritta, secondo quanto disposto dal punto precedente, pertanto il Comune non esercita il diritto di prelazione di cui all'art.10 della Convenzione sopra citata;

**Accertato che** il prezzo di prima cessione dell'alloggio, comprensivo dell'autorimessa e delle parti comuni è pari a (*omissis*), IVA esclusa, come risulta dall'atto di compravendita sopracitato;

**Preso atto che** il valore attuale dell'alloggio, comprensivo dell'autorimessa e delle parti comuni, è stato determinato in complessivi (*omissis*) IVA esclusa, calcolato secondo le modalità fissate dall'articolo 9 della convenzione citata nelle premesse, di cui all'allegato "A", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Visto:**

- lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n.83 del 05.12.2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/00;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. di autorizzare (*omissis*) ad alienare l'alloggio (*omissis*), in premessa citato, sito in Comune di Treviso, (*omissis*), identificati al NCEU (*omissis*), secondo i disposti dell'articolo 9 "ALIENABILITÀ" della convenzione sopracitata;
2. di quantificare, in conformità a quanto previsto dall'art. 9 - "ALIENABILITÀ", della convenzione stipulata per la cessione dell'area di cui alle premesse, in (*omissis*) IVA esclusa, il prezzo massimo di vendita dell'alloggio descritto al precedente punto 1);
3. di disporre che la futura vendita sarà condizionata alla verifica del possesso dei requisiti soggettivi PEEP, in applicazione delle disposizioni contenute all'art. 9 "ALIENABILITÀ" della sopracitata convenzione, ed all'art. 17 del vigente Regolamento per la realizzazione del PEEP, in capo ai nuovi acquirenti;
4. di dare atto che la presente autorizzazione conserva validità per un anno dalla data del presente provvedimento;
5. di comunicare il presente provvedimento ai richiedenti l'istanza e per conoscenza al Servizio Patrimonio.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di Treviso ai fini della trasparenza di cui al D.Lgs n. 33/13.

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, Sportello Unico e Verde Urbano  
Arch. Roberto Bonaventura

Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente

Responsabile Procedimento: arch. Luca Tortora

Responsabile Istruttoria: arch. Elisa Martini