



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 057 SERVIZIO APPALTI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI, PROTOCOLLO,  
CONTRATTI E APPALTI  
DEL 31/03/2016

**OGGETTO:** Appalto pubblico per l'affidamento della gestione di servizi socio-assistenziali a favore di persone in situazione di grave marginalità e difficoltà socio-economica - Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva.

**Onere:** € 155925 = IVA compresa.

Premesso che, con determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016 è stato stabilito di indire una gara d'appalto, mediante procedura aperta, per l'affidamento dei servizi socio-assistenziali a favore di persone in situazione di grave marginalità e in difficoltà socio-economica, con le modalità di cui all'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827, e con il criterio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base agli elementi specificati nell'art. 6 del capitolato speciale d'appalto, senza ammissione di offerte economiche in aumento, per la durata di sei mesi a decorrere dal 01.04.2016 fino al 30.09.2016.

Visto il verbale di gara (prot. n. 37443/16), presentato per l'approvazione dalla Commissione giudicatrice, dal quale risulta che l'appalto è stato aggiudicato in via provvisoria al R.T.I. La Esse Società Cooperativa Sociale con sede in Treviso in viale Francia n. 2 (capogruppo), Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (mandante) e Alternativa Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 96,00/100 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 66,00/70) e all'offerta economica (punti 30,00/30) secondo i criteri specificati nel capitolato speciale d'appalto, e che ha offerto il prezzo di Euro 148.500,00 (al netto dell'I.V.A. e al netto degli introiti derivanti dalla gestione del parcheggio denominato "ex Cantarane" e dalla compartecipazione degli utenti dei servizi residenziali, come specificato nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto), per l'intera durata contrattuale.

Dato atto che il suddetto verbale di gara, allegato in copia conforme alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, viene depositato in originale analogico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso.

Considerato che l'aggiudicazione definitiva della gara si intende condizionata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti della ditta aggiudicataria.

Rilevato che, allo stato attuale, è pervenuta solo parte della documentazione richiesta agli organi competenti ai fini delle verifiche suddette.

Visto l'art. 83 del D.Lgs. 06.11.2011, n. 159 e s.m.i., che prevede l'esclusione delle comunicazioni antimafia per i contratti il cui valore complessivo (IVA esclusa) non supera i 150.000,00 Euro.

Considerata la necessità di procedere con urgenza all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto, considerata la decorrenza del servizio prevista dal 1° aprile 2016, al fine di evitare disservizi.

Ritenuto pertanto, di procedere ugualmente all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto in pendenza dell'acquisizione della documentazione suddetta (allo stato attuale pervenuta solo in parte).

Dato atto che è fatta salva, ai sensi della normativa vigente, la possibilità per l'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione definitiva nonché di recedere dal contratto e di sospendere l'esecuzione dell'appalto, qualora consegnato nelle more della stipula del contratto medesimo, nel caso in cui, dall'acquisizione della documentazione richiesta agli organi competenti ai fini delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti del R.T.I. aggiudicatario risultino sussistere cause che determinino l'incapacità del R.T.I. suddetto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Ritenuto pertanto di:

- confermare le proposte della Commissione di gara e provvedere all'approvazione del verbale suddetto (prot. n. 37443/16);

- aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto al R.T.I. La Esse Società Cooperativa Sociale con sede in Treviso in viale Francia n. 2 (capogruppo), Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (mandante) e Alternativa Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (mandante), che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 96,00/100 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 66,00/70) e all'offerta economica (punti 30,00/30) secondo i criteri specificati nel capitolato speciale d'appalto, e che ha offerto il prezzo di Euro 148.500,00 (al netto dell'I.V.A. e al netto degli introiti derivanti dalla gestione del parcheggio denominato "ex Cantarane" e dalla compartecipazione degli utenti dei servizi residenziali, come specificato nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto), per l'intera durata contrattuale.

Dato atto che, come indicato nell'email pervenuta in data 31 c.m. dal Settore Servizi sociali e demografici, scuola e cultura, deve essere previsto quanto segue:

- di concedere all'aggiudicatario, per la realizzazione di una parte degli inserimenti lavorativi oggetto del presente affidamento di servizi, finalizzati al recupero sociale di persone in situazione di marginalità e/o in difficoltà, l'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico custodito per autoveicoli denominata "Ex Cantarane", in via N. Sauro a Treviso, con le modalità precisate nel contratto di appalto;
- di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio per gli adempimenti collegati alla concessione dell'area di cui al punto che precede.

Dato atto, altresì, che come indicato nell'email sopra citata:

- nello schema di contratto, approvato con la citata determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016, deve essere inserito il seguente articolo:

*Art. \_\_\_) - Per la realizzazione di una parte degli inserimenti lavorativi oggetto del presente affidamento di servizi, finalizzati al recupero sociale di persone in situazione di marginalità e/o in difficoltà, viene concessa all'aggiudicatario l'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico custodito per autoveicoli (n. 133 posti auto) denominata "Ex Cantarane", ubicata in via N. Sauro a Treviso e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla Sez. E, Fg. 1, mapp. 121, sub. 9 (parte).*

*In merito a tale concessione si precisa che:*

- *gli introiti derivanti dalla sosta oraria e dagli abbonamenti mensili del parcheggio sono registrati, contabilizzati e rendicontati mensilmente dall'aggiudicatario e vengono defalcati dagli importi delle fatture che verranno emesse a carico del Comune;*
- *la concessione ha validità dall'01/04/2016 fino al 30/09/2016, data in cui cesserà di diritto, senza necessità di ulteriori atti o provvedimenti;*
- *per la concessione dell'area è dovuto dall'aggiudicatario un canone annuo di € 51,65 per ciascuno dei n. 133 posti auto del parcheggio, per complessivi € 3.434,72 per il periodo 01/04-30/09/2016;*
- *l'aggiudicatario è responsabile nei confronti del Comune dell'esatto adempimento di quanto previsto dal presente atto e di ogni altro provvedimento normativo conseguente e si obbliga a tenere indenne il Comune stesso da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in ragione della gestione dell'area;*
- *l'aggiudicatario s'impegna a stipulare apposita assicurazione per la copertura dei rischi derivanti da danno accidentale o intenzionale, incendio e furto delle autovetture custodite e per eventuali danni alle persone;*
- *il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente o revocare la presente concessione in caso di forza maggiore, per necessità di preminente interesse pubblico, senza rimborso né penalità o indennizzo alcuno;*
- *è fatto divieto di sub-concessione o di trasferimento a terzi della presente concessione, a pena di decadenza immediata;*
- *per tutto quanto non specificamente disposto dalla presente concessione sono applicate le disposizioni del Codice Civile, le leggi e i regolamenti in materia.*
- nello schema di contratto suddetto deve, inoltre, essere inserita la seguente frase *"la puntuale disciplina dei servizi oggetto di affidamento è contenuta nelle schede tecniche allegate al*

*presente atto*"; tali schede vengono allegare in copia conforme alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e vengono depositate in originale analogico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 10-bis, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm., il termine dilatorio di cui al comma 10 dell'articolo suddetto non si applica in quanto è stata presentata ed ammessa una sola offerta e non sono state proposte, allo stato attuale, impugnazioni del bando di gara.

Ritenuto, pertanto, che si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del citato art. 11, comma 12, del D.Lgs. n. 163/2006, sotto riserva di legge, dopo l'esecutività del presente provvedimento e previa la costituzione della polizza assicurativa e della cauzione definitiva previste nel Capitolato speciale d'appalto.

Considerato che, con la citata determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016, è stato stabilito che il contratto sarà stipulato con scrittura privata con spese a carico dell'aggiudicatario.

Attesa la necessità, ai sensi della normativa vigente, di comunicare il risultato della gara mediante la pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio comunale per almeno 30 giorni e sul sito internet del Comune di Treviso per almeno 180 giorni.

Visto l'art. 7 del Regolamento di Disciplina degli Atti dei Dirigenti e s.m.i..

Visti:

- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii..

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015.
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
3. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. n. 78/2010, convertito nella L. n. 122/2010, in quanto trattasi di affidamento di servizi ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
4. la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa ai sensi dell'art. 2 comma 2 del vigente regolamento dei controlli interni (DCC n. 3 del 23/01/2013);

## **DETERMINA**

1. di approvare il verbale di gara (prot. n. 37443/16), presentato dalla Commissione giudicatrice nominata per l'appalto relativo all'affidamento dei servizi socio-assistenziali a favore di persone

in situazione di grave marginalità e in difficoltà socio-economica, la cui copia conforme è allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale ed il cui originale analogico è depositato presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;

2. di aggiudicare in via definitiva l'appalto in oggetto al R.T.I. La Esse Società Cooperativa Sociale con sede in Treviso in viale Francia n. 2, C.F. e P. IVA (02157480266) (capogruppo), Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (P. IVA e C.F. 02507670269) (mandante) e Alternativa Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (C.F. 00619440266 e P.I. 00739410264) (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo di punti 96,00/100 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 66,00/70) e all'offerta economica (punti 30,00/30) secondo i criteri specificati nel capitolato speciale d'appalto, e che ha offerto il prezzo di Euro 148.500,00 (al netto dell'I.V.A. e al netto degli introiti derivanti dalla gestione del parcheggio denominato "ex Cantarane" e dalla compartecipazione degli utenti dei servizi residenziali, come specificato nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto), per l'intera durata contrattuale.
3. di allegare la dichiarazione di subappalto presentata dal R.T.I. aggiudicatario, in copia conforme alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che viene depositata in originale analogico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;
4. di dare atto che:
  - l'appalto in oggetto avrà la durata di sei mesi a decorrere dal 01.04.2016 fino al 30.09.2016;
  - l'importo contrattuale ammonta ad Euro 148.500,00 (al netto dell'I.V.A. e al netto degli introiti derivanti dalla gestione del parcheggio denominato "ex Cantarane" e dalla compartecipazione degli utenti dei servizi residenziali, come specificato nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto), per l'intera durata contrattuale;
5. di dare atto che, come indicato nell'email pervenuta in data 31 c.m. dal Settore Servizi sociali e demografici, scuola e cultura, si prevede quanto segue:
  - di concedere all'aggiudicatario, per la realizzazione di una parte degli inserimenti lavorativi oggetto del presente affidamento di servizi, finalizzati al recupero sociale di persone in situazione di marginalità e/o in difficoltà, l'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico custodito per autoveicoli denominata "Ex Cantarane", in via N. Sauro a Treviso, con le modalità precisate nel contratto di appalto;
  - di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Patrimonio per gli adempimenti collegati alla concessione dell'area di cui al punto che precede.
6. di dare atto che, per i motivi indicati in premessa, si potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi del citato art. 11, comma 12, del D.Lgs. n. 163/2006, sotto riserva di legge, dopo l'esecutività del presente provvedimento e previa la costituzione della polizza assicurativa e della cauzione definitiva previste nel Capitolato speciale d'appalto;
7. di dare atto che, secondo quanto previsto nella citata determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016, il contratto sarà stipulato con scrittura privata con spese a carico dell'aggiudicatario;
8. di dare atto, altresì, che come indicato nell'email sopra citata pervenuta in data 31 c.m. dal Settore Servizi sociali e demografici, scuola e cultura:
  - nello schema di contratto, approvato con la citata determinazione n. 305 del 15.03.2016, deve essere inserito il seguente articolo:  
*Art. \_\_\_) - Per la realizzazione di una parte degli inserimenti lavorativi oggetto del presente affidamento di servizi, finalizzati al recupero sociale di persone in situazione di marginalità e/o in difficoltà, viene concessa all'aggiudicatario l'area di proprietà comunale adibita a parcheggio pubblico custodito per autoveicoli (n. 133 posti auto) denominata "Ex Cantarane", ubicata in via N. Sauro a Treviso e censita al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso alla Sez. E, Fg. 1, mapp. 121, sub. 9 (parte).*

*In merito a tale concessione si precisa che:*

- *gli introiti derivanti dalla sosta oraria e dagli abbonamenti mensili del parcheggio sono registrati, contabilizzati e rendicontati mensilmente dall'aggiudicatario e vengono defalcati dagli importi delle fatture che verranno emesse a carico del Comune;*
  - *la concessione ha validità dall'01/04/2016 fino al 30/09/2016, data in cui cesserà di diritto, senza necessità di ulteriori atti o provvedimenti;*
  - *per la concessione dell'area è dovuto dall'aggiudicatario un canone annuo di € 51,65 per ciascuno dei n. 133 posti auto del parcheggio, per complessivi € 3.434,72 per il periodo 01/04-30/09/2016;*
  - *l'aggiudicatario è responsabile nei confronti del Comune dell'esatto adempimento di quanto previsto dal presente atto e di ogni altro provvedimento normativo conseguente e si obbliga a tenere indenne il Comune stesso da ogni pretesa, azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in ragione della gestione dell'area;*
  - *l'aggiudicatario s'impegna a stipulare apposita assicurazione per la copertura dei rischi derivanti da danno accidentale o intenzionale, incendio e furto delle autovetture custodite e per eventuali danni alle persone;*
  - *il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente o revocare la presente concessione in caso di forza maggiore, per necessità di preminente interesse pubblico, senza rimborso né penalità o indennizzo alcuno;*
  - *è fatto divieto di sub-concessione o di trasferimento a terzi della presente concessione, a pena di decadenza immediata;*
  - *per tutto quanto non specificamente disposto dalla presente concessione sono applicate le disposizioni del Codice Civile, le leggi e i regolamenti in materia.*
- *nello schema di contratto suddetto deve, inoltre, essere inserita la seguente frase "la puntuale disciplina dei servizi oggetto di affidamento è contenuta nelle schede tecniche allegate al presente atto";*
9. di allegare le schede tecniche di organizzazione ed erogazione servizi - prestazioni sopra citate in copia conforme alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e che vengono depositate in originale analogico presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;
10. di dare atto che è fatta salva, ai sensi della normativa vigente, la possibilità per l'Amministrazione di revocare l'aggiudicazione definitiva nonché di recedere dal contratto e di sospendere l'esecuzione del servizio, qualora consegnato nelle more della stipula del contratto medesimo, nel caso in cui dall'acquisizione della documentazione richiesta agli organi competenti (allo stato attuale pervenuta solo in parte) ai fini delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 nei confronti dell'aggiudicatario, risultino sussistere cause che determinino l'incapacità del medesimo a contrarre con la pubblica amministrazione.
11. di comunicare, ai sensi della vigente normativa, il risultato della gara mediante la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato da effettuare con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
12. di dare atto che con la richiamata determinazione n. 305 del 15.03.2016 è stata assunta la prenotazione della somma complessiva di Euro 157.447,50 per avvio gara, imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, al cap. 565715/10 "Servizio di gestione comunità alloggio" (U 1.3.2.15.999), Siope 1332, OGSPE n. 28/2016;
13. di impegnare, in base alle indicazioni del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura, per lo svolgimento dei servizi socio-assistenziali a favore di persone in situazione di grave marginalità e in difficoltà socio-economica, la spesa complessiva di Euro 155.925,00 (I.V.A. al 5% inclusa) a favore del R.T.I. La Esse Società Cooperativa Sociale con sede in Treviso in viale Francia n. 2, C.F. e P. IVA (02157480266) (capogruppo), Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (P. IVA e C.F. 02507670269) (mandante), e Alternativa Cooperativa Sociale con sede a Vascon di

Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (C.F. 00619440266 e P.I. 00739410264) (mandante) al capitolo 565715/10 "Servizio di gestione comunità alloggio" (U 1.3.2.15.999), Siope 1332, OGSPE n. 28/2016;

14. di rilevare un'economia di spesa di complessivi Euro 1.522,50 rispetto alla spesa prenotata con la citata determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016 al capitolo 565715/10 "Servizio di gestione comunità alloggio" (U 1.3.2.15.999), Siope 1332, OGSPE n. 28/2016.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

- di impegnare, in base alle indicazioni del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura, per lo svolgimento dei servizi socio-assistenziali a favore di persone in situazione di grave marginalità e in difficoltà socio-economica, la spesa complessiva di Euro 155.925,00 (I.V.A. al 5% inclusa) a favore del R.T.I. La Esse Società Cooperativa Sociale con sede in Treviso in viale Francia n. 2, C.F. e P. IVA (02157480266) (capogruppo), Alternativa Ambiente Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (P. IVA e C.F. 02507670269) (mandante), e Alternativa Cooperativa Sociale con sede a Vascon di Carbonera (TV) in via C. Callegari n. 32 (C.F. 00619440266 e P.I. 00739410264) (mandante) al capitolo 565715/10 "Servizio di gestione comunità alloggio" (U 1.3.2.15.999), Siope 1332, OGSPE n. 28/2016;
- di rilevare un'economia di spesa di complessivi Euro 1.522,50 rispetto alla spesa prenotata con la determinazione del Dirigente del Settore Servizi Sociali e Demografici, Scuola e Cultura n. 305 del 15.03.2016 al capitolo 565715/10 "Servizio di gestione comunità alloggio" (U 1.3.2.15.999), Siope 1332, OGSPE n. 28/2016.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI; PROTOCOLLO CONTRATTI E APPALTI

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 155.925,00, imputandola all'esercizio finanziario 2016 in cui risulta esigibile, a favore della R.T.I. LA ESSE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - capogruppo - (ascot 1571) al cap. 565715/10 Servizio di gestione comunita' alloggio (U 1.3.2.15.999) – Siope 1332 – CIG 662499707A – imp.2016/1745

da atto di avere rilevato l'economia di € 1.522,50 al cap. 565715/10 - OGSPE 2016/28

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria