



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 02/11/2020

OGGETTO: Gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale.
Accertamenti di entrata.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con determinazione n. 1850 del 18/11/2016 è stata aggiudicata alla società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. la gestione amministrativa del patrimonio immobiliare abitativo di proprietà comunale per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2019;
- in data 10.01.2017 è stato stipulato il contratto rep. n. 13352 avente ad oggetto la gestione del servizio sopra indicato e scadente il 31/12/2019;
- con scrittura privata prot. n. 193995 del 30/12/2019, il contratto è stato rinnovato, agli stessi patti e condizioni, fino al 31/12/2021;
- ai sensi dell'art. 5.1 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto rep. n. 13352 prot. n. 28109 del 10/01/2017, la società Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. di Peruzzo Sara & C. provvede alla bollettazione dei canoni e di altre spese dovute dagli inquilini che sono incassate dal Comune di Treviso.

Premesso altresì che è prevista come modalità di pagamento dei canoni e di altre spese dovute dall'inquilino anche l'addebito diretto sul conto.

Rilevato che con email del 22/10/2020 l'appaltatore ha trasmesso la bollettazione degli addebiti diretti dei canoni del mese di ottobre 2020.

Ritenuto pertanto di incrementare gli accertamenti assunti tenendo conto degli addebiti diretti relativi al mese di ottobre 2020, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel modo seguente:

- incrementare di € 2.319,71 l'accertamento 2020/1 del capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la somma relativa ai canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S" e "C") è esigibile;
- incrementare di € 3.263,10 l'accertamento 2020/2 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la somma relativa ai canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T") è esigibile.

Dato atto che gli importi sopra citati potranno subire delle rettifiche a seguito di nuove locazioni, rinnovi o cessazioni delle locazioni in corso.

Visti:

1. il d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
2. il d. lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
3. la deliberazione di Consiglio comunale n. 68 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
4. la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022 ed allegati;
5. la deliberazione di Giunta comunale n. 399 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) relativo al triennio 2020/2022;
6. il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22/02/2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2020/2023 sopra richiamato;

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato accertamento.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

DETERMINA

1. di accertare, per le motivazioni indicate in premessa, come da prospetto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nel modo seguente:
 - incrementare di € 2.319,71 l'accertamento 2020/1 del capitolo 302350/5 "Fitti reali alloggi comunali - ERP (U 116550//30/55, 151990, 251302)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la somma relativa ai canoni di locazione di alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica ERP (identificati come tipologia "S" e "C") è esigibile;
 - incrementare di € 3.263,10 l'accertamento 2020/2 al capitolo 302350/10 "Fitti reali alloggi comunali - equo canone (U 116550/60 – 565804/10)", p.c.f. E 3.01.03.02.002, del bilancio 2020, anno nel quale la somma relativa ai canoni di locazione di alloggi comunali ad equo canone (identificati come tipologia "T") è esigibile.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come nel determinato

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di Euro 5.582,81 come di seguito indicato:

- Esercizio 2020: Euro 2.319,71 Capitolo 302350/5 (cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2020/1
- Esercizio 2020: Euro 3.263,10 Capitolo 302350/10 (cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2020/2

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA