



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 040 SERVIZIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 29/07/2019

OGGETTO: GARA D'APPALTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA E PULIZIA DELLE PALESTRE
DI PROPRIETA' COMUNALE E DI TERZI IN USO AL COMUNE -
AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETA' TRE SINERGIE S.R.L.

Onere: € 1217191,07 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Sport n. 128 del 31.01.2019 è stata indetta, per le motivazioni ivi esposte, una gara d'appalto per l'affidamento del servizio di custodia e pulizia delle palestre di proprietà comunale e di terzi in uso al Comune mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice;

Dato atto che in esecuzione della determinazione sopra citata è stata espletata in modalità la procedura di gara di cui al bando prot.n. 17879 del 5.02.2019 (C.I.G.: 77739935F7);

Visti i verbali prot.n. 41470/2019 e n. 47810/2019 del Seggio di Gara relativi alla verifica della documentazione amministrativa e il verbale prot. n. 65087/2019 della Commissione giudicatrice, allegati in copia alla presente determinazione e depositati in originale analogico presso l'ufficio Protocollo del Comune di Treviso;

Preso atto che la Commissione giudicatrice ha proposto di aggiudicare l'appalto del servizio di custodia e pulizia delle palestre di proprietà comunale e di terzi in uso al Comune alla società TRE SINERGIE S.R.L. con sede legale in Treviso, Via Santa Barbara n. 18 (C.F./ P.I. 03214890273) che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,40 /100,00 derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 54,40 /70,00) e all'offerta economica (punti 30,00 /30,00) secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara e che ha offerto il prezzo complessivo di € 332.447,35 (IVA e oneri di sicurezza esclusi) per anno sportivo, derivante dalla somma dell'offerta per lo svolgimento del servizio di custodia per € 244.332,33 e dell'offerta per lo svolgimento del servizio di pulizia per € 88.115,02;

Dato atto che si è proceduto alla verifica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, che i costi della manodopera per l'esecuzione del servizio dichiarati dall'aggiudicatario sono conformi ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle ministeriali di cui all'art. 23, comma 16, del citato decreto;

Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso, da parte dell'operatore economico aggiudicatario, dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti nel disciplinare di gara;

Preso atto che l'Ufficio Appalti ha comunicato che dalla documentazione pervenuta, acquisita agli atti, non risultano sussistere motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti della società aggiudicataria;

Dato atto che la stipula del contratto si intende condizionata all'acquisizione delle "informazioni antimafia" previste dal D.Lgs. n. 159/2011;

Ritenuto, pertanto, di approvare i verbali prot.n. 41470/2019 e n. 47810/2019 del Seggio di Gara e il verbale prot. n. 65087/2019 della Commissione giudicatrice (valutazione delle offerte) e di confermare la proposta di aggiudicazione;

Atteso che ai sensi degli artt. 5, lett. l) e 10, comma 2, del "regolamento di organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente", approvato con deliberazione di G.C. n. 54 del 01.03.2019, il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto è soggetta al termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento di aggiudicazione;

Preso atto che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e dalle norme ivi richiamate, l'Ufficio Appalti provvederà a comunicare l'esito della procedura di gara mediante la pubblicazione di apposito avviso nella GUUE, all'Albo Pretorio comunale, nel sito internet

istituzionale, nel portale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziopubblici.it, nonché su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale come individuati nella determinazione n. 128 del 31.01.2019, con spese a carico dell'aggiudicatario;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 52 del 19.12.2018 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2023 aggiornato con deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 12.11.2018;
- la DCC n. 53 del 19.12.2018 che ha approvato il bilancio di previsione 2019/2021 ed allegati;
- la DGC n. 394 del 24.12.2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2019/2021;
- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;

Attestato che:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2019/2023 sopra richiamato;
- la spesa di cui al presente provvedimento è prevista nel Programma degli acquisti dei beni e servizi, approvato con DCC n. 53 del 19.12.2018 e successive modifiche e integrazioni;
- è rispettato l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009);
- la spesa non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. n. 78/2010, convertito nella legge n. 122/2010, in quanto trattasi di affidamento per contratto di servizi in materia non prevista dalla suddetta normativa;

Visto, in particolare, l'art. 183 del TUEL e precisato che le spese di cui al presente provvedimento rientrano nell'ipotesi di cui alla lettera a) del comma 6 in quanto necessarie per garantire la continuità dei servizi fondamentali dell'ente;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

DETERMINA

1. di approvare i verbali prot.n. 41470/2019 e n. 47810/2019 del Seggio di Gara relativi alla verifica della documentazione amministrativa e il verbale prot. n. 65087/2019 della Commissione giudicatrice, presentati ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e relativi all'appalto per l'affidamento del servizio di custodia e pulizia delle palestre di proprietà comunale e di terzi in uso al Comune, le cui copie digitali sono allegare al

presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali mentre gli originali analogici sono depositati presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Treviso;

2. di escludere dalla procedura di gara, per le motivazioni indicate nel verbale prot.n. 47810/2019 del Seggio di gara, la società TRE ZETA SERVIZI S.N.C. di Zanatta Nicola e Luca, con sede in Zero Branco (TV);
3. di aggiudicare l'appalto in oggetto alla società TRE SINERGIE S.R.L. con sede legale in Treviso, Via Santa Barbara n. 18 (C.F./ P.I. 03214890273), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 84,40 /100,00) derivante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica (punti 54,40 /70,00) e all'offerta economica (punti 30,00 /30,00) secondo i criteri specificati nel disciplinare di gara e che ha offerto il prezzo complessivo di € 332.447,35 (IVA e oneri di sicurezza esclusi) per anno sportivo, derivante dalla somma dell'offerta per lo svolgimento del servizio di custodia per € 244.332,33 e dell'offerta per lo svolgimento del servizio di pulizia per € 88.115,02;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, a seguito della verifica del possesso dei requisiti effettuata sull'aggiudicatario, l'aggiudicazione è efficace;
5. di dare atto che la durata del contratto è fissata in 3 (tre) anni sportivi, con decorrenza:
 - 2019/2020: dal 01.10.2019 al 31.05.2020;
 - 2020/2021: dal 01.10.2020 al 31.05.2021;
 - 2021/2022: dal 01.10.2021 al 31.05.2022,

con opzione di proroga, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo massimo di 3 (tre) mesi;

6. di dare atto che:
 - le ore stimate per il servizio di custodia delle palestre sono pari a 14.817 per anno sportivo;
 - le ore stimate per il servizio di pulizia delle palestre sono pari a 4.898 per anno sportivo;
 - l'importo contrattuale dell'appalto per tre anni sportivi (esclusa l'opzione di proroga) è pari ad € 997.697,61 (IVA esclusa), di cui € 355,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con spese a carico dell'aggiudicatario;
7. di prendere atto che, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e dalle norme ivi richiamate, l'Ufficio Appalti provvederà a comunicare l'esito della procedura di gara con le modalità indicate in premessa e che si intendono qui riportate;
8. di dare atto che con la predetta determinazione n. 128 del 31.01.2019 è stata prenotata la somma complessiva stimata di € 1.370.151,73 (IVA compresa) riferita alla durata contrattuale di tre anni sportivi + tre mesi di eventuale opzione di proroga + oneri di sicurezza, con la seguente imputazione al capitolo 563356/30 "Impianti sportivi - spese di funzionamento - pulizie esternalizzazione - IVA":

€ 1.007.136,46 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 111.904,06 - ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 298.410,80 - ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 298.410,80 - ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 298.410,80 - ogspe 2019/21/2022;

€ 363.015,27 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 40.335,03 - ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 107.560,08 - ogspe 2019/20/2020;

- anno 2021 - € 107.560,08 - ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 107.506,08 - ogspe 2019/20/2022;

precisando che l'importo complessivo di € 405.970,88 riferito all'esercizio 2022 troverà copertura finanziaria in sede di approvazione del bilancio relativo al predetto esercizio;

9. di impegnare, per lo svolgimento del servizio oggetto di appalto per la durata contrattuale di 3 (tre) anni sportivi, la spesa complessiva di € 1.217.191,07 (IVA e oneri di sicurezza inclusi), a favore della società TRE SINERGIE S.R.L. con sede in Treviso, Via Santa Barbara n. 18 - C.F./ P.I. 03214890273 (cod. Ascot 15296), imputandola secondo esigibilità al capitolo 563356/30 "Impianti sportivi - spese di funzionamento - pulizie esternalizzazione - IVA" come segue:

€ 894.690,10 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 111.828,72 - ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 298.230,03 - ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 298.230,03 - ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 186.401,32 - ogspe 2019/21/2022;

€ 322.500,97 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 40.318,11 - ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 107.500,32 - ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 107.500,32 - ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 67.182,22 - ogspe 2019/20/2022;

precisando che l'importo complessivo di € 253.583,54 riferito all'esercizio 2022 troverà copertura finanziaria in sede di approvazione del bilancio relativo al predetto esercizio;

10. di rilevare l'economia di spesa pari ad € 152.960,66 (IVA e oneri di sicurezza inclusi), derivante dal ribasso offerto dalla società aggiudicataria sull'importo a base di gara e dalla riduzione della prenotazione di cui alla citata determinazione n. 128 del 31.03.2019 per l'eventuale opzione di proroga, come segue:

€ 112.446,36 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 75,34 - ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 180,77 - ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 180,77 - ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 112.009,48 - ogspe 2019/21/2022;

€ 40.514,30 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 16,92 - ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 59,76 - ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 59,76 - ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 40.377,38 - ogspe 2019/20/2022;

11. di accertare l'entrata di € 2.882,82 (IVA compresa) al capitolo 305626/5 "Rimborso spese pubblicazione bandi di gara" (p.d.c.f. E 3.05.02.03.005) del bilancio 2019, in cui la stessa risulta esigibile, così come da autorizzazione dell'Ufficio Appalti, a titolo di titolo di rimborso delle spese per la pubblicazione della procedura di gara (estratto bando di gara ed avviso di appalto aggiudicato) che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti e di quanto prescritto nel disciplinare di gara al punto 23 ("Aggiudicazione dell'appalto e stipula del contratto), dovrà essere versata alla stazione appaltante dalla società TRE SINERGIE S.R.L. con sede in Treviso, Via Santa Barbara n. 18;

12. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Appalti per gli adempimenti di competenza;

13. di dare atto che, ai sensi dell'allegato 4/2 paragrafo 5.1 del D.Lgs. 118/2011, il provvedimento dovrà essere trasmesso al Consiglio Comunale.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare:

€ 894.690,10 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 111.828,72 – ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 298.230,03 – ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 298.230,03 – ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 186.401,32 – ogspe 2019/21/2022;

€ 322.500,97 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 40.318,11 – ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 107.500,32 – ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 107.500,32 – ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 67.182,22 – ogspe 2019/20/2022;

di rilevare le seguenti economie:

€ 112.446,36 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 75,34 – ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 180,77 – ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 180,77 – ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 112.009,48 – ogspe 2019/21/2022;

€ 40.514,30 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 16,92 – ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 59,76 – ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 59,76 – ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 40.377,38 – ogspe 2019/20/2022;

di accertare:

€ 2.882,82 al capitolo 305626/5 “Rimborso spese pubblicazione bandi di gara” (p.d.c.f. E 3.05.02.03.005) del bilancio 2019.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna a favore di Tre Sinergie Srl (Ascot 15296) la somma complessiva di € 1.217.191.07 per aggiudicazione del servizio di guardiania e pulizia delle palestre, imputandola agli esercizi finanziari in cui risulta esigibile, al cap. 563356/30 “Impianti sportivi - spese di funzionamento - pulizie esternalizzazione – IVA” in base all’esigibilità, come di seguito indicato:

€ 894.690,10 per il servizio di guardiania delle palestre comunali e scolastiche (U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 111.828,72 – imp. 2019/2961;
- anno 2020 - € 298.230,03 – ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 298.230,03 – ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 186.401,32 – ogspe 2019/21/2022;

€ 322.500,97 per il servizio di pulizia delle palestre comunali e scolastiche (U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 40.318,11 – imp. 2019/2962;
- anno 2020 - € 107.500,32 – ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 107.500,32 – ogspe 2019/20/2021;

anno 2022 - € 67.182,22 – ogspe 2019/20/2022;

da atto che la spesa di € 253.583,54 riferita all'esercizio finanziario 2022 verrà garantita copertura finanziaria in sede di approvazione del bilancio relativo al predetto esercizio ai sensi dell'art. 183, comma 6, lett. a) del T.U.E.L.

da atto ai sensi dell'allegato n.4/2, punto 5.1, del D. Lgs. n. 118/2011 che il presente provvedimento sarà trasmesso al Consiglio Comunale in quanto trattasi di provvedimento di spesa concernente obbligazioni assunte sulle spese correnti esigibili negli esercizi successivi a quello in corso di gestione;

da atto di avere rilevato l'economie di spesa di € 152.960,66 al cap. 563356/30 come indicato:
€ 112.446,36 per il servizio di custodia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.001)

- anno 2019 - € 75,34 – ogspe 2019/21;
- anno 2020 - € 180,77 – ogspe 2019/21/2020;
- anno 2021 - € 180,77 – ogspe 2019/21/2021;
- anno 2022 - € 112.009,48 – ogspe 2019/21/2022;

€ 40.514,30 per il servizio di pulizia (p.d.c.f. U. 1.03.02.13.002)

- anno 2019 - € 16,92 – ogspe 2019/20;
- anno 2020 - € 59,76 – ogspe 2019/20/2020;
- anno 2021 - € 59,76 – ogspe 2019/20/2021;
- anno 2022 - € 40.377,86 – ogspe 2019/20/2022;

accerta l'entrata di Euro 2.882,82 come di seguito indicato:

- Esercizio 2019: Euro 2.882,82 - capitolo 305626/05 "rimborso spese di pubblicazione bandi di gara", SIOPE E 3.05.02.03.005, codice soggetto ASCOT n. 15296 - acc.to n. 2019/994

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria