



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 11/06/2018

OGGETTO: 2016LPSLMS12 - Lavori di adeguamento locali e spazi sedi edifici comunali -
Palazzo Rinaldi. Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione e provvedimenti
conseguenti.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 172 del 20/07/2016, esecutiva, è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di “Adeguamento locali e spazi sedi edifici comunali” – cod. A0647AA16, per un importo complessivo di euro 200.000,00, codice progetto CUP: E44E16001630004;
- lo stesso intervento è stato inserito, in occasione della seconda variazione, nel Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 16/12/2015, integrato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2016, esecutiva, per complessivi euro 200.000,00 finanziati con avanzo di amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1834 del 17/11/2016 è stato affidato l’incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, progettazione e direzione operative degli impianti elettrici, meccanici e di climatizzazione, pratica di prevenzione incendi, analisi strutturale ed esecuzione di prove di carico e pratica di variazione catastale dei lavori in argomento al Raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Studio Ingegneria Vincenzo Conte (Mandataria Capogruppo), Artec Architecture Engineering Consulting s.r.l., Studio febo_ferraribosioarchitettura di Monica Bosio, arch. Signorini Cristina, ing. Calzolari Giovanni (Mandanti) per la spesa complessiva di euro 27.099,27 (oneri ed IVA compresi);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 30/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento locali e spazi sedi edifici comunali” per l’importo di euro 200.000,00, di cui euro 140.000,00 per lavori ed euro 60.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport n. 2076 del 12/12/2016 è stata avviata la gara d’appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs n. 50/2016, per l’affidamento dei predetti lavori per addivenire alla stipulazione di un accordo quadro con un unico operatore economico, senza nuovo confronto competitivo, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del dirigente del Settore Affari Istituzionali, Protocollo, Contratti e Appalti n. 100 del 01/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Vanin s.r.l. con sede in Valdobbiadene (TV), Via G. Guicciardini n. 2, che aveva offerto il ribasso del 10,20% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta, oneri per la sicurezza e IVA esclusi;
- trattandosi di un accordo quadro l’importo contrattuale ammonta a euro 140.000,00 (IVA esclusa);
- in data 10/03/2017, rep. 110977, avanti al Notaio Maurizio Bianconi di Treviso è stato stipulato in forma elettronica il contratto d’appalto tra il Comune e l’impresa Vanin s.r.l.;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/03/2017 e ultimati in data 11/11/2017 e quindi entro il tempo utile contrattuale stabilito in 365 giorni, come risulta dai verbali conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
- con determinazione dirigenziale n. 666 del 26/04/2017 è stato autorizzato il subappalto all’impresa GSE s.r.l. con sede a Paese (TV), in Via P. Nenni n.7, dei lavori relativi alla categoria OG1 per un importo di euro 14.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1241 del 01/08/2017 è stato autorizzato il subappalto all’impresa Palladio Servizi s.r.l. con sede a Villorba (TV), in Via Thomas Alva Edison n.21, dei lavori di esecuzione opere in cartongesso rientranti nella categoria OG1 per un importo di euro 14.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1244 del 01/08/2017 è stato autorizzato il subappalto all’impresa Termoidraulica Pozzobon s.r.l. con sede a Castagnole di Paese(TV), in Via

Bonini n.26, dei lavori idraulici e modifiche a impianto termosanitario rientranti nella categoria OS28 per un importo di euro 7.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 1268 del 03/08/2017 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Mazzobel & Martignago s.r.l. con sede a Treviso (TV), Strada Scudetto n.33, dei lavori di opere elettriche – esecuzione di impianti elettrici rientranti nella categoria OS30 per un importo di euro 7.000,00.

Dato atto che:

- con note di liquidazione del Responsabile amministrativo contabile del Settore LLPP sono stati liquidati n. 3 certificati di pagamento, pari a n. 3 stati di avanzamento lavori, ed è stata pertanto erogata la somma complessiva di euro 139.300,00 oltre a IVA;
- il conto finale, redatto dal direttore dei lavori in data 15/12/2017 e firmato dall'impresa, ammonta a un importo netto di euro 140.000,00;
- in data 12/02/2018 il direttore dei lavori ha emesso il certificato di regolare esecuzione, confermato dal Responsabile Unico del procedimento, arch. Antonio Amoroso, dal quale si rileva che:
 - i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
 - i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
 - le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrato in loco;
 - i lavori sono stati eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
 - la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata;
- è stata eseguita la completa revisione tecnico-contabile e a seguito di ciò l'importo dei lavori viene confermato in netti euro 140.000,00;
- il direttore dei lavori liquida il credito netto di euro 700,00 a favore della ditta Vanin s.r.l. quale saldo finale dei lavori.

Precisato che l'appaltatore e i subappaltatori possono ritenersi in regola con i pagamenti dei contributi assistenziali e assicurativi per i propri dipendenti, come risulta dalla corrispondenza intercorsa con gli istituti previdenziali e assicurativi (certificato DURC) acquisita agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Accertato che:

- non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di credito o rilasciato deleghe o procure;
- l'impresa ha firmato il certificato di ultimazione dei lavori e lo stato finale senza riserve;
- viene confermato l'importo dello stato finale in euro 140.000,00 per cui, tenuto conto degli acconti corrisposti pari a euro 139.300,00 il credito netto dell'impresa ammonta a euro 700,00, oltre a IVA.

Precisato che, ai sensi dell'art. 31 del Capitolato Speciale di appalto, l'impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva nella misura di euro 7.140,00 mediante polizza fideiussoria n. 34037/96/150797720 e integrazione n.1/34037/96/150797720 emessa in data 6/02/2017 dalla società Unipol SAI Assicurazioni S.p.A., agenzia 34037 di Montebelluna(TV).

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori, svincolare la cauzione definitiva e determinare i compensi spettanti a saldo all'appaltatore nella misura di euro 700,00, oltre a IVA;

- precisare che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera come disposto dall'art. 235 del DPR n. 207/2010 e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti dell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016, il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla presente determinazione.

Ritenuto di provvedere in conformità

DETERMINA

1. di prendere atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Lavori di adeguamento locali e spazi sedi edifici comunali – Palazzo Rinaldi – (cod. STR: 2016LPSLMS12), emesso dal direttore dei lavori arch. Gianluca Sampieri in data 12/02/2018 e confermato dal Responsabile Unico del Procedimento in pari data, ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. 207/2010, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (all.1);
2. di accertare definitivamente in favore della ditta Vanin s.r.l. con sede in Valdobbiadene (TV), Via G.Guicciardini n.2, un credito residuo di complessivi euro 700,00, oltre IVA, quale saldo finale;
3. di precisare che il pagamento a saldo non comporta accettazione dei lavori, come disposto dall'art. 235 del DPR 207/2010, e che in ogni caso l'appaltatore rimane responsabile per rovina o difetti nell'opera, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile;
4. di svincolare la cauzione definitiva costituita dalla ditta Vanin s.r.l. nella misura di euro 7.140,00 mediante polizza fideiussoria n. 34037/96/150797720 e integrazione n.1/34037/96/150797720 emessa in data 6/02/2017 dalla società Unipol SAI Assicurazioni S.p.A., agenzia 34037 di Montebelluna (TV);
5. di rinviare a un successivo provvedimento del competente organo l'approvazione del quadro economico finale dei lavori e la rilevazione delle eventuali economie;
6. di comunicare il presente provvedimento alla ditta esecutrice dei lavori, alla Direzione Lavori e al Coordinatore per la sicurezza.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA