



COMUNE DI TREVISO

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
SPORT
DEL 12/08/2016

OGGETTO: Restauro e consolidamento della copertura della zona "ex refettorio" nel Museo di S. Caterina", CUP: E49J14001580004 (cod. str: 2014LPSMMS12). Approvazione perizia suppletiva e di variante

Onere: € 100000 = IVA compresa.

Premesso:

- nel programma triennale dei Lavori Pubblici 2014-2016, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2014, e successive variazioni, è previsto, per l'anno 2014, al codice B0769HH14 l'intervento di "Manutenzione straordinaria patrimonio comunale ed interventi inferiori ai 100.000,00 euro - anno 2014" (CUP: E41B13000280004), per un importo complessivo di euro 390.000,00, finanziato con trasferimenti patrimoniali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 dell'8/4/2014 è stata approvata la stima sommaria dei lavori di "Manutenzione straordinaria Museo S. Caterina: sistemazione copertura", per un importo di euro 110.000,00, di cui euro 82.000,00 per lavori ed euro 28.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 1456 del 21/10/2014, al fine di procedere alla redazione degli elaborati progettuali per la realizzazione dei lavori, è stato costituito il gruppo di progettazione, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con Comunicazione n. 667 del 28/10/2014;
- con determinazione dirigenziale n. 1836 del 05/12/2014 è stato affidato l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori allo studio Dimensione Progetto s.n.c., nella persona del suo amministratore arch. Gianluca Finco, con sede in via Riccati, 18 Treviso;
- in sede di progettazione i tecnici hanno modificato la "natura" dell'intervento, procedendo ad un "Restauro conservativo" anziché ad una semplice "Manutenzione straordinaria"; l'intervento è stato denominato quindi "lavori di restauro e consolidamento della copertura della zona "ex refettorio" nel Museo di S. Caterina", CUP : E49J14001580004;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 376 del 09/12/2014, esecutiva,, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 1984 del 16.12.2014 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei predetti lavori, e con determinazione del dirigente del settore affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti del 11/05/2015 n. 644 è stato approvato il verbale di gara (prot. n. 39257 – seduta del 26.02.2015) ed aggiudicato in via definitiva l'appalto in oggetto all'impresa SVAM S.R.L. con sede in Quarto D'Altino (VE), via Tommaso Abbate n. 31/A, che ha offerto il ribasso del 27,70% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 52.056,00 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 63.056,00 - IVA esclusa - (Euro 52.056,00 importo d'aggiudicazione + Euro 11.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- il contratto è stato stipulato in data 15 gennaio 2016 a rogito del notaio Andrea Todeschini Premuda con rep. 904;
- con DD n. 838 del 09/06/2015 è stato assestato il quadro economico dell'intervento a seguito aggiudicazione di gara e approvato il cronoprogramma di spesa;
- i lavori sono stati consegnati in data 23 marzo 2016, come da verbale agli atti del Settore;
- ai sensi dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto l'ultimazione dei lavori doveva essere fatta entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna, pertanto, il termine finale per dare ultimati i lavori era il 21/06/2016;
- con verbale di sospensione del 4 aprile 2016 il direttore dei lavori geom. Marco Mariotti ha sospeso i lavori in quanto c'era la necessità di provvedere ad una verifica statica delle murature di appoggio della copertura;

- la necessità di queste operazioni ha comportato la nomina di un professionista idoneo all'espletamento di questi controlli e verifiche;
- i lavori sono ripresi in data 01/08/2016, a seguito del venir meno delle cause che ne avevano provocato la sospensione e dovranno essere ultimati entro il 18/10/2016.

Considerato che:

a seguito delle rimozione parziale dell'intonaco in corrispondenza degli appoggi delle capriate oggetto di restauro, sono emerse delle fessurazioni sulla struttura portante della muratura perimetrale che ha dato luogo, in via cautelativa, alla necessità di una verifica statica da parte di tecnico abilitato incaricato dall'A.C.

A seguito di verifica statica delle strutture oggetto di intervento, e per la necessità di inserire i nuovi lavori emersi in fase di demolizione della copertura, il direttore dei lavori ha proposto una perizia di variante per i seguenti lavori:

- demolizione e trasporto a discarica della cappa in cls;
- rimozione del trasporto in discarica autorizza del materiale isolante sotto cappa;
- per mantenere le quote della copertura esistente e per migliorare la tenuta termica della struttura si prevede l'integrazione del pacchetto di copertura con un isolamento in lana di roccia rispondete alle vigenti normative antincendi;
- consolidamento delle strutture come da prescrizioni del tecnico strutturista incaricato dall'A.C..

Detti maggiori lavori si rendono necessari per cause impreviste e imprevedibili all'atto della redazione del progetto e porteranno un significativo miglioramento di alcune parti dell'opera, senza alterare l'impostazione del progetto.

I maggiori lavori sono elencati, con le loro modalità di esecuzione, nella relazione di cui è composta la perizia, predisposta in data 20/07/2016 dal direttore dei lavori geom. Marco Mariotti e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo di raffronto;
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovo prezzo;

il nuovo quadro economico di perizia, aggiornato anche con l'adeguamento delle spese tecniche conseguenti alla redazione della perizia in argomento, è il seguente:

LAVORI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA COPERTURA DELLA ZONA "EX REFETTORIO" NEL MUSEO DI S. CATERINA		QE assestato a seguito gara	VARIANTE
LAVORI		€ 52.056,00	€ 64.527,74
oneri per la sicurezza		€ 11.000,00	€ 11.000,00
TOTALE LAVORI		€ 63.056,00	€ 75.527,74
ONERI A CARICO DELL'A.C.			
IVA 10% (lavori)	10,00%	€ 6.305,60	€ 7.552,77
Oneri di progettazione incentivi		€ 1.558,00	€ 1.904,75
IRAP		€ 106,11	€ 129,73
Spese tecniche (inclusi oneri 4%)		€ 5.261,69	€ 6.197,69
Iva su spese tecniche (22%)		€ 1.157,57	€ 1.363,49
tassa AVCP		€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti		€ 22.525,02	€ 7.293,83

TOTALE SOMME A.C.	€ 36.944,00	€ 24.472,26
TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI PROPOSTI	€ 100.000,00	€ 100.000,00

Precisato che:

- Dal quadro economico aggiornato a seguito perizia di variante emerge sostanzialmente un maggior importo per lavori di € 12.471,74 rispetto al contratto iniziale, più euro 1.247,17 per IVA 10% sui lavori, più l'aggiornamento delle spese tecniche;
- è stato aggiornato, alla voce "somme a disposizione", anche con le spese che si prevede di sostenere per l'adeguamento delle spese tecniche conseguenti all'aumento dei lavori, a seguito della redazione della perizia in argomento per un importo complessivo di euro 15.231,20;
- l'importo aggiuntivo pari alla spesa complessiva di euro 15.231,20 sarà da impegnare al cap. 212780/312 - manutenzione straordinaria patrimonio comunale - FPV - reimpieghi (U 2.02.01.09.018) – imp. 2016/1548;
- per la natura e specificità dei beni su cui si interviene con la variante, in considerazione anche della non prevedibilità degli stessi in fase di progettazione, la variante medesima rientra nei limiti stabiliti dall'art. 132 - 1° comma lettera b) del D. Lgs 12.04.06 n° 163, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'aumento dei lavori a base d'asta è inoltre contenuto entro il quinto d'obbligo che l'appaltatore è tenuto ad eseguire ai sensi dell'art. 161, comma 12, del D.P.R. n. 207/2010;
- l'approvazione della perizia suppletiva non comporta uno slittamento del termine contrattuale in quanto non sono previste concessioni di proroghe.

Dato atto che:

ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 100.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						Pagato	2016	2017
dip. diversi	19609	Incentivo progettazione complessivo	1.664,11	2015/443	212780	312		1.664,11	
dip. diversi	19609	Incentivo progettazione complessivo perizia	370,37	ex 2016/1548	212780	312		370,37	
	15750	Tassa AVCP	30,00	2014/3899	212780	45	30,00		
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza progettazione	1.834,07	2014/3735	212780	45	1.834,07		
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza esecuzione	4.585,19	2016/1545	212780	312		4.585,19	
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza esecuzione incremento perizia	1.141,92	ex 2016/1548	212780	312		1.141,92	
SVAM SRL	9822	Lavori più IVA 10%	69.361,60	2016/1547	212780	312		69.361,60	
SVAM SRL	9822	perizia più IVA 10%	13.718,91	ex 2016/1548	212780	312		13.718,91	
100		imprevisti	7.293,83	2016/1548	212780	312		7.293,83	
Totale			100.000,00				1.864,07	98.135,93	

- il responsabile del procedimento e la ditta SVAM srl hanno sottoscritto in data 20/07/2016 l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport.

Visti:

il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;

la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con la delibera consiliare n. 82 del 16.12.2015;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009;

che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per variante ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006;

la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato alla spesa;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "restauro e consolidamento della copertura della zona "ex refettorio" nel Museo di S. Caterina", CUP: E49J14001580004 (cod. str: 2014LPSMMS12), predisposta dal direttore dei lavori geom. Marco Mariotti in data 20/07/2016, conservata agli atti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport, composta dagli elaborati elencati nella parte narrativa e conservati agli atti del Settore LLPP, Infrastrutture e Sport;
2. di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto in data 20/07/2016 dal direttore dei lavori e dalla ditta Svam srl di Quarto d'Altino (VE), vistato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio Amoroso, conservato agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture Sport;
3. di approvare il nuovo quadro economico di spesa risultante dalla perizia di cui sopra, il quale non modifica la spesa complessiva di euro 100.000,00, come da dettaglio in premessa e che si intende qui integralmente riportato;
4. di dare atto che l'approvazione della perizia suppletiva non comporta uno slittamento del termine contrattuale dovuto a concessioni di proroghe;
5. che, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, la spesa complessiva di euro 100.000,00 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	impegno	Cap.	Art.	Cronoprogramma		
Nome	Codice Ascot						Pagato	2016	2017
dip. diversi	19609	Incentivo progettazione complessivo	1.664,11	2015/443	212780	312		1.664,11	
dip. diversi	19609	Incentivo progettazione complessivo perizia	370,37	ex 2016/1548	212780	312		370,37	
	15750	Tassa AVCP	30,00	2014/3899	212780	45	30,00		
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza progettazione	1.834,07	2014/3735	212780	45	1.834,07		
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza esecuzione	4.585,19	2016/1545	212780	312		4.585,19	
Studio Dimensione Progetto Snc - arch. Finco Gianluca	28302	Incarico coordinamento sicurezza esecuzione incremento per perizia	1.141,92	ex 2016/1548	212780	312		1.141,92	
SVAM SRL	9822	Lavori più IVA 10%	69.361,60	2016/1547	212780	312		69.361,60	
SVAM SRL	9822	perizia più IVA 10%	13.718,91	ex 2016/1548	212780	312		13.718,91	
100		imprevisti	7.293,83	2016/1548	212780	312		7.293,83	
Totale			100.000,00				1.864,07	98.135,93	

6. di dare mandato al Servizio Ragioneria di assumere gli impegni di spesa conseguenti al cronoprogramma sopra riportato;
7. di trasmettere il presente provvedimento al direttore dei lavori, al coordinatore per la sicurezza e alla ditta esecutrice.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

come previsto nel determinato del provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna nell'esercizio 2016 in cui risulta esigibile, la spesa di € 15.231,20 relativa alla perizia suppletiva e di variante, al cap. 212780/312 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale - FPV - reimpieghi", finanziato da risorse di anni precedenti transitate al 2016 tramite FPV, come segue:

€ 370,37 per incentivi al personale - imp. 2016/3058

€ 1.141,92 per coordinamento sicurezza a favore di Studio Dimensione Progetto (Ascot 28302) - imp. 2016/3059

€ 13.718,91 per lavori perizia a favore della Ditta SVAM Srl (Ascot 9822) - imp. 2016/3060.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria