



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 26/11/2018

OGGETTO: 2018LPSLRI02 Restauro di Villa Letizia - lavori di completamento - Trattativa diretta sulla piattaforma digitale MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria - determina a contrarre, approvazione elaborati e affidamento alla Ditta Euro Dinamica Società Cooperativa

Onere: € 1561,6 = IVA compresa.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 312 del 30/11/2016, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Restauro di Villa Letizia” - cod.str.2016LPRLR111 – CUP: E42C16000020004 - CIG: 6884658781 - per un importo complessivo di Euro 220.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 268 del 01/03/2017, i lavori sono stati aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI Srl (Impresa Capogruppo) e PRATA Srl (Impresa Mandante);
- con determinazione dirigenziale n. 1829 del 17/11/2016 è stato affidato l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione all'ing. Ezio Domenico Lenarduzzi di Spilimbergo (PN) per un importo complessivo di euro 2.474,16;
- i lavori sono stati conclusi l'11/12/2017 come da verbale agli atti;
- con determinazione dirigenziale n. 318 del 08/03/2018 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione redatto in data 18/12/2017, sono state determinate le somme a saldo spettanti all'impresa e svincolata la cauzione, rinviando a successivo provvedimento l'approvazione del quadro economico finale e la determinazione di eventuali economie;

Considerato che:

- il progetto prevedeva anche l'esecuzione degli impianti nell'androne dell'edificio,
- la direzione lavori, a fronte del perdurare dell'occupazione dell'androne da parte della Società Spinning Club Italia, è stata costretta a redigere una perizia di variante in diminuzione con la quale si stralciavano i lavori previsti nell'androne, approvata con determinazione dirigenziale n. 2076 del 23/11/2017; l'androne fu liberato in concomitanza dell'approvazione della perizia in diminuzione; i lavori di restauro della Villa furono conclusi l'11/12/2017, con strascichi protrattisi fino a metà febbraio causa negligenze dell'impresa appaltatrice;
- liberato l'androne nulla ostava all'affidamento dei lavori di carattere impiantistico per la realizzazione del progetto originale, che prevedevano:
  - il completamento dell'impianto elettrico completo di illuminazione;
  - il completamento della predisposizione dell'impianto meccanico;
  - il ripristino del naspo esterno mediante realizzazione di basamento in calcestruzzo;
- a tal scopo, il direttore dei lavori arch. Daniele Talotti del Settore LL.PP., Infrastrutture e Sport, sentito il Responsabile del procedimento, arch. Antonio Amoroso, ha redatto nel mese di Marzo 2018 la relazione tecnica di tali lavori di completamento, per un importo complessivo di euro 17.500,00 (euro 12.360,00 per lavori ed euro 5.140,00 per somme a disposizione), il cui quadro economico è il seguente:

<b>LAVORI</b>	
Per esecuzione delle lavorazioni	12.000,00
Oneri per la sicurezza	360,00
<b>Somma per lavori</b>	<b>12.360,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
per IVA 22% su lavori	2.719,20
spese tecniche (coord. Sicurezza)	480,00
oneri previdenziali 4% e IVA 22%	129,02
imprevisti	1.811,78
<b>Somma</b>	<b>5.140,00</b>
<b>Importo Complessivo</b>	<b>17.500,00</b>

- la spesa complessiva di euro 17.500,00 trova copertura al capitolo 212780/45 “manutenzione straordinaria patrimonio comunale - reimpieghi” (2.2.1.9.999);
- con determinazione dirigenziale n. 1305 del 30/07/2018 i lavori di completamento sono stati affidati alla ditta Prata Srl con sede in Via Lignano Sud – 33053 Latisana (UD) C.F./P.I.

02307010302, per un importo complessivo di euro 15.079,20 (compresi oneri per la sicurezza ed IVA 22%) – (CIG: ZD723565CD);

- con successiva determinazione dirigenziale n. 1834 del 22/10/2018 sono stati affidati alla stessa ditta, ulteriori lavori ad integrazione dei precedenti per un importo complessivo di euro 756,40 (compresa IVA 22%) – (CIG: ZC625028A8);
- con determinazione dirigenziale n.1960 del 08/11/2018 a seguito di lavorazioni non effettuate dalla ditta incaricata Prata Srl, è stato preso atto del risparmio di spesa di euro 756,40 e, l'economia di spesa rilevata all'imp.18/3216, è stata ripristinata, per lo stesso importo, all'OG 18/100 alla voce imprevisti, al capitolo 212780/45 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale – reimpieghi" (2.2.1.9.999);

Tenuto conto che:

- i lavori di completamento sono stati ultimati, si rende ora necessario procedere alla pulizia dei locali;

Atteso che:

- la normativa vigente in materia di acquisizione di beni e servizi prevede che gli Enti Locali sono obbligati a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti per gli acquisiti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario (art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006). Ai sensi dell'art. 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 conv. in Legge n. 135/2012, sono nulli i contratti stipulati in violazione dell'articolo 26, comma 3 della Legge n. 488/1999 e i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

Precisato che:

- il valore stimato del servizio oggetto del presente provvedimento non supera la soglia di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016;
- trattandosi di servizio di importo inferiore a 40.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) e dell'art. 37, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- Verificato che:
  - alla data odierna, per quanto concerne il servizio in parola non risultano attive convenzioni sottoscritte da CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della Legge n. 488/99;
  - il servizio rientra nell'iniziativa "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" attiva nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) gestito da Consip SpA.;
- Considerato che:
  - al fine di personalizzare il prodotto attualmente disponibile nel M.E.P.A. - in considerazione delle necessità espresse dal Servizio Immobili, si è ritenuto necessario attivare una specifica procedura nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - allo scopo gli uffici hanno predisposto i necessari documenti di gara composti dai seguenti elaborati agli atti del settore:
    - "Condizioni particolari di contratto" che integra, e parzialmente modifica, le "Condizioni generali di contratto" predisposte dal MEPA, a caratterizzare l'iniziativa sopracitata, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale (ALL. 1 );
- il Responsabile unico del procedimento, individuato nel Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport - ing. Roberta Spigariol, ha ritenuto opportuno procedere con l'affidamento diretto;
- In data 16/11/2018 è stata pubblicata la Trattativa Diretta n. 694922 relativa all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria dei locali di Villa Letizia;

- Alla trattativa diretta in parola è stata invitata la ditta Euro Dinamica Società Cooperativa, con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Casale Sul Sile (TV) C.F./P.I..04447740269, che alla data del 16/11/2018 risulta attiva nell’iniziativa “Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili”, come precisato nei documenti “RiepilogoPA della trattativa diretta” allegati alla presente determinazione (ALL.2 ) quale parte integrante e sostanziale;
- la trattativa diretta n. 694922 scadeva il giorno 19/11/2018 ore 18:00;
- alla data di scadenza della trattativa, è pervenuta l’offerta della ditta Euro Dinamica Società Cooperativa, con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Casale Sul Sile (TV) C.F./P.I..04447740269;
- La ditta sopracitata ha offerto il prezzo complessivo della fornitura pari a euro 1.280,00 (oneri per la sicurezza compresi, IVA esclusa) come risulta dal documento MEPA “TD694922 offerta Euro Dinamica Società Cooperativa allegato alla presente determinazione (ALL.3) quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che:

- la proposta di aggiudicazione è stata formulata ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;
- l’importo del contratto per la trattativa n. TD694922 viene pertanto determinato in euro 1.280,00 (IVA esclusa);
- gli uffici hanno acquisito la certificazione di regolarità contributiva e richiesto il casellario giudiziale dei legali rappresentanti e l’attestazione di regolarità fiscale della ditta;
- l’intervento in parola è subordinato all’esito positivo della richiesta del certificato del casellario giudiziale e del certificato dell’agenzia delle entrate relativo alla regolarità fiscale non ancora pervenuti;

Precisato inoltre che:

- i contratti con il fornitore saranno stipulati per scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (documento di stipula firmato digitalmente e caricato a Sistema per l’invio dello stesso all’aggiudicatario);
- l’esecuzione del servizio potrà essere anticipata, sotto riserva di legge, in pendenza di sottoscrizione del contratto;
- il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport – Punto Ordinante della stazione appaltante;
- il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni del Direttore dell’esecuzione del contratto arch. Daniele Talotti del Servizio Immobili;
- nel rispetto degli adempimenti imposti dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata dal D.L. n. 187/2010, è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo di gara): CIG: **Z3C25C87A2**;
- la spesa complessiva di Euro 1.561,60 (IVA inclusa) per i servizi di pulizia in parola può trovare copertura finanziaria tra le somme a disposizione all’interno del quadro economico dell’opera al capitolo 212780/45 “manutenzione straordinaria patrimonio comunale – reimpieghi” (2.2.1.9.999) OGSPE 18/100 del bilancio 2018;

Dato atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva di Euro 1.561,60 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma
Nome	Codice Ascot	**				2018
PRATA SRL	42591	lavori di completamento impianti	15.079,20	18/3216	212780/45	15.079,20
PRATA SRL	42591	lavori integrativi di riparazione	756,40	18/4059	212780/45	756,40
Lenarduzzi	35450	coord.sicurezza per	609,02	18/3217	212780/45	609,02

<b>Ezio Domenico</b>		<b>lavori completamento</b>				
<b>PRATA SRL</b>	<b>42591</b>	<b>minori lavori</b>	<b>-756,40</b>	<b>18/3216</b>	<b>212780/45</b>	<b>-756,40</b>
<b>EURO DINAMICA</b>	<b>28374</b>	<b>pulizie straordinarie</b>	<b>1.561,60</b>	<b>OG 18/100</b>	<b>212780/45</b>	<b>1.561,60</b>
	<b>100</b>	<b>imprevisti</b>	<b>250,18</b>	<b>OG 18/100</b>	<b>212780/45</b>	<b>250,18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>EURO</b>		<b>17.500,00</b>			<b>17.500,00</b>

Ritenuto pertanto di:

- approvare i documenti di gara predisposti dagli uffici composti dai seguenti elaborati agli atti del settore:
  - “Condizioni particolari di contratto” che integra, e parzialmente modifica, le “Condizioni generali di contratto” predisposte dal MEPA, a caratterizzare l’iniziativa sopracitata, che viene allegato alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale (ALL.1); relativi al Servizio di pulizia dei locali di Villa Letizia (2018LPSLRI02);
- Aggiudicare in via definitiva e di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio in parola alla ditta Euro Dinamica Società Cooperativa, con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Cassale sul Sile (TV) C.F./P.I. 04447740269 Cod. fornitore: 28374 che ha confermato il prezzo complessivo pari a euro 1.280,00 (IVA esclusa) come risulta dal documento MEPA “TD694922 offerta Euro Dinamica Società Cooperativa” allegati alla presente determinazione (ALL.2) quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- 1) il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.
- 2) il D. Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all’allegato 4/2;
- 3) la DCC n. 75 del 20/12/2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018/2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione 2018/2020;
- 4) la DGC n. 6 del 10/1/2018 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018/2020;
- 5) il regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22.02.2017 e ss.mm.ii.;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018/2020, aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20/12/2017;
- che la spesa di cui al presente provvedimento non è prevista nel Programma biennale dei servizi in quanto trattasi di acquisto di importo inferiore (IVA esclusa) ad euro 40.000,00;
- il rispetto dell’art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall’art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per acquisto di servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato l’art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016,
- il D. Lgs. n. 81/2008 e il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti ancora vigenti;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

1. di approvare, con la presente determinazione a contrarre e per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che si intendono integralmente qui trascritte, i documenti di gara relativi al Servizio di pulizia straordinaria dei locali di Villa Letizia” nell’ambito dell’intervento “Restauro di Villa Letizia – lavori di completamento” (cod.str.2018LP SLR102), predisposti dagli uffici composti dai seguenti elaborati agli atti del settore:
  - “Condizioni particolari di contratto” che integra, e parzialmente modifica, le “Condizioni generali di contratto” predisposte dal MEPA e che viene allegato alla presente determinazione per formarne parte integrale e sostanziale (ALL. 1);
2. di dare atto che per l’affidamento del servizio in parola, in data 05/11/2018 è stata pubblicata sul M.E.P.A. la Trattativa Diretta n. 694922, e inviata alla ditta Euro Dinamica Società Cooperativa, con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Casale Sul Sile (TV) C.F./P.I. 04447740269 che alla data del 16/11/2018, risulta attiva nell’iniziativa “Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili”, come precisato nel documento “RiepilogoPA della trattativa diretta” allegato alla presente determinazione (ALL.2) quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che alla data di scadenza della trattativa (19/11/2018) è pervenuta l’offerta della ditta Euro Dinamica Società Cooperativa con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Casale sul Sile (TV) C.F./P.I. 04447740269 acquisita agli atti prot. n. 164786/18 e allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (ALL.3);
4. Aggiudicare in via definitiva e di affidare, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio in parola alla ditta Euro Dinamica Società Cooperativa, con sede in Via Schiavonia Casale, 95 – 31032 Casale Sul Sile (TV) – C.F./P.I. 04447740269 - Cod. fornitore: 28374;
5. di dare atto che l’importo del contratto per la trattativa n. 694922 viene pertanto determinato in euro 1.280,00 (IVA esclusa);
6. di precisare che l’affidamento è stata formulato ai sensi dell’art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, mediante il criterio del prezzo più basso;
7. di dare atto che l’esecuzione del servizio potrà avere inizio anche in pendenza di stipula del contratto, sotto riserve di legge previa esecutività della presente determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa;
8. di precisare che il contratto con l’operatore economico verrà stipulato mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 52 e 53 delle regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (documento di stipula firmato digitalmente e caricato a Sistema per l’invio dello stesso all’aggiudicatario);
9. di dare atto che il contratto, per il Comune di Treviso, sarà sottoscritto dal dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport – Punto Ordinante della stazione appaltante;
10. di stabilire che il Responsabile unico del procedimento è il dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport ing. Roberta Spigariol;
11. di stabilire che il servizio dovrà essere eseguito secondo le indicazioni del Direttore dell’esecuzione del contratto arch. Daniele Talotti del Servizio Immobili;
12. di dare atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG (codice identificativo di gara): CIG: Z3C25C87A2;
13. di dare atto che la spesa complessiva di euro 1.561,60 (IVA compresa) trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione all’interno del quadro economico dell’opera al capitolo 212780/45 “manutenzione straordinaria patrimonio comunale – reimpieghi” (2.2.1.9.999) OGSPE 18/100 del bilancio 2018;

14. di dare atto che, ai sensi del D.Lgs 118/2011, la spesa complessiva di Euro 1.561,60 è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:

Fornitore		Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	Cronoprogramma
Nome	Codice Ascot	**				2018
PRATA SRL	42591	lavori di completamento impianti	15.079,20	18/3216	212780/45	15.079,20
PRATA SRL	42591	lavori integrativi di riparazione	756,40	18/4059	212780/45	756,40
Lenarduzzi Ezio Domenico	35450	coord.sicurezza per lavori completamento	609,02	18/3217	212780/45	609,02
PRATA SRL	42591	minori lavori	-756,40	18/3216	212780/45	-756,40
EURO DINAMICA	28374	pulizie straordinarie	1.561,60	OG 18/100	212780/45	1.561,60
	100	imprevisti	250,18	OG 18/100	212780/45	250,18
<b>TOTALE</b>	<b>EURO</b>		<b>17.500,00</b>			<b>17.500,00</b>

15. di impegnare la somma di euro 1.561,60 (inclusa IVA 22%) a favore della ditta Euro Dinamica Società Cooperativa al capitolo 212780/45 "manutenzione straordinaria patrimonio comunale – reimpieghi" (2.2.1.9.999) OGSPE 18/100 del bilancio 2018;
16. dare atto che il servizio oggetto della presente determinazione non rientra tra quelli contemplati dalle convenzioni sottoscritte dalla CONSIP S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000), come da dichiarazione allegata;



**COMUNE DI TREVISO**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**RESA AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000 N. 445**

La sottoscritta ing. Roberta Spigariol, nata a Treviso il 14/12/1965, nella veste di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport del Comune di Treviso, avvalendomi delle disposizioni di cui all'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali e delle conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. medesimo per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

che il Servizio di cui al presente provvedimento, non è oggetto di convenzioni sottoscritte dalla CONSIP s.p.a. ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999 (Finanziaria 2000).

La Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture, Sport  
Ing. Roberta Spigariol



. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare la spesa come da cronoprogramma e da provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la spesa di € 1.561,60 per il servizio di pulizia straordinaria, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, a favore Ditta Euro Dinamica Società Cooperativa (ascot 28374), al cap. 212780/45 Manutenzione straordinaria patrimonio comunale - reimpieghi" - p.d.c.f. U. 2.02.01.09.009 - imp. 2018/4531;

finanziata da entrate accertate e incassate nell'esercizio finanziario 2018 – PREFETTURA – DD n. 871/2018 al Cap. 401820/25 acc.2018/1232 – codifica Titolo 4 Tipologia 400 Categoria 1.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria