



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 21/04/2016

OGGETTO: CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola : svincolo limiti Peep immobile sito a Treviso in via G. D'Arco n.30. Accertamento entrata e approvazione schema di attestazione di svincolo.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n. 83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, che:
 - a) tutti i proprietari di alloggi (per la quota millesimale corrispondente) già realizzati nelle aree a destinazione Peep del Comune di Treviso (le cui convenzioni siano stipulate da almeno 5 anni) possano fruire delle possibilità previste dall'art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98;
 - b) i medesimi proprietari possono inoltre liberarsi dai limiti Peep, sia contestualmente al momento dell'applicazione dell'art.31 della L. 448/98, sia successivamente anche prima del decorso del termine trentennale delle nuove convenzioni, e comunque trascorsi 5 anni di acquisto dell'alloggio;
 - c) decorsi 5 anni dall'acquisto su area ceduta in proprietà l'utente possa aderire all'opzione di liberalizzazione dalle limitazioni derivanti dalle convenzioni stipulate ai sensi dell'art.35 della L. 865/71;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

vista la lettera prot.147058 del 24/12/2015 e la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, in atti 40969 del 07/04/2016, con la quale :

- **CARAMUSCIO Maria Rosaria** nata a S. Cesario (LE) il 13/01/1953, residente a Treviso in Via G. D'Arco n.30, casalinga, in regime di comunione dei beni, c.f. CRMMRS53A53H793R, proprietaria delle unità immobiliari site in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso;
- **GIANDOLO Federica** nata a Treviso il 22/09/1978, residente a Treviso in Via Gelsomini n.8/c, impiegata, nubile, c.f. GNDFRC78P62L407W , proprietaria delle unità immobiliari site in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso;
- **GIANDOLO Paola** nata a Treviso il 02/06/1974, residente a Postioma di Paese (TV) in Via Arturo Martini n.16/a, casalinga, in regime di comunione dei beni, c.f. GNDPLA74H42L407I, proprietaria delle unità immobiliari site in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso;

hanno chiesto e dichiarato di liberare dai vincoli Peep le unità immobiliari site nel lotto 8.1 – Canizzano, in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso, distinte al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Treviso – Sez. L - Fg. 3

mapp. 733 sub. 52 , via Giovanna D'Arco n.30, piano S1-T-1-2, cat. A/2, cl. 3, cons. 9,5 vani, sup. catast. tot. 183 mq., tot. escluse aree scop. 164 mq., R.C. € 883,14;

mapp. 733 sub. 35, via Giovanna D'Arco n.30, piano T, cat. C/6, cl. 5, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 61,97;

e la proporzionale quota di comproprietà pari a 1/16 dell'area scoperta di mq.872 di cui al Fg.53 mapp. 697 del Catasto Terreni del Comune di Treviso;

Ricordato che :

la società "Midicoop Olimpya soc. coop. a r.l.", con atto rep.n.73021 del notaio Arrigo Manavello in data 14/04/1992, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria in diritto di superficie, facente parte del Lotto 8.1 del Peep, e distinta al catasto al Foglio 53 mapp.692 di mq.4050 e mapp.697 di mq.872, per complessivi mq.4922, sui cui mappali ha costruito un complesso edilizio, ad uso residenziale per civile abitazione, composto da 16 unità immobiliari alloggi, tra cui quello in oggetto con accesso dal civico n.34 di via G.D'Arco n.34, ora distinto come segue: **Comune di Treviso - Sez. L – Foglio 3– Mapp. 733.**

successivamente con atto rep.23777 del Notaio Vitantonio Laterza in data 15/06/2007, la società suddetta ha trasformato il diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area suindicata per complessivi mq.4922;

Dato atto che :

i sigg.ri GIANDOLO Antonio e CARAMUSCIO Maria Rosaria, con atto a rogito del notaio Vitantonio Laterza a Treviso in data 20/09/2007 rep.n.24278 e successivo atto a rogito del notaio Arrigo Manavello di Treviso in data 31/10/2008 rep.n.143644, hanno acquistato l'unità abitativa in oggetto in Via Giovanna D'Arco n.30 sovracostruita in area in diritto di proprietà;

i sigg.ri Giandolo Federica, Giandolo Paola, e Caramuscio Maria Rosaria hanno acquistato l'unità immobiliare predetta con atto di successione n.1348, volume 9990 in data 28/05/2015;

Considerato che la richiesta del sigg.ri CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola di liberare dai vincoli Peep le unità immobiliari site nel lotto 8.1 – Canizzano, in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso, è stata accolta in quanto sussistono i requisiti previsti dalla legge;

Rilevato che:

- con lettera prot. n. 26048 del 03/03/2016 è stato notificato ai sigg.ri CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola l'importo del corrispettivo pari a **€ 1.715,89** per lo svincolo dai limiti Peep, ridotto ad **€ 1.544,31** (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, come risulta dai conteggi di cui alla tabella **allegato A**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- i sigg.ri CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola hanno versato la somma di **€ 1.544,31**, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n.5558 del 23/03/2016;
- il bene immobile oggetto dell'alienazione è posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste.

Visto lo schema di attestazione liberatoria dei vincoli Peep, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per il bene immobile indicato in premessa, costituito dall'**allegato B**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Visti:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- la deliberazione di Consiglio comunale prot.n. 82 del 16.12.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per 2016/2018 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016/2018;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2.

Attestati:

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'entrata;
- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2014/2018;

DETERMINA

- 1) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza prot.147058 del 24/12/2015 dei sigg.ri CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola proprietari delle unità immobiliari site nel lotto 8.1 – Canizzano, in Via Giovanna D'Arco n. 30 a Treviso, distinte al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di Treviso – Sez. L - Fg. 3

mapp. 733 sub. 52 , via Giovanna D'Arco n.30, piano S1-T-1-2, cat. A/2, cl. 3, cons. 9,5 vani, sup. catast. tot. 183 mq., tot. escluse aree scop. 164 mq., R.C. € 883,14;

mapp. 733 sub. 35, via Giovanna D'Arco n.30, piano T, cat. C/6, cl. 5, cons. 15 mq, sup. catast. tot. 15 mq., R.C. € 61,97;

e la proporzionale quota di comproprietà pari a 1/16 dell'area scoperta di mq.872 di cui al Fg.53 mapp. 697 del Catasto Terreni del Comune di Treviso;

- 2) di stabilire che lo schema di attestazione liberatoria dei vincoli Peep, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per il bene immobile indicato in premessa, è costituito dall'**allegato B**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che i sigg.ri CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola hanno versato l'importo di **€1.544,31**, in un'unica soluzione, a mezzo bonifico, come da quietanza n.5558 in data 23/03/2016;
- 4) di dare atto che la somma di **€1.544,31-** è affluita capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2016 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106);
- 5) di partecipare il presente provvedimento alle sigg.re. CARAMUSCIO Maria Rosaria, GIANDOLO Federica e GIANDOLO Paola .

di dare atto che la somma di €.1.544,31 è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2015 cod. E.4.04.01.10.001

il servizio ragioneria

dà atto che l'entrata di Euro 1.544,31 è stata accertata come di seguito indicato:

Esercizio 2016: Euro 1.544,31 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2016/459
e che la stessa è stata riscossa con quietanza n. 5558 del 23.03.2016

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA