



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO  
DEL 06/04/2017

OGGETTO: Convenzione per la gestione degli alloggi comunali prot. n. 8820 del 23/01/2015.  
Assunzione accertamenti d'entrata incassi 3° quadrimestre 2016.

Onere: € 232501,77 = IVA compresa.

Premesso che:

- con convenzione prot. n. 8820 stipulata in data 23 gennaio 2015, è stato conferito mandato all'A.T.E.R. di Treviso di provvedere agli adempimenti amministrativi, contabili e tecnici relativi alla gestione degli alloggi di proprietà del Comune di Treviso, ivi compresi quelli acquisiti dallo Stato, per gli anni 2015 e 2016;
- con determinazione n. 2178 del 24/12/2014 sono stati assunti gli impegni e le prenotazioni per gli anni 2015 e 2016, a copertura delle operazioni contabili scaturenti dalla gestione;

Visto l'art. 6) comma 4 della citata convenzione che prevede *“L'A.T.E.R. è autorizzata, in alternativa, a presentare fatture con importi compensati tra prestazioni effettuate e canoni riscossi, fatturando in ogni caso l'intero ammontare delle prestazioni effettuate. In questo caso l'ATER si impegna a rimborsare immediatamente al Comune di Treviso eventuali somme che lo stesso debba versare agli enti previdenziali e/o all'agente della riscossione qualora, dalle verifiche previste dall'art. 48bis del DPR 29/09/1973 n. 602 e dalla L. 22/11/2002 n. 266, emergano irregolarità nei versamenti di contributi e cartelle di pagamento”*;

Visto che l'A.T.E.R. in data 9/02/2017 e 8/03/2017 ha trasmesso:

- il prospetto di calcolo del 85% della compensazione tra prestazioni effettuate e canoni incassati per il 3° quadrimestre 2016, dal quale emerge un saldo a debito dell'A.T.E.R. di €. 102.529,43;
- il rendiconto degli incassi del 3° quadrimestre 2016 dal quale risulta:

➤ incassi totali	€. 237.915,34
➤ incassi in competenza	€. 232.501,77
➤ incassi per morosità anni precedenti	€. 5.413,57
➤ 85% incassi totali	€. 202.228,04

Vista la fattura n. 1/E/2017 del 9/02/2017 di €. 121.632,30 emessa dall'A.T.E.R. di Treviso a fronte delle quote per spese di amministrazione e manutenzione per il 3° quadrimestre 2016;

Verificato che l'ATER, con quietanza n. 3678 del 21/02/2017, ha provveduto al versamento della somma a compensazione di €. 102.529,43;

Ritenuto quindi di accertare la somma di €. 232.501,77 corrispondente ai canoni in conto competenza incassati dall'A.T.E.R. di Treviso nel 3° quadrimestre 2016;

Dato atto che il pagamento non è soggetto alle disposizioni di cui alla L. 136/2010 in quanto deriva da contratto con altra amministrazione pubblica;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro

organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 21/12/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019 ed allegati con contestuale aggiornamento del DUP;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 3 del 11/01/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2017/2019;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 22/02/2017;

Attestato:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2017/2019 aggiornato con DCC n° 83 del 21/12/2016;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);
1. che le spese non rientrano nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010 in quanto trattasi prestazione di servizi per la gestione di alloggi;

Richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

## **DETERMINA**

1. di accertare la somma complessiva di €. 232.501,77 corrispondente ai canoni incassati dall'A.T.E.R. di Treviso (cod. 1655) nel 3° quadrimestre 2016, sui fondi del bilancio 2017 in cui risulta esigibile, come segue:
  - €. 94.699,32 cod. 03.01.03.02.002 cap. 302350.005 "Fitti reali alloggi comunali gestiti da A.T.E.R. – E.R.P." (U 116550/10/30, 151990, 251302)
  - €. 79.386,39 cod. 03.01.03.02.002 cap. 302350.010 "Fitti reali alloggi comunali gestiti da A.T.E.R. – Equo canone" (U 116550/25, 565804/10)
  - €. 58.416,06 cod. 03.01.03.02.002 cap. 302350.015 "Fitti reali alloggi ex demaniali gestiti da A.T.E.R. – E.R.P." (U 116550/30, 151990, 251302)
2. di rinviare a successivo atto la liquidazione della fattura n. 1/E/2017 del 9/02/2017 di €. 121.632,30 e la conseguente regolazione contabile della somma di €. 99.698,61, corrispondente alla compensazione tra prestazioni effettuate e canoni incassati dall'A.T.E.R. per il 3° quadrimestre 2016.

ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di accertare come dettagliato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

accerta l'entrata di Euro 232.501,77 come di seguito indicato:

- Esercizio 2017: Euro 94.699,32 Capitolo 302350/5 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2017/43
- Esercizio 2017: Euro 79.386,39 Capitolo 302350/10 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2017/44
- Esercizio 2017: Euro 58.416,06 Capitolo 302350/15 (Cod. E 3.01.03.02.002) - acc.to n. 2017/45

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA