



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E
DEMOGRAFICI
DEL 17/11/2020

OGGETTO: Concessione, per singoli lotti, di "Villa Letizia - parte antica": approvazione avviso pubblico e relativi allegati - determina a contrarre.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- il Comune di Treviso è proprietario di un prestigioso complesso immobiliare situato in Via Tandura civ. 5 e denominato "Villa Letizia" appartenente al demanio culturale comunale, dichiarato di interesse storico artistico dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali. L'immobile è ubicato, in quartiere S. Angelo ed è immerso nel prestigioso Parco del Sile, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Treviso come segue:
Sez. G, Fg. 1, Mapp.15, sub.2 (porzione), cat. B/4, cl.2, consistenza 4592 m³, Sup. catastale 1185 m², Rendita €.9.486,29;
- il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022", approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 18.12.2019 e aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28.10.2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023, comprende anche porzione del predetto complesso immobiliare.

Atteso che con provvedimento di Giunta Comunale nr. 298 del 3.11.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato, fra l'altro, deliberato di valorizzare l'immobile Villa Letizia - parte antica nel rispetto delle principali condizioni per il conferimento in concessione ad associazioni no profit, demandando al Dirigente del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici l'adozione dei necessari provvedimenti ed avviare le conseguenti procedure amministrative finalizzate all'approvazione e alla pubblicazione di un avviso pubblico per il conferimento in concessione amministrativa, per singoli lotti, dell'immobile "Villa Letizia – parte antica".

Precisato che:

- si intende valorizzare l'immobile Villa Letizia - parte antica destinandolo a più soggetti associativi che possono anche appositamente raggrupparsi in una temporanea aggregazione "di scopo" (Associazione Temporanea di Scopo) che permetta la collaborazione tra associazioni no profit di diversa natura giuridica;
- i lotti assegnabili sono i seguenti:
Lotto 1:
PIANO RIALZATO: composto da un loggiato, ingresso, corridoio, bagni, disbrigo e scale per accesso al piano primo e n.4 stanze, per una superficie netta complessiva di mq. 188,33.
Lotto 2:
PIANO PRIMO: corridoio, bagni, disbrigo, scale, magazzino, un loggiato e n.4 stanze per una superficie netta complessiva di mq. 247,60;
- potranno partecipare alla selezione le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, le associazioni riconosciute e non riconosciute, senza finalità di lucro e già operanti o che, attraverso la "RELAZIONE-PROGETTO", si impegnano ad operare nel territorio comunale, nei seguenti principali settori di attività:
 - per il lotto 1 (piano rialzato): promozione dello sport in tutte le sue forme;
 - per il lotto 2 (piano primo): a) tutela e valorizzazione dell'ambiente, del paesaggio, di specifiche realtà locali, di specie animali e del patrimonio storico e artistico; b) promozione e coordinamento delle iniziative in ambito giovanile; c) promozione, tutela e sviluppo dei diritti umani; d) sostegno di compiti di cura e promozione delle politiche familiari; e) promozione e produzione di attività culturali, ricreative, teatrali, artistiche, musicali, cinematografiche; f) promozione delle attività sociali, educative, formative, sanitarie e protezione civile; g) promozione e valorizzazione dell'identità locale in ambito culturale, sociale e del tempo libero.

Precisato, altresì, che:

- le principali condizioni per il conferimento in concessione sono descritte nella deliberazione di Giunta comunale n. 298 del 3.11.2020;
- in particolare, il canone annuo di concessione dei due lotti, così come calcolato a valore di mercato, è ridotto in ragione del 70% e, pertanto, sarà pari a:
 - Euro 3.936,00 per il Lotto 1 (piano rialzato);
 - Euro 5.034,00 per il Lotto 2 (piano primo);
- la differenza (Euro 9.184,00 per il lotto 1 ed Euro 11.746,00 per il lotto 2) fra l'importo del canone al valore di mercato e l'importo effettivamente richiesto per la concessione in uso dei due lotti rappresenta il vantaggio economico attribuito dal Comune di Treviso alle associazioni anche ai sensi e per gli effetti dell'assolvimento degli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 1, commi da 125 a 129, della Legge n. 124 del 4.8.2017 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 33 del 14.3.2013 (Codice della trasparenza).

Ritenuto, pertanto, di indire un avviso pubblico per la concessione, per singoli lotti, di Villa Letizia-parte antica sita in Via Tandura nr. 5 a Treviso, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 82.

Atteso che l'assegnazione dei lotti avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio conseguentemente alla redazione di una graduatoria redatta da un'apposita Commissione comunale che valuterà le domande tenendo conto dei criteri e punteggi indicati all'art. 2 del capitolato speciale.

Visto lo schema dell'avviso pubblico ed i relativi allegati di seguito elencati:

- Allegato A) scheda tecnica dell'immobile;
- Allegato B) capitolato speciale;
- Allegato C) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato D) dichiarazione di partecipazione in forma congiunta;
- Allegato E) schema contratto di concessione;
- Allegato F) patto di integrità;

all'uopo predisposti e che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Ritenuto di pubblicare l'avviso pubblico integrale all'Albo pretorio comunale e sul sito internet comunale, ove è consentito l'accesso libero, diretto e completo a tutta la documentazione relativa alla concessione di cui all'oggetto.

Considerato che il termine di ricezione delle istanze non potrà essere inferiore a 50 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio Comunale di Treviso.

Precisato che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida ammessa e ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
- l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, nei confronti dell'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di carattere generale prescritti nel presente avviso. L'esito negativo del controllo del possesso dei requisiti suddetti, effettuato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, comporterà la revoca dell'aggiudicazione;
- l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di concessione in forma di scrittura privata, con spese a proprio carico.

Visti:

- il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- la DCC n. 68 del 18.12.2019 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 332 del 12.11.2019;
- la disposizione del Segretario Generale prot. 170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali";
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

▪ **DETERMINA**

1. di dare atto di quanto esposto in premessa e qui richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 298 del 3.11.2020, un avviso pubblico per la concessione, per singoli lotti, di Villa Letizia-parte antica sita in Via Tandura nr. 5 a Treviso, con le modalità di cui agli artt. 73, lett. c) e 76, del R.D. 23/05/1924 n. 82, sotto elencati e meglio descritti nell'allegato A) all'avviso:
Lotto 1:
PIANO RIALZATO: composto da un loggiato, ingresso, corridoio, bagni, disbrigo e scale per accesso al piano primo e n.4 stanze, per una superficie netta complessiva di mq. 188,33.
Lotto 2:
PIANO PRIMO: corridoio, bagni, disbrigo, scale, magazzino, un loggiato e n.4 stanze per una superficie netta complessiva di mq. 247,60;
3. di approvare l'avviso pubblico ed i relativi allegati:
 - Allegato A) scheda tecnica dell'immobile;
 - Allegato B) capitolato speciale;
 - Allegato C) istanza di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva;
 - Allegato D) dichiarazione di partecipazione in forma congiunta;
 - Allegato E) schema contratto di concessione;
 - Allegato F) patto di integrità;che si uniscono al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
4. di stabilire che l'assegnazione dei lotti avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito il maggior punteggio conseguentemente alla redazione di una graduatoria redatta da un'apposita Commissione comunale che valuterà le domande tenendo conto dei criteri e punteggi indicati all'art. 2 del capitolato speciale;
5. di stabilire che il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 50 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio Comunale;

6. di dare atto che l'avviso pubblico integrale sarà pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet comunale;
7. di dare atto che per la valutazione delle proposte sarà nominata un'apposita commissione comunale costituita da un rappresentante del Settore ICT, Statistica, Patrimonio e Demografici-Servizio Patrimonio e da rappresentanti dei Settori interessati dai diversi ambiti di intervento (cultura, sociale, sport...);
8. di stabilire che:
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta valida ammessa e ritenuta congrua a giudizio insindacabile dell'Amministrazione;
 - l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica, con esito positivo, nei confronti dell'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di carattere generale prescritti nel presente avviso. L'esito negativo del controllo del possesso dei requisiti suddetti, effettuato ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, comporterà la revoca dell'aggiudicazione;
 - l'aggiudicatario dovrà procedere alla stipulazione del contratto di concessione in forma di scrittura privata, con spese a proprio carico;
 - per la stipula del predetto contratto interverrà, in rappresentanza del Comune di Treviso, il Dirigente del Settore competente, ai sensi della disposizione del Segretario Generale prot. n.170890 del 30.11.2018 ad oggetto: "Attribuzione della stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa e di altri atti negoziali" e del Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 01.03.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 del 08.10.2019;
9. di dare atto che il presente atto viene pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 (trasparenza).

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA