



# COMUNE DI TREVISO

---

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA, PATRIMONIO E  
DEMOGRAFICI  
DEL 06/07/2021

OGGETTO: Spese gestione immobili comunali. Ulteiore impegno di spesa condominio "Appiani E-F"

Onere: € 1381,55 = IVA compresa.

Premesso che il Comune di Treviso è proprietario di unità immobiliari adibite ad uffici ubicate al 1° e 2° piano dell'edificio E nel Condominio "Appiani E-F" in p.za delle Istituzioni dal n. 35 al 56 a Treviso, amministrato da Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. – viale Burchiellati, 12/F – Treviso, per le quali deve corrispondere spese condominiali;

Dato atto che con determinazione n. 1756 del 26/10/2020 è stata impegnata la somma di €. 23.500,00, a favore del predetto condominio, per il pagamento delle spese condominiali presunte derivanti dalla gestione 2021;

Visti il consuntivo 2020, il preventivo 2021 ed il relativo prospetto di rateazione del condominio "Appiani E-F", trasmessi dall'amministratore condominiale Peruzzo Gestioni Immobiliari s.a.s. con note in data 4/06/2021 e 21/06/2021 (agli atti prot. n. 84687 del 8/06/2021 e n. 91409 del 21/06/2021);

Ritenuto necessario impegnare l'ulteriore somma complessiva di €. 1.381,55 per il pagamento del saldo delle rate condominiali 2021 a favore del condominio "Appiani E-F";

Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 69 del 21.12.2020 che ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023 aggiornato con Deliberazione di Giunta comunale n. 315 del 13.11.2020";
- la DCC n. 70 del 21.12.2020 che ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 ed allegati;
- la DGC n. 412 del 29.12.2020 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2021/2023;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.02.2017 e modificato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 23.11.2018;
- il Regolamento di Organizzazione e disciplina della competenza degli organi e del flusso degli atti ai fini della ricerca del contraente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.54 del 1.3.2019 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n.283 dell'8 ottobre 2019.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3<sup>a</sup> comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Attestato:

- il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2021/2023 sopra richiamato;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D. lgs. n. 50/2016;

Richiamato il comma 1 dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 nonché l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni per assicurare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione;

### **DETERMINA**

1. di aumentare, per le motivazioni riportate in premessa e qui integralmente richiamate, della somma di €. 1.381,55 l'impegno di spesa n. 700/2021 assunto sui fondi del cap. 116501.005 "Gestione fabbricati spese di amministrazione e di gestione immobili comunali" cod. bil. 01.03.02.05.007, del bilancio 2021 nel quale risulta esigibile, per il pagamento saldo delle spese condominiali 2021, a favore del condominio "Appiani E-F" (cod. fornitore 32419);
2. di rinviare a successivi atti la liquidazione delle spese.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

Di impegnare come indicato nel provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. STATISTICA; PATRIMONIO E DEMOGRAFICI

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

impegna la somma di € 1.381,55 a favore del Condominio "Appiani E-F" (cod. sogg. 32419) per maggiori spese gestione 2020/2021 a seguito rendiconto del condominio, imputandola nell'esercizio finanziario 2021 in cui risulta esigibile al cap. 116501/05 "Gestione fabbricati - spese di amministrazione e di gestione immobili comunali " p.d.c.f. U. 1.03.02.05.007 - incrementando l'imp. 2021/700;

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria