



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 18/03/2016

OGGETTO: Assenso alla deroga e costituzione della servitù per costruzione a distanze inferiori dai confini: approvazione schema contrattuale.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- la società "Consorzio per l'edilizia residenziale veneta - C.E.R.V. - Società Cooperativa per Azioni" , con prot. n. 78937 del 14/07/2015, ha richiesto al Comune di Treviso il consenso a poter derogare dalle distanze regolamentari dai confini con un'area comunale, per dar corso alla realizzazione di una pensilina aperta da installare a copertura di posti auto, su area di proprietà del Consorzio stesso ove è edificato il lotto "A" del PEEP 7.5 San Giuseppe;
- con provvedimento di Giunta Comunale n. 386 del 16 dicembre 2015 è stato fra l'altro deliberato di autorizzare, ai soli fini patrimoniali, la deroga dalla distanza dal confine dell'area comunale, posta lungo Via Sant'Agnese, catastalmente censita al Catasto Terreni del Comune di Treviso, Foglio 25, MN.ri 1225 e 1226, per dare corso alla realizzazione di una pensilina aperta da installare a copertura di posti auto, alle seguenti condizioni:
 - a) sia effettuato un versamento al Comune di Treviso della somma di Euro 6.802,86 (seimilaottocentoduevirgolaottantasei) quale indennizzo relativo alla realizzazione dell'ampliamento previsto nel progetto depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937;
 - b) sia stipulato, a totale cura e spese della ditta richiedente e sottoscritto da tutti gli aventi diritto, apposito atto di assenso per deroga alle distanze dai confini;
 - c) il predetto atto di assenso dovrà precisare che lo stesso acconsente esclusivamente l'ampliamento previsto nel progetto depositato presso il Servizio Patrimonio in data 14 luglio 2015, prot. n. 78937, ampliamento che dovrà corrispondere, rispetto alla consistenza volumetrica, alla pratica completa che verrà presentata presso il Settore Sportello Unico per l'acquisizione del titolo edilizio;
 - d) qualsiasi ulteriore modifica della consistenza del fabbricato, da realizzare interamente in deroga alla distanza dai confini con l'area comunale, dovrà essere oggetto di nulla osta da parte del Servizio Patrimonio;
 - e) che l'intervento richiesto non comporti limitazioni a eventuali diritti di terzi a edificare.

Dato atto che dopo la delibera di Giunta Comunale la società "Consorzio per l'edilizia residenziale veneta - C.E.R.V. - Società Cooperativa per Azioni" ha assegnato in proprietà con relative pertinenze, tra cui anche posti auto dove sarà realizzata la pensilina, un alloggio cooperativo ai signori Spadotto Giorgio e Pirina Monica ed un altro alloggio ai signori Barbieri Enrico e Lucchese Gianna.

Considerato che al fine di garantire il rispetto della distanza dai confini di metri 5 (cinque) tra l'erigenda pensilina e l'area non vincolata del fondo servente di cui ai mappali 1225 e 1226 di proprietà comunale, è necessaria la costituzione di una servitù per distanze inferiori dai confini a carico dei MN.ri 1225 e 1226, in Comune di Treviso, Foglio 25, ed a favore dei MN.ri 1282 subb. 7 (sette), 8 (otto), 9 (nove), 10 (dieci), 11 (undici), 12 (dodici), 13 (tredici), 14 (quattordici), in Comune di Treviso, Sezione D, Foglio 7.

Ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di convenzione relativo all'assenso alla deroga e di costituzione della servitù per distanze inferiori ai confini, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Precisato che:

- l'atto di assenso alla deroga e di costituzione della servitù per distanze inferiori ai confini sarà stipulata in forma di atto pubblico;

- tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti la stipula dell'atto sono a carico della parte proprietaria dei mappali a favore dei quali viene dato l'assenso alla deroga e costituita la servitù.

Visti:

- l'articolo 107, terzo comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale prot. n. 74 del 27/10/2010;
- il D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;
- la DCC n. 82 del 16/12/2015 che ha approvato il bilancio di previsione 2016/2018 ed allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la DGC n. 402 del 23/12/2015 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016/2018
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii.

Attestati:

1. che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con DCC n. 82 del 16/12/2015;
2. il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge n. 102/2009);
3. la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento.

DETERMINA

1. di prendere atto che dopo la delibera di Giunta Comunale la società "Consorzio per l'edilizia residenziale veneta - C.E.R.V. - Società Cooperativa per Azioni" (codice Ascot 26093) ha assegnato in proprietà con relative pertinenze, tra cui anche posti auto dove sarà realizzata la pensilina, un alloggio cooperativo ai signori Spadotto Giorgio e Pirina Monica ed un altro alloggio ai signori Barbieri Enrico e Lucchese Gianna;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate lo schema di convenzione relativo all'assenso alla deroga e di costituzione della servitù per distanze inferiori ai confini a carico delle seguenti aree comunali così catastalmente censite:

CATASTO TERRENI

COMUNE DI TREVISO - FOGLIO 25

MN. 1225 semin. arbor. 1 Ha. 00.02.95 RD Euro 3,66 RA Euro 1,68

MN. 1226 semin. arbor. 1 Ha. 00.02.63 RD Euro 3,26 RA Euro 1,49

TOTALE Ha. 00.05.58 RD Euro 6,92 RA Euro 3,17

ed a favore delle seguenti aree di proprietà privata così catastalmente censite:

CATASTO DEI FABBRICATI

COMUNE DI TREVISO SEZIONE D - FOGLIO 7

MN. 1282 sub. 7 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 8 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 9 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 10 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 11 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 12 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 13 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

MN. 1282 sub. 14 - Strada Sant'Agnese n. SNC - P. T - cat. C/6 - cl. 1 - mq. 13 - sup. cat. mq. 13 - RC Euro 28,20

3. di stabilire che:

- la somma di Euro 6.802,86 (seimilaottocentoduevirgolaottantasei) quale indennizzo deve essere corrisposta al Comune prima della stipula della convenzione relativo all'assenso alla deroga e di costituzione della servitù per distanze inferiori ai confini;
- la somma suddetta verrà fatta affluire al capitolo 401422.000 "Proventi vincoli e servitù" codice 04.04.01.10.001 del bilancio 2016;

4. di stabilire, altresì, che in rappresentanza del Comune di Treviso interverrà per la stipula del predetto atto il Dirigente del Settore Affari Istituzionali Protocollo Contratti e Appalti, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento di Disciplina degli Atti dei Dirigenti;

5. di autorizzare il Servizio Contratti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie senza alterarne i contenuti sostanziali;

6. di autorizzare l'ufficiale rogante ad introdurre nello schema contrattuale, tutte le modifiche ed integrazioni formali che si rendessero necessarie, nonché le eventuali modifiche ritenute necessarie a seguito delle formalità ipotecarie prescritte e/o ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;

7. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di assenso alla deroga e di costituzione della servitù per distanze inferiori ai confini sono a carico della parte proprietaria dei mappali a favore dei quali viene dato l'assenso alla deroga e costituita la servitù;

8. di inviare copia del presente provvedimento allo Studio Notarile Ada Stiz di Treviso incaricato dalla ditta richiedente la servitù di deroga alla stipula dell'atto, al Settore Sportello Unico Servizio Attività Edilizia ed al Servizio Contratti.

come nel determinato.

il servizio ragioneria

dà atto che l'entrata derivante dalla presente convenzione, verrà accertata, al momento dell'incasso sui fondi del capitolo 401422 (Cod. E 4.04.01.10.001) - OGENT n. 2016/3

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA