



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA E FINANZE
DEL 23/02/2016

OGGETTO: CARUSO Piero-PODDIGHE Stephani: trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà immobile sito a Treviso in via Giovanna D'Arco n.54. Accertamento entrata e approvazione schema contrattuale.

Onere: € 0 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 74479/114 del 27.11.2000 e n.83476/98 del 28.11.2003, esecutive a' sensi di legge, è stata approvata la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e sostituzione delle convenzioni per la cessione in proprietà delle aree Peep ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti della L. 448/98, con i criteri, le modalità ed i costi stabiliti nello stesso procedimento;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002, esecutiva a' sensi di legge, è stata approvata l'applicazione di una riduzione del 10% del corrispettivo dovuto nel caso in cui il richiedente effettui un unico versamento entro 20 giorni dalla notifica di quanto dovuto;

viste:

- la lettera prot.n.37477 del 02/04/2015 con la quale i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno chiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle unità immobiliari site nel lotto 8.1 – Canizzano, via Giovanna d'Arco n.54 a Treviso;
- la nota prot.n.91798 del 17/08/2015 con la quale i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno comunicato di voler procedere alla sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e non allo svincolo delle unità immobiliari predette;

vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (in atti prot.n.10318 del 28/01/2016) con la quale i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno dichiarato di accettare ed acquistare, in parti uguali, la proprietà dell'area, già oggetto di diritto di superficie, e precisamente:

- a) l'intero dell'area coperta e scoperta su cui insistono le unità immobiliari così censite al Catasto Fabbricati:

Comune di Treviso – Sez. L - Fg. 3

- **mapp. 734 - sub. 8 e 9 – via Giovanna D'Arco n.54 – piano S1-T-1 – cat. A/2 – cl. 3[^] vani 8 – sup. cat. totale mq.152, totale escluse aree scoperte mq.137 - R.C. 743,70;**
- **mapp. 734 - sub. 55 – via Giovanna D'Arco – piano S1 – cat. C/6 – cl. 4[^] - consistenza mq.15 - superficie catastale mq.15 - R.C. 52,68;**

- b) la quota di comproprietà di 1/25 dell'area scoperta, già oggetto di diritto di superficie, ed individuata catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di Treviso – Sez.L – Fg. 3 - mapp. 734 - sub. 1 –B.C.N.C. area scoperta di mq.587,

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insistono le unità immobiliari, di cui le porzioni in oggetto fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- Fg. 53 mapp. 734, Ente Urbano di mq. 7147;

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

- l'abitazione e l'area di pertinenza con: mapp.734 sub 1, sub 6 e 7, mapp.691 e mapp.734 sub 10 e 11;

- il garage con: muro perimetrale per un lato, mapp.734 sub.56 e sub 8 per due lati.

Il tutto è pervenuto con atto rep.n.73.646 del Notaio Paolo Talice in data 31/03/2010 e identificato nelle planimetrie depositate in catasto al n.6002 del 27/06/1994.

Ricordato che:

- la società "Midicoop Treviso Prima – società cooperativa a responsabilità limitata", con atto rep.n.73020 del notaio Arrigo Manavello di Treviso in data 14/04/1992, ha acquistato dal Comune di Treviso un'area fondiaria, in diritto di superficie, facente parte del lotto 8.1 del Peep e distinta al Catasto Terreni del Comune di Treviso al Fg. 53 mapp.696 per una superficie complessiva di mq. 7147 per costruire un complesso residenziale per civile abitazione costituito da n.25 unità immobiliari, ora distinto al C.F. al mapp. 734 della sez. L fg.3 (dal sub. 1 al sub.78) ubicato in via Giovanna D'Arco;
- il terreno catastalmente distinto al Fg. 53 mapp.le 696 (ex 109/f) di mq. 7147 è pervenuto al Comune di Treviso in forza dell'atto di "Cessione volontaria di area nell'ambito di procedura di esproprio" rep.n.11801 prot.n.42436 dell'08/09/1995;

- la costruzione dell'immobile in oggetto è stata eseguita in conformità della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Treviso l'11/05/1992 prot.n.10307 n.11/1-92 e successiva variante del 13/09/1994 prot.n.20863 n.28/19-94;
- il fabbricato è stato dichiarato abitabile dal Sindaco del Comune di Treviso il 24/03/1995 n.258/94 e che, a tutt'oggi, non sono state realizzate opere o modifiche soggette a nuovo provvedimento autorizzativo o concessorio;

Considerato che i sigg.ri:

- **CARUSO Piero**, nato a Treviso il 01/11/1963, residente a Treviso in via Giovanna D'Arco n.54, odontotecnico, coniugato in regime di separazione dei beni, c.f. CRSPRI63S01L407C, proprietario delle unità immobiliari site in via Giovanna D'Arco n. 54 a Treviso e
- **PODDIGHE Stephani**, nata a Ludwigshafen Am Rhein (Germania) il 21/07/1965, residente a Treviso in via Giovanna D'Arco n.54, impiegata, coniugata in regime di separazione dei beni, c.f. PDDSPH65L61Z112Y, proprietaria delle unità immobiliari site in via Giovanna D'Arco n. 54 a Treviso

hanno acquistato, con atto rep.n.73.646 del Notaio Paolo Talice in data 31/03/2010, l'alloggio con relative pertinenze via Giovanna d'Arco n.54 a Treviso, di conseguenza, il diritto di superficie del predetto immobile.

Dato atto che:

- con lettera prot.n.92143 del 18/08/2015 è stato notificato ai sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani l'importo del seguente corrispettivo, ottenuto dai conteggi risultanti dalla tabella di cui all'**allegato A**) unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale: €.8.109,02 (IVA esente), per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, importo ridotto a €.7.298,12 (IVA esente) in caso di applicazione della riduzione del 10% prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 86888/570 del 16.12.2002;
- i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno versato la somma di €. €7.298,12 in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n.12898 del 25/08/2015;
- i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno dichiarato, con nota prot.n.10318 in data 28/01/2016, di voler stipulare il contratto conseguente in forma pubblica da notaio di fiducia.

Precisato che il bene immobile oggetto dell'alienazione è posto in vendita, a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e nascoste.

Ritenuto per quanto sopra esposto, di accogliere l'istanza dei sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani.

Visti:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'articolo 42 (forma dei contratti) del vigente Regolamento dei contratti approvato con delibera del Commissario Straordinario prot. 44430/91 del 29/11/94 e del Consiglio Comunale prot. 8258/18 del 23/02/1995;
- l'articolo 7 (Competenze per la definizione e stipulazione dei contratti e per la gestione delle gare e dei concorsi) del Regolamento di disciplina degli atti dei dirigenti approvato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 44617/604 del 07/07/1999 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale prot. 15426/120 del 07/03/2001;
- la deliberazione di Consiglio comunale prot.n. 82 del 16.12.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per 2016/2018 e relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2016/2018;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 27.10.2010 e ss.mm.ii;

- il D. lgs 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2.

Attestati:

- la regolarità tecnica e la legittimità sia del provvedimento sia delle procedure e degli atti che hanno portato all'entrata;
- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2014/2018;

D E T E R M I N A

- 1) di accogliere, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, l'istanza della sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle unità immobiliari site in via Giovanna d'Arco n.54 a Treviso;
- 2) di stabilire che, oggetto della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è la cessione:
 - a) dell'intero dell'area coperta e scoperta su cui insistono le unità immobiliari così censite al Catasto Fabbricati:

Comune di Treviso – Sez. L - Fg. 3

 - mapp. 734 - sub. 8 e 9 – via Giovanna D'Arco n.54 – piano S1-T-1 – cat. A/2 – cl. 3^a vani 8 – sup. cat. totale mq.152, totale escluse aree scoperte mq.137 - R.C. 743,70;
 - mapp. 734 - sub. 55 – via Giovanna D'Arco – piano S1 – cat. C/6 – cl. 4^a - consistenza mq.15 - superficie catastale mq.15 - R.C. 52,68;
 - b) della quota di comproprietà di 1/25 dell'area scoperta, già oggetto di diritto di superficie, ed individuata catastalmente come segue:

Catasto Fabbricati – Comune di Treviso – Sez.L – Fg. 3 - mapp. 734 - sub. 1 –B.C.N.C. area scoperta di mq.587,

con la precisazione che l'area, sia coperta che scoperta, su cui insistono le unità immobiliari, di cui le porzioni in oggetto fanno parte, è descritta al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

 - Fg. 53 mapp. 734, Ente Urbano di mq. 7147;

Confini in senso orario, salvo altri o varianti:

 - l'abitazione e l'area di pertinenza con: mapp.734 sub 1, sub 6 e 7, mapp.691 e mapp.734 sub 10 e 11;
 - il garage con: muro perimetrale per un lato, mapp.734 sub.56 e sub 8 per due lati.

Il tutto è pervenuto con atto rep.n.73.646 del Notaio Paolo Talice in data 31/03/2010 e identificato nelle planimetrie depositate in catasto al n.6002 del 27/06/1994.
- 3) di precisare che:
 - il corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è quello risultante dai conteggi di cui alla tabella **allegato A)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
 - lo schema di convenzione, già approvato con la deliberazione di C.C. n. 74479/114 del 27.11.2000, per la cessione dell'area indicata in premessa, è quello individuato nell'**allegato B)**, unito al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di dare atto che il contratto conseguente sarà stipulato in forma pubblica dal notaio prescelto dai sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani e che tutte le dovute spese inerenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente;

- 5) di stabilire che, per la stipula del predetto atto, il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti interverrà in rappresentanza del Comune di Treviso, ai sensi dell'art.7 del Regolamento di disciplina degli atti dei Dirigenti;
- 6) di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Istituzionali, Contratti e Appalti ad apportare tutte quelle modifiche e/o integrazioni di carattere formale che si rendessero necessarie;
- 7) di autorizzare l'Ufficiale rogante ad introdurre negli schemi contrattuali tutte quelle modifiche e/o integrazioni che si rendessero necessarie ai sensi della vigente normativa in materia, senza alterarne i contenuti sostanziali;
- 8) di dare atto che i sigg.ri CARUSO Piero e PODDIGHE Stephani hanno versato la somma di €7.298,12 in un'unica soluzione, a mezzo bonifico come da quietanza n.12898 del 25/08/2015;
- 9) di dare atto che la somma di **€7.298,12-** derivante dalla cessione dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2015 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106);
- 10) di partecipare il presente provvedimento ai sigg.ri CARUSO Piero, PODDIGHE Stephani e al Servizio Contratti.

di dare atto che la somma di €.7.298,12- derivante dalla cessione dell'area è affluita al capitolo 401831 "Diritti di proprietà aree Peep" dell'esercizio 2015 cod. E.4.04.01.10.001 (cod. Siope 4106)

il servizio ragioneria

dà atto che l'entrata di euro 7.298,12 è stata accertata come di seguito indicato:

Esercizio 2015: Euro 7.298,12 Capitolo 401831 (Cod. E 4.04.01.10.001) - acc.to n. 2015/765 ed è stata riscossa con quietanza n. 12898 del 25.08.2015

AI SENSI DELL'ARTICOLO 183 COMMA 7 DEL D.LGS. N. 267/2000 IL PRESENTE ATTO NON NECESSITA DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA