



# COMUNE DI TREVISO

---

area:

codice ufficio: 683 SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
SPORT  
DEL 12/08/2016

OGGETTO: 2014LPSMMS11 - Restauro e consolidamento copertura Villa Letizia.  
Determinazione a contrarre per lavori di completamento - affidamento ai sensi  
dell'art. 50, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Costruzioni e Restauri G.  
Salmistrari srl di Venezia.

Onere: € 6050 = IVA compresa.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 09.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro e consolidamento della copertura di Villa Letizia (2014LPSMMS11), per un importo lavori di Euro 151.912,95; (inclusi oneri per la sicurezza, lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e costo del personale) ed Euro 28.087,05 per somme a disposizione, per un complessivo di euro 180.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP., Infrastrutture, Sport n. 1983 del 16.12.2014 è stata indetta una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei predetti lavori, aggiudicata con il criterio di cui all'art. 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i., al prezzo più basso. Importo dei lavori Euro 151.912,95 (IVA esclusa), di cui Euro 126.912,95 soggetto a ribasso d'asta ed Euro 25.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- con determinazione del dirigente del settore affari istituzionali, protocollo, contratti e appalti del 13/04/2015 n. 481 è stato approvato il verbale di gara, relativo alla seduta del 24.02.2015 (prot. n. 39248), e aggiudicato definitivamente l'appalto all'impresa COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. con sede in Venezia, Sestiere Santa Croce n. 461, che ha offerto il ribasso del 19,61% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, per il prezzo di Euro 102.025,32 (oneri per la sicurezza ed I.V.A. esclusi);
- l'importo contrattuale ammonta ad Euro 127.025,32 - IVA esclusa - (Euro 102.025,32 importo d'aggiudicazione + Euro 25.000,00 importo degli oneri per la sicurezza);
- a seguito del ribasso offerto dall'aggiudicataria, si è realizzato, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta, un risparmio di spesa di Euro 24.887,63 (IVA 10% esclusa);
- con DD n. 584 del 04/05/2015 è stato approvato il quadro economico assestato dell'intervento in oggetto;
- Con lo stesso provvedimento è stato approvato il cronoprogramma della spesa complessiva dell'intervento, per un importo complessivo di euro 180.000,00;
- il contratto con la succitata Impresa è stato stipulato in data 04/06/2015 - Repertorio n. 367 - Raccolta n. 282, del Notaio Daria Innocenti, con studio in Treviso, per l'importo complessivo di Euro 127.025,32 IVA esclusa;
- I lavori sono stati consegnati in data 20/07/2015, come risulta dal verbale di consegna conservato agli atti del Settore Lavori Pubblici e Infrastrutture, ed il termine per l'ultimazione era previsto per il 15/12/2015, ossia entro 150 giorni dall'inizio dei lavori stessi, ma con verbale in data 10/12/2015 detti lavori sono stati sospesi, per la redazione di una perizia suppletiva e di variante.

Considerato che:

- In corso d'opera si è ravvisata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale;
- Con DD n.336 del 22/03/2016 è stata approvata una perizia suppletiva e di variante predisposta dalla direzione dei lavori in data 11/01/2016;
- I maggiori lavori hanno riguardato il ripristino delle due torri poste alle estremità del corpo principale della villa la cui copertura è stata a sua volta oggetto di restauro e consolidamento;
- Con successivo provvedimento dirigenziale n. 523 del 18/04/2016 è stata autorizzata una proroga di gg. 90 sul termine di ultimazione lavori;
- In data 9 maggio 2016 i lavori sono ripresi e dovevano concludersi in data 05/08/2016;
- In data 05 agosto 2016 i direttori dei lavori hanno redatto apposito verbale di ultimazione, agli atti del Settore.

Considerato che:

- Per questioni di economicità, l'intervento di ripristino della suddetta torretta è stato valutato in maniera parziale nella perizia di variante, limitandolo alla parte alta della torretta stessa;
- tutta la parte bassa della torretta, dalla posizione delle lunette, è rimasta quindi invariata;
- si denota una percepibile differenza tra la finitura della parte alta della torretta e la finitura della parte vecchia nella zona più bassa, dove in talune parti manca addirittura la gradazione cromatica originaria a seguito del dilavamento;
- per equilibrare e dare conformità alla facciata principale si ritiene, a completamento del restauro appena concluso, di intervenire sulla torretta centrale, in modo da non creare dei distacchi distinguibili tra le parti conservate e le parti già oggetto di ripristino, restaurando la parte mancante uniformandola alla lavorazione già eseguita.
- il progettista/direttore dei lavori, geom. Stefano De Martin, dipendente dell'ente ha predisposto nel mese di agosto 2016 un progetto per l'esecuzione di tali lavori composto da relazione, documentazione fotografica, schema di contratto, per un importo complessivo di 5.500,00 oltre iva 10%;

Ritenuto che i lavori di ripassatura della torretta centrale di Villa Letizia siano necessari a completamento del restauro appena concluso sul medesimo edificio, è stata richiesta alla ditta COSTRUZIONI E RESTAURI G. SALMISTRARI S.R.L. (TV) già appaltatrice dei lavori principali, la disponibilità alla realizzazione di tali lavori, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

con nota del 10/08/2016 la ditta ha confermato la disponibilità alla realizzazione dei lavori di completamento.

Verificato che:

- il codice identificativo di gara (CIG) per l'intervento è il seguente: Z111AEAB6E
- la spesa in oggetto sarà interamente finanziata con risorse dell'ente destinate alla manutenzione straordinaria del patrimonio comunale al capitolo 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio - AA" del bilancio 2016, piano dei conti U.1.03.02.09.009;

Visto lo schema di contratto che, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sarà stipulato dalla Dirigente del Settore LL.PP. mediante scrittura privata con spese a carico dell'affidatario.

Dato atto, altresì, che ai sensi del D.Lgs. 118/2011, la spesa di € 6.050,00 è suddivisa sulla base del cronoprogramma approvato con il presente provvedimento e va imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Nome Fornitore	Cod. ASCOT	Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	2016
Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl	9299	(lavori +iva)	6.050,00		212780/50	6.050,00
		<b>totale</b>	<b>6.050,00</b>			<b>6.050,00</b>

occorre impegnare a favore di Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl la spesa complessiva di € 6.050,00 (di cui € 5.500,00 per lavori ed euro 550,00 per iva 10%) al capitolo 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio -A.A" siope 2113 cod. U.1.03.02.09.009, con imputazione all'esercizio finanziario 2016 in cui la stessa risulta esigibile.

Visti:

il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 16.12.2015 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;

la deliberazione di Giunta comunale n. 402 del 23.12.2015, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2016-2018;

il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv, in Legge 102/2009);

il DPR 207/2010 e il D.Lgs 50/2016;

Attestato:

che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2016/2018 aggiornato con la delibera consiliare n. 82 del 16.12.2015;

che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per lavori affidati ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto, con la presente determinazione a contrarre, di provvedere in conformità e garantita la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di approvare, con la presente determinazione a contrarre e per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui richiamate, i lavori di completamento relativo al "restauro e consolidamento della copertura di Villa Letizia" (2014LPSMMS11) la cui relazione (e allegati) sono stati predisposti dal progettista e Direttore Lavori geom. Stefano De Martin, conservati agli atti del Settore LL.PP. Infrastrutture e Sport, per una spesa complessiva di euro 5.500,00 (più IVA 10%);
- 2) di approvare lo schema di contratto che, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, sarà stipulato dalla Dirigente del Settore LL.PP. mediante scrittura privata con spese a carico dell'affidatario;
- 3) di affidare i lavori di completamento di cui al punto 1), per un importo di € 5.500,00 più IVA pari a euro 550,00 per un totale di euro 6.050,00 alla ditta Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl. ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) del DLgs. 50/2016;
- 4) di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) del presente affidamento è: Z111AEAB6E;
- 5) ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2, la spesa complessiva di euro 6.050,00 è suddivisa sulla base del cronoprogramma approvato con il presente provvedimento e va imputata al seguente esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile:

Nome	Cod.	Oggetto	Importo	Impegno	Cap/art	2016
------	------	---------	---------	---------	---------	------

Fornitore	ASCOT					
Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl	9299	(lavori +iva)	6.050,00		212780/50	6.050,00
		<b>totale</b>	<b>6.050,00</b>			<b>6.050,00</b>

- 6) di impegnare a favore di Costruzioni e Restauri G. Salmistrari srl la spesa complessiva di € 6.050,00 al capitolo 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio – A.A." siope 2113 cod. U.1.03.02.09.009, con imputazione all'esercizio finanziario 2016 in cui la stessa risulta esigibile;
- 7) di dare atto del rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito nella Legge n. 102/2009.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

così come previsto nel determinato del provvedimento

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE SPORT

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

Impegna la spesa di € 6.050,00, per lavori complementari relativi al restauro di Villa Letizia Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl (Ascot 9299) , al cap. 212780/50 "Manutenzione straordinaria patrimonio AA" (U.2.02.01.09.002), del bilancio 2016 in cui risulta esigibile, (finanziato da Avanzo di Amm.ne rendiconto 2015 applicato nell'esercizio 2016) - imp. 2016/3069

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria