



COMUNE DI TREVISO

area: I

codice ufficio: 421 SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T., SMART CITY, PATRIMONIO
DEL 21/09/2018

OGGETTO: Affidamento dei servizi di redazione di perizie di stima asseverate di n.3 alloggi ERP e relative pertinenze, redazione dei relativi Attestati di Prestazione Energetica e n.1 variazione catastale ai fabbricati di alloggi appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treviso. CIG: ZBB249ED69. Aggiudicazione definitiva.

Onere: € 2602 = IVA compresa.

Premesso che con determinazione n.1439 del 16.8.2018 del Dirigente del Settore I.C.T. Smart City, Patrimonio si determinava di effettuare una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, tra n.4 operatori economici iscritti nell' "Elenco di professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi Albi/collegi, con competenza in materia di stima immobiliare, redazione attestati di prestazione energetica e variazioni catastali, a cui affidare, il servizio di "Redazione di perizie di stima asseverate, Attestati di Prestazione Energetica di n.3 alloggi ERP e variazione catastale di n.1 alloggio ERP, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treviso - CIG: ZBB249ED69.

Atteso che sono stati invitati con PEC prot. n.121550 del 30.8.2018 a presentare offerte, per una valutazione comparativa, con una procedura semplificata, i seguenti quattro operatori economici:

1. Geom. Boscolo Marco di Preganziol - TV;
2. Ing. Cerciello Martina di Zero Branco – TV;
3. Geom. Colleoni Andrea di Silea – TV;
4. Geom. Sossai Dario di Treviso;

Considerato che i concorrenti dovevano far pervenire, a pena di esclusione, mediante consegna a mano oppure mediante servizio postale (pubblico o privato), al Comune di Treviso entro e non oltre le ore 13.00 del 10.9.2018, un plico non trasparente chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura contenente la documentazione predisposta.

Entro il termine prescritto, sono pervenute le seguenti offerte:

1. Prot.125076 del 7.9.2018 ore 9.12 – Geom. Boscolo Marco di Treviso;
2. Prot.125681 del 8.9.2018 ore 8.55 - Geom. Colleoni Andrea di Silea – TV;
3. Prot.125988 del 10.9.2018 ore 10:23 - Ing. Cerciello Martina di Zero Branco – TV;
4. Prot.126086 del 10.9.2018 ore 10:47 - Geom. Sossai Dario di Treviso.

Ricordato che la prestazione di servizi è affidata a favore della ditta che ha presentato l'offerta con il prezzo più basso rispetto allo stanziamento complessivo imponibile previsto di €3.840,00;

Visto il verbale di gara, relativo alla seduta del 12.9.2018 prot. n. 128165, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, dal quale emerge l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), in atti generalizzato, regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Treviso con sede in Via Petrarca 7/B – 31059 Zero Branco (TV), che ha offerto il prezzo più basso pari ad €2.500,00.

Dato atto che:

- l'affidamento dei servizi è subordinato alla verifica della capacità da parte della ditta a contrarre con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dalla normativa vigente;
- agli atti del Servizio Patrimonio, sono presenti l'attestazione di la regolarità fiscale dell'Agenzia delle Entrate, nota prot. n. 81129 del 9.6.2018, rilasciato ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016, ed il certificato del casellario giudiziale, in atti prot. n.99765 del 12.7.2018, rilasciato dal Tribunale di Treviso, ai sensi dell'art.80, del D. Lgs. n.50/2016;
- i succitati certificati sono stati richiesti ai fini del controllo, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000, dell'autocertificazione presentata in data 20.4.2018 dai professionisti che hanno richiesto l'inserimento nell' "Elenco di professionisti abilitati ed iscritti ai rispettivi Albi/collegi, con competenza in materia di stima immobiliare" oggetto dell'avviso prot. 41910 del 21.3.2018;
- con nota prot. n.128533 del 13.9.2018 in atti del Servizio Patrimonio, la Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ha certificato la regolarità contributiva dell'Ing. Cerciello Martina;
- la ditta ha accettato le condizioni che disciplinano i servizi sottoscrivendo per accettazione lo

schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito ed ha presentato la dichiarazione sostitutiva del possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell'incarico;

- la ditta ha dichiarato inoltre:
 - di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. n. 39/2013 e dell'art. 54 "Preclusioni" del vigente "Regolamento dei contratti" del Comune di Treviso;
 - di non trovarsi nella condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, nonché di non essere lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza (art. 5 c. 9 del D.L. n. 95/2012 convertito con L. n. 135/2012 come modificato dal D.L. n. 90/2014 convertito con L. n. 114/2014);
 - di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;
 - di impegnarsi a rispettare le disposizioni previste dal codice di comportamento del Comune di Treviso, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 339 del 17.12.2013;

Ritenuto di affidare i servizi di: "Redazione di perizie di stima asseverate, Attestati di Prestazione Energetica degli stessi n.3 alloggi ERP e variazione catastale di n.1 alloggi ERP".

Ritenuto, pertanto, di:

- affidare i servizi in oggetto, all'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), in atti generalizzato, regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Treviso con sede in Via Petrarca 7/B – 31059 Zero Branco (TV);
- impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €2.602,00, comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale e imposta di bollo (onorario €2.500,00 + €100,00 di contributo previdenziale 4% + €2,00 per imposta di bollo), a favore dell'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681);

Dato atto che con attestazione agli atti del servizio patrimonio, l'ing Cerciello Martina, da dichiarato di aderire al regime fiscale agevolato previsto dall'art. 27 del DL 98/2011 ed inoltre:

- a) di svolgere la propria attività nell'ambito del regime fiscale previsto dall'art. 1, commi 96-117, della legge 244/2007 come successivamente integrato dal disposto dell'articolo 27 del DL 98/2011;
- b) di essere in possesso dei requisiti previsti dalle disposizioni sopra menzionate per l'adesione al regime fiscale agevolato dalle stesse previsto;
- c) che le somme che saranno indicate in fattura non sono assoggettate ad IVA- ai sensi dell'art. 1, c. 100, L 244/2007- e non sono neppure soggette a ritenuta alla fonte, come previsto dal provvedimento direttoriale 18520/2011 dell'Agenzia delle Entrate.

Precisato che:

- il presente affidamento si configura come conferimento di incarichi di servizi di cui al D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, come tale non rientra nell'ambito di applicazione dei commi 55 e 56 dell'art. 3 della Legge 244/2007, né del D.L. n. 78/2010 in materia di tagli alle spese pubbliche;
- trattandosi di incarico conferito ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., lo stesso non rientra tra gli incarichi disciplinati dal Regolamento per il conferimento di incarichi di collaborazione, di studio, di ricerca e di consulenza ad esperti esterni, approvato con DGC n. 100/08 del 3/3/2008, come previsto all'art. 1, comma 4, lett. b) del Regolamento stesso;

Visti:

- il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma

degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, così come corretto ed integrato dal D. lgs. 10 agosto 2014 n.126, con particolare riferimento all'allegato 4/2;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2017 che ha approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020 ed i relativi allegati con contestuale aggiornamento del documento unico di programmazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 10.1.2018, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione relativo al triennio 2018-2020;
- il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 22.2.2017.

Visti altresì:

- l'articolo 107, 3^a comma, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la legge n. 136/2010, e successive modifiche, in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;

Attestato:

- che il provvedimento è coerente con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP 2018-2020 aggiornato con la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2017;
- il rispetto dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (conv. in Legge 102/2009);
- che la spesa impegnata con il presente provvedimento non rientra nelle fattispecie contemplate dall'art. 6 del D.L. 78/2010, convertito nella L. 122/2010, in quanto trattasi di spesa per servizi affidati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016;
- richiamato l'art. 2 del Regolamento dei controlli interni, per garantire la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che hanno portato alla presente determinazione.

1. DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara, relativo alla seduta del 12.9.2018 prot. n. 128165, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare in via definitiva e dunque di affidare, per le motivazioni riportate in premessa, i servizi di "*Redazione di perizie di stima asseverate, Attestati di Prestazione Energetica di n.3 alloggi ERP e variazione catastale di n.1 alloggio ERP, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treviso*", all' Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), in atti generalizzato, regolarmente iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Treviso con sede in Via Petrarca 7/B – 31059 Zero Branco (TV), per un importo di complessivo di **€2.602,00** comprensivo di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale e imposta di bollo (onorario €2.500,00 + €100,00 di contributo previdenziale 4% + €2,00 per imposta di bollo);
3. di dare atto che la ditta ha preventivamente accettato le condizioni che disciplinano i servizi in oggetto, sottoscrivendo per accettazione lo schema di scrittura privata, allegata alla lettera d'invito così come approvato con determina n.1439 del 16.8.2018;
4. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Treviso per 15 giorni consecutivi, al fine di rendere noto l'affidamento dei servizi e le motivazioni della scelta effettuata;
5. impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di **€2.602,00**,

comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale e imposta di bollo (onorario €2.500,00 + €100,00 di contributo previdenziale 4% + €2,00 per imposta di bollo), a favore dell'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), con sede in Via Petrarca 7/B – 31059 Zero Branco (TV);

6. di rilevare l'economia di spesa di €2.270,19 di cui alla prenotazione n. 2018/114 assunta con determina 1439 del 16.8.2018;
7. di dare atto che la spesa di **€2.602,00** sarà liquidata a favore dell'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), previa presentazione di regolare fattura.

. ORDINA AL SERVIZIO RAGIONERIA

di impegnare al cap. 116600.015 "Consulenze e incarichi vari" dell'esercizio 2018 (U 01.05.01.03.02.11.999) nel quale risulta esigibile la somma complessiva di €.2.602,00, comprensiva di ogni onere e spesa, contributi obbligatori Cassa di Previdenziale e imposta di bollo (onorario €.2.500,00 + €.100,00 di contributo previdenziale 4% + €.2,00 per imposta di bollo), a favore dell'Ing. Cerciello Martina (cod. ascot 45681), con sede in Via Petrarca 7/B – 31059 Zero Branco (TV);

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I.C.T. SMART CITY PATRIMONIO

DE GIORGIO MICHELA

IL SERVIZIO RAGIONERIA

per quanto sopra

prende atto e rileva l'economia di euro 2.270,19, all'OGSPE di prenotazione n. 114/2018 - al cap. 116600/15 "Consulenze ed incarichi vari";

impegna la somma di € 2.602,00, imputandola all'esercizio finanziario 2018 in cui risulta esigibile, a favore dell'ing. CERCIELLO MARTINA (ascot 45681) per l'affidamento del servizio di redazione di perizie di stima asseverate, Attestati di Prestazione Energetica di n.3 alloggi ERP e variazione catastale di n.1 alloggio ERP, appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Treviso, al cap. 116600/15 "Consulenze ed incarichi vari" – p.d.c.f. (1.03.02.11.999) – imp. 2018/3803.

attesta

la copertura finanziaria della spesa e rende esecutivo il presente atto.

Il Responsabile del Servizio Ragioneria